

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθ.Αποφ.129/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 12/2025 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
του Δήμου Πρέβεζας**

Θέμα: «Άσκηση ένδικων μέσων και εξουσιοδότηση Νομικού Συμβούλου»

Στην Πρέβεζα, σήμερα **Τρίτη 4 Μαρτίου 2025** και ώρα 14:00, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πρέβεζας, ύστερα από την αρ. πρωτ.4791/28-02-2025 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α'), έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω έξι (6) μέλη :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Γεωργάκος Νικόλαος Πρόεδρος	1. Τζίμας Νικόλαος - Τακτικό μέλος
2. Αργυρός Λεωνίδας - Τακτικό μέλος	
3. Σαριάνογλου Γεώργιος - Τακτικό μέλος	
4. Τσούτσης Ιωάννης - Αναπληρ. μέλος	
5. Κουμπής Γρηγόριος - Αναπληρ. μέλος	
6. Κύρλας Κωνσταντίνος- Τακτικό μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ. Κίτσαντά δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **5^ο θέμα ημερήσιας διάταξης** παρουσίασε την εισήγηση του δικηγόρου κ. Κωνσταντίνου Οικονόμου, που έχει ως εξής:

«...ΣΧΕΤΙΚΑ:

α) Η από **04.11.2024** και με αριθμό κατάθεσης δικογράφου **521/2024** αγωγή (Τακτική διαδικασία – διόρθωση κτηματολογικής εγγραφής) των : 1) Κωνσταντίνου Τέφα του Δημητρίου και 2) Σταματίας συζ.Κωνσταντίνου Τέφα, το γένος Κωνσταντίνου και Αγγελικής Αυδίκου κατά του Δήμου Πρέβεζας και άλλων τριών εναγομένων.

β) Αρ. πρωτ. Δήμου Πρέβεζας: **24768/30.12.2024.**

γ) Αρ. εισ. πρωτ. Νομικής Υπηρεσίας: **3198Α/31.12.2024.**

=====

1) Με το **(α)** σχετικό, ήτοι με την από 04.11.2024 και με αριθμό κατάθεσης δικογράφου 521/2024 αγωγή (Τακτική διαδικασία – διόρθωση κτηματολογικής εγγραφής) των 1) Κωνσταντίνου Τέφα του Δημητρίου και 2) Σταματίας συζ.Κωνσταντίνου Τέφα, το γένος Κωνσταντίνου και Αγγελικής Αυδίκου κατά του Δήμου Πρέβεζας και άλλων τριών εναγομένων, οι ενάγοντες αιτούνται «.....Οι ενάγοντες έχουμε αποκτήσει κοινώς, αδιαιρέτως και κατ'ισομοιρίαν ο καθένας τα 2/3 εξ' αδιαιρέτου της πλήρους κυριότητας, νομής και κατοχής μιας ανωγείου οικίας επιφανείας 160,16 τ.μ. μετά του αναλογούντος αυτής εδάφους έκτασης εις το

