

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθ.Αποφ.12/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 2/2025 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
του Δήμου Πρέβεζας**

**Θέμα: «Έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης εγκατάστασης ακινήτου στην θέση Βάλτος,
ΤΚ Ωρωπού Δήμου Πρέβεζας, προοριζόμενο για πτηνοτροφική μονάδα»**

Στην Πρέβεζα, σήμερα **Δευτέρα 20 Ιανουαρίου 2025** και ώρα 14:00, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πρέβεζας, ύστερα από την αρ. πρωτ. 1451/16-01-2025 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α'), έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω έξι (6) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Γεωργάκος Νικόλαος Πρόεδρος	1. Ζέρβας Φώτιος - Τακτικό μέλος
2. Αργυρός Λεωνίδας- Τακτικό μέλος	
3. Σαριάνογλου Γεώργιος- Τακτικό μέλος	
4. Κοκκίνης Γεώργιος - Αναπληρωματικό μέλος	
5. Τζόκας Δημήτριος- Αναπληρωματικό μέλος	
6. Τζίμας Νικόλαος - Τακτικό μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ. Κιτσαντά δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **2^ο θέμα ημερήσιας διάταξης** παρουσίασε την εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, του Δήμου Πρέβεζας (αρμ. υπάλ.Γ,Γεωργούλας), που έχει ως εξής:

«...Σχετ. : Η υπ' αριθμόν 16291/10-09-2024 αίτηση

Με την ανωτέρω σχετική αίτηση, η κα. ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΑΡΑΠΙΣΟΝΟΓΛΟΥ, κάτοικος Ωρωπού Πρέβεζας, αιτείται την χορήγηση άδειας κυκλοφοριακής σύνδεσης σε ακίνητο που βρίσκεται στην θέση Βάλτος, ΤΚ Ωρωπού Δήμου Πρέβεζας, προκειμένου να κατασκευαστεί είσοδος-έξοδος σε υπό ίδρυση εγκατάσταση πτηνοτροφικής μονάδας στον εν λόγω χώρο. Η ως άνω αίτηση συνοδεύεται από:

1. Τοπογραφικό διάγραμμα και χάρτες ευρύτερης περιοχής, είσοδος-έξοδος (εις διπλούν).
2. Τεχνική έκθεση της πτηνοτροφικής μονάδας που πρόκειται να κατασκευαστεί (εις διπλούν).
3. Υπ' Αριθ. 1693/24-09-2019 συμβόλαιο αγοραπωλησίας του εν λόγω αρτίου και οικοδομήσιμου αγροτεμαχίου.
4. Απόδειξη από ΑΑΔΕ υποβολής της υπ' Αριθ. 73843953/27-04-2023 δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας.
5. ΥΔ του ν. 1599/1986, της Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Μαρίας Λ. Κώτση περί ανάληψης της επίβλεψης εργασιών κατασκευής της εν λόγω κυκλοφοριακής σύνδεσης.

Από τα παραπάνω και την αυτοψία που πραγματοποιήθηκε από την υπηρεσία μας, προκύπτουν τα εξής:

1. Το εν λόγω αγροτεμάχιο στην θέση Βάλτος Ωρωπού Πρεβέζης, έχει εμβαδό 7468,56 τετραγωνικά μέτρα, ανήκει σε ποσοστό 100% στην κα. ΕΛΕΝΗ ΚΟΚΚΙΝΗ με ΑΦΜ 101389012 και εκμισθώνεται προς αγροτική/γεωργική χρήση στην αιτούσα κα. ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΑΡΑΠΙΣΟΝΟΓΛΟΥ με ΑΦΜ 113091770.
2. Επί της αγροτικής οδού διανομής μέσου πλάτους 19,10 μέτρων πρόκειται να κατασκευαστεί κυκλοφοριακή σύνδεση εισόδου-εξόδου από και προς την οδό σε υπό ίδρυση πτηνοτροφική μονάδα δυναμικότητας 32.000 κοτόπουλων. Πλάτος της σύνδεσης 10 μέτρα (5 για είσοδο, 5 για έξοδο).
3. Πληρούνται τα δύο κριτήρια που περιγράφονται στο άρθρο 20, ΠΔ 118/2006 (ΦΕΚ 119Α/16-06-2006) και της εγκυκλίου 11/2007 και ειδικότερα:
 1. Της ορατότητας. Υπάρχει πλήρης ορατότητα και κανένα εμπόδιο σε απόσταση 70 μέτρων, ως προβλέπεται για τις αγροτικές οδούς.
 2. Των αποστάσεων από διασταυρώσεις όμορων οδών. Η απόσταση διασταύρωσης αξόνων της οδού επί της οποίας ιδρύεται η εγκατάσταση και επόμενης οδού είναι 188 μέτρα προς ανατολάς και 520 μέτρα προς δυσμάς. Πληρείται το κατ' ελάχιστον όριο των 50 μέτρων.

Συνεπώς και έχοντας υπόψη :

1. Τον ν. 3852/10.
2. Το ΒΔ 465/70, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
3. Το ΠΔ 118/06 (ΦΕΚ 119Α/16-06-2006)

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

την έγκριση χορήγησης άδειας κυκλοφοριακής σύνδεσης εισόδου-εξόδου στην κα. ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΑΡΑΠΙΣΟΝΟΓΛΟΥ, σύμφωνα με το θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα υπό τις προϋποθέσεις:

1. Τήρηση της εγκεκριμένης με την παρούσα, διάταξης εισόδου-εξόδου οχημάτων της εγκατάστασης και τους όρους αυτής.
2. Διαμόρφωση του αγροτεμαχίου με κατάλληλες κλίσεις ώστε τα όμβρια ύδατα αυτού να οδηγούνται προς το εσωτερικό του και όχι στην αγροτική οδό, ενώ τα όμβρια ύδατα της αγροτικής οδού να δύνανται να ρέουν ανεμπόδιστα κι ανεπηρέαστα από την είσοδο-έξοδο οχημάτων της εγκατάστασης.....».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της Δημοτικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- τις διατάξεις των άρθρων και 72,75 του Ν. 3852/2010,
- την εγκύκλιο με αριθμ.93/60173/23-8-2019 του ΥΠΕΣ,
- τις διατάξεις των άρθρων 8 και 9 του Ν.5056/2023
- την υπ' αριθμ.1237/94548/6-11-2023 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

Α. Εγκρίνει την χορήγηση άδειας κυκλοφοριακής σύνδεσης εισόδου-εξόδου στην κα. ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΑΡΑΠΙΣΟΝΟΓΛΟΥ, σύμφωνα με το θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα υπό τις προϋποθέσεις:

1. Τήρηση της εγκεκριμένης με την παρούσα, διάταξης εισόδου-εξόδου οχημάτων της εγκατάστασης και τους όρους αυτής.
2. Διαμόρφωση του αγροτεμαχίου με κατάλληλες κλίσεις ώστε τα όμβρια ύδατα αυτού να οδηγούνται προς το εσωτερικό του και όχι στην αγροτική οδό, ενώ τα όμβρια ύδατα της αγροτικής οδού να δύνανται να ρέουν ανεμπόδια κι ανεπηρέαστα από την είσοδο-έξοδο οχημάτων της εγκατάστασης.

Β. Διαβιβάζει το θέμα στο Δ.Σ.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **12/2025**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