

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Αριθ.Αποφ.115/2025**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το Πρακτικό 11/2025 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής  
του Δήμου Πρέβεζας**

**Θέμα: «Άσκηση ένδικων μέσων και εξουσιοδότηση Νομικού Συμβούλου»**

Στην Πρέβεζα, σήμερα **Τρίτη 25 Φεβρουαρίου 2025** και ώρα 14:00, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πρέβεζας, ύστερα από την αρ. πρωτ.4352/21-02-2025 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α'), έχει τροποποιηθεί και ισχύει.  
Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω έξι (6) μέλη :

| <b>ΠΑΡΟΝΤΕΣ</b>                        | <b>ΑΠΟΝΤΕΣ</b>                        |
|----------------------------------------|---------------------------------------|
| 1. Γεωργάκος Νικόλαος Πρόεδρος         | 1. Κύρλας Κωνσταντίνος- Τακτικό μέλος |
| 2. Αργυρός Λεωνίδας - Τακτικό μέλος    |                                       |
| 3. Ζέρβας Φώτιος - Τακτικό μέλος       |                                       |
| 4. Ματέρης Κωνσταντίνος- Τακτικό μέλος |                                       |
| 5. Σαριάνογλου Γεώργιος- Τακτικό μέλος |                                       |
| 6. Τζίμας Νικόλαος - Τακτικό μέλος     |                                       |

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ. Κίτσαντά δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **7ο θέμα ημερήσιας διάταξης** παρουσίασε την εισήγηση του δικηγόρου κ. Κωνσταντίνου Οικονόμου, που έχει ως εξής:

**«...ΣΧΕΤΙΚΑ:**

**α)** Η υπ'αριθ.**38/2023** οριστική απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πρέβεζας.

**β)** Η από 07.02.2025 και με αριθμό κατάθεσης **3/07.02.2025 έφεση** ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πρέβεζας.

**γ)** Αρ. εισ. πρωτ. Δήμου Πρέβεζας:**3221/07.02.2025.**

**δ)** Αρ. εισ. πρωτ. Νομικής Υπηρεσίας:**2146Α/07.02.2025.**

=====

**1)** Ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πρέβεζας συζητήθηκε η με αριθμό κατάθεσης 89/15.04.2021 αγωγή του **Δημητρίου Σφονδύλη του Κωνσταντίνου και της Βασιλικής**, κατοίκου Ιωαννίνων (Γ. Μελετίου αρ. 9), με ΑΦΜ 136666401 εναντίον ΤΟΥ Δήμου Πρέβεζας και του Αχιλλέα Βερβεράκη του Δημητρίου, κατοίκου Πρέβεζας, εκθέτοντας ότι είναι κύριος αγροτικού ακινήτου, ήτοι του υπ' αρ. ΚΑΕΚ 400505802055 που βρίσκεται στη κτηματική περιφέρεια του Δήμου Πρέβεζας, στην ειδικότερη θέση «Μπάλτες» όπου και η Βιομηχανική Περιοχή Πρέβεζας, όπως αυτό αποτυπώνεται και περιγράφεται στο επισυναπτόμενο της αγωγής από Μαρτίου 2021 τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του τοπ. μηχανικού Σ. Παπάζογλου. Εκεί

ισχυρίζεται ότι το εν λόγω ακίνητό του δεν έχει έκταση 3.633,03 τ.μ. όπως αποτυπώθηκε και καταχωρήθηκε από την υπηρεσία του Κτηματολογίου, αλλά έχει έκταση 4.400,06 τ.μ. και για το λόγο αυτό ζητά να αναγνωρισθεί κύριος του συνολικά περιγραφόμενου στην αγωγή ακινήτου με ΚΑΕΚ 400505802055 με φερόμενο εμβαδόν 4.400,06 τ.μ., συγχρόνως δε να διορθωθεί το Κτηματολογικό διάγραμμα που καταχωρήθηκε κατά την πρώτη εγγραφή ώστε μεταξύ άλλων να προστεθεί στο εν λόγω ΚΑΕΚ 400505802055 φερομένης ιδιοκτησίας του, εδαφικό τμήμα εμβαδού 185,01 τ.μ. που προσδιορίζεται με τα στοιχεία Α7,25,26,28, 406,405,Α8,Α7 του επισυναπτόμενου της αγωγής τοπογραφικού, το οποίο ζητά να αποσπασθεί από το ΚΑΕΚ 40050ΕΚ00452 ιδιοκτησίας του Δήμου Πρέβεζας (κοινόχρηστος δρόμος). Εκτός τούτου στην περιγραφή του όλου επιδίκου ακινήτου επί του οποίου ζητεί αναγνώριση κυριότητας ο ενάγων συμπεριλαμβάνεται και τμήμα (συνέχεια του αποτυπωθέντος με ΚΑΕΚ 40050ΕΚ00452 κοινόχρηστου δρόμου) επί του ανατολικού ορίου της ιδιοκτησίας του, που εμφανίζεται και έχει καταχωρηθεί στο Κτηματολόγιο εντός ιδιοκτησίας του και φέρεται βεβαρυμένο με δουλεία διόδου επί μήκους 73,67 μ., πλάτους 3μ. και εμβαδού 220 τ.μ. υπέρ της ΔΕΥΑ Πρέβεζας. Το τμήμα αυτό που βρίσκεται στο ανατολικό όριο της φερομένης ιδιοκτησίας του ενάγοντος με ΚΑΕΚ 400505802055 έχει συνολική πραγματική επιφάνεια 209,28 τ.

Η ανωτέρω αγωγή συζητήθηκε στις 07.06.2022 και εκδόθηκε η υπ' αριθ. **38/ 2023** απόφαση η οποία δέχθηκε την αγωγή και «...ΑΝΑΓΝΩΡΙΖΕΙ ότι κατά τον χρόνο έναρξης του Κτηματολογίου στην περιοχή του Δήμου Πρέβεζας, ήτοι την 1-8-2013, ο ενάγων ήταν αποκλειστικός κύριος: (α) εδαφικού τμήματος εμβαδού 419,31 τ.μ., όπως αυτό αποτυπώνεται στο συνταχθέν με βάση το κρατικό σύστημα συντεταγμένων (ΕΓΣΑ'87) από Μάρτιο του 2021 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού, Σταύρου Παπάζογλου ως τμήμα «Ε10», υπό στοιχεία Α4- Τ4- 21- 27- Α6- Α4 και (β) εδαφικού τμήματος εμβαδού 185,01 τ.μ., όπως αυτό αποτυπώνεται στο προσκομιζόμενο τοπογραφικό διάγραμμα ως «Ε11» υπό στοιχεία Α7- 25- 26-27 - 406- 405- Α8- Α7. ΔΙΑΤΑΣΣΕΙ τη διόρθωση των ανακριβών πρώτων εγγραφών στα Κτηματολογικά Βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Ηπείρου, ώστε (α) το ως άνω επίδικο εδαφικό τμήμα, εμβαδού 419,31 τ.μ., να αφαιρεθεί από την έκταση του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 400505802056/0/0 και να αναγραφεί το ορθό εμβαδό του ως άνω ΚΑΕΚ και (β) το έτερο επίδικο εδαφικό τμήμα, εμβαδού 185,01 τ.μ. να αφαιρεθεί από την έκταση του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 40050ΕΚ00452/0/0 και να αναγραφεί το ορθό εμβαδό του ως άνω ΚΑΕΚ, τα δε ανωτέρω εδαφικά τμήματα να προστεθούν στο επίδικο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 400505802055/0/0....».

**2)** Με την αριθ.89/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πρέβεζας μου χορηγήθηκε η νόμιμη εντολή και πληρεξουσιότητα, όπως αναλάβω την κατάθεση έφεσης του ΝΠΔΔ με την επωνυμία «ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ» όπως νόμιμα εκπροσωπείται, ενώπιον του αρμοδίου δικαστηρίου, κατά της υπ' αριθ. 38/2023 οριστικής απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πρέβεζας και κατά των: 1) Δημητρίου Σφονδύλη του Κωνσταντίνου και 2) Αχιλλέα Βερβεράκη του Δημητρίου.

**3)** Κατά τα ανωτέρω έχω ήδη προβεί στην κατάθεση της από 07.02.2025 και με αριθμό κατάθεσης **3/07.02.2025 έφεσης** ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πρέβεζας.

**4)** Ζητώ να προβεί η Δημοτική Επιτροπή στη λήψη απόφασης για την αμοιβή μου η οποία ανέρχεται στο ποσό των 245,41 € (139,00 € ποσό αμοιβής [παράβολο Δικηγορικού Συλλόγου Πρέβεζας] + 33,36€ το ΦΠΑ 24% + 73,05 € οι κρατήσεις=) έχοντας εκδοθεί ήδη το γραμματίό μου με αριθμό Π32528/07.02.2025....».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της Δημοτικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- την εισήγηση του δικηγόρου,
- τις διατάξεις των άρθρων 31 έως και 37 και της παρ. 3 του άρθρου 76 του Ν. 4978/2022 (Α' 190),
- τα άρθρα 166α και 167 του Κώδικα δήμων και Κοινοτήτων ( Ν. 3463/2006, Α' 114),
- την απόφαση 77123/15-11-2024 Προϊστάμενου Γενικής Δ/νσης Οικονομικών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και Αναπτυξιακής Πολιτικής του ΥΠ.ΕΣ. (Φ.Ε.Κ. 6454 / 26-11-2024 τ. Β')

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)**

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη απόφασης για την αμοιβή του δικηγόρου Οικονόμου Κωνσταντίνου του Νικολάου, η οποία ανέρχεται στο ποσό των 245,41€ (139,00€ ποσό αμοιβής [παράβολο Δικηγορικού Συλλόγου Πρέβεζας] + 33,36€ το ΦΠΑ 24% + 73,05€ οι κρατήσεις=) έχοντας εκδοθεί ήδη γραμμάτιο με αριθμό Π32528/07.02.2025, για την κατάθεση έφεσης του ΝΠΔΔ με την επωνυμία «ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ» όπως νόμιμα εκπροσωπείται, ενώπιον του αρμοδίου δικαστηρίου, κατά της υπ' αριθ. 38/2023 οριστικής απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πρέβεζας και κατά των: 1) Δημητρίου Σφονδύλη του Κωνσταντίνου και 2) Αχιλλέα Βερβεράκη του Δημητρίου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **115/2025**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

|            |         |
|------------|---------|
| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ | ΤΑ ΜΕΛΗ |
|------------|---------|

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΣ  
ΔΗΜΑΡΧΟΣ