ισόγειο εις ο υφίσταται κατάστημα τρίτου και συνεχόμενη έτερα ανώγεια οικία επιφανείας 32,16 τ.μ. μετά του ακαλύπτου χώρου εκτάσεως 46,98 τ.μ., επί οικοπέδου εκτάσεως 239,30 τ.μ., κείμενου εντός του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως και Δήμου Πρέβεζας και επί των δημοτικών οδών Γρηγορίου Ε και Ανδριανουπόλεως; και κατά τη συνοικία «Αγίου Χαραλάμπους».....Εξαιτίας της ανακριβούς αυτής εγγραφής το γεωτεμάχιο της συνιδιοκτησίας μας με ΚΑΕΚ 400500317001/0/0, ήτοι το οικόπεδο επί του οποίου υφίστανται τα κτίσματα της συνιδιοκτησίας μας (οριζόντιες ιδιοκτησίες χωρίς προσδιορισμό ποσοστών συνιδιοκτησίας) καθώς και ο ακάλυπτος χώρος που μας μεταβιβάστηκε αντί να έχει έκταση 236,82 τ.μ. φέρεται να έχει έκταση 221,74 τ.μ. με αποτέλεσμα να προσβάλλεται το δικαίωμα της συγκυριότητάς μας στο επίδικο τμήμα και να υφιστάμεθα μεγάλη ζημία. Όπως σαφώς προκύπτει τόσο από την περιγραφή του στους τίτλους μας όσο και από τα τοπογραφικά που τους συνοδεύουν το επίδικο είναι τμήμα της συνιδιοκτησίας μας το οποίο συνιστά το διάδρομο από τον οποίο οι ενάγοντες εισερχόμαστε στην οριζόντια ιδιοκτησία μας και συνορεύει νότια με την ιδιοκτησία Οικονόμου (σήμερα ΚΑΕΚ 400500317006) και δυτικά με τη δημοτική οδό Ανδριανουπόλεως (ΚΑΕΚ 40050ΕΚ00051/0/0). Στο δυτικό άκρο του επίδικου τμήματος βρίσκεται η πόρτα από την οποία εισέρχεται κανείς στη οριζόντια συνιδιοκτησία μας, στο μέσο αυτού βρίσκεται η πόρτα του ισογείου του διωρόφου κτίσματος της οριζόντιας συνιδιοκτησίας μας και στο ανατολικό άκρο αυτού βρίσκεται η σκάλα από την οποία ανεβαίνει κανείς στον πρώτο όροφο. Επισημαίνεται ότι δεν υπάρχει άλλος τρόπος πρόσβασης στον πρώτο όροφο. Το ακίνητο αυτό περιήλθε στην συνιδιοκτησία μας με υλοποιημένα τα όριά του και σαφή περιγραφή του, όπως αυτό είχε περιέλθει στους δικαιοπαρόχους μας που το είχαν αποκτήσει με κληρονομιά από τους Κωνσταντίνο Τόλια, που απεβίωσε το έτος 1940, Παναγιώτη Τόλια, που απεβίωσε το έτος 1968 και Περικλή Τόλια, που απεβίωσε το έτος 1946. Εξάλλου ουδέποτε μέχρι σήμερα ο εναγόμενος Δήμος Πρέβεζας ή οιοσδήποτε τρίτος προέβαλλε οιοδήποτε δικαίωμα του επί του ως άνω επίδικου τμήματος, ή αμφισβήτησε την συγκυριότητά μας επί αυτού. Οι ανωτέρω αρχικές εγγραφές είναι ανακριβείς και προσβάλλουν το δικαίωμα συγκυριότητάς μας επί του παραπάνω τμήματος του ακινήτου το οποίο φέρεται ως τμήμα της ιδιοκτησίας του εναγομένου Δήμου Πρέβεζας (δρόμος) ενώ είναι μέρος της συνιδιοκτησίας μας..... **από το ακίνητο** που ανήκει στο Δήμο Πρέβεζας (δρόμος), το οποίο εμφανίζεται στο κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου **με ΚΑΕΚ 40050ΕΚ00051/0/0** και εμβαδόν 9.125 (κατόπιν στρογγυλοποιήσεως του ακριβέστερα εμφανιζόμενου στο κτηματογραφικό διάγραμμα 9.125,11 τ.μ.) **θα πρέπει να αφαιρεθεί το τμήμα του ακινήτου που περιγράφεται παραπάνω με στοιχεία (5,18,19,9,8,7,6,5) εμβαδού 15,08 τ.μ.,** το οποίο εμπίπτει εντός της συνιδιοκτησίας μας (το οποίο είναι κτηματογραφημένο και φέρεται ως τμήμα του δρόμου του εναγομένου Δήμου Πρέβεζας)....».

Η αγωγή συζητείται με τη διαδικασία των 120 ημερών και η τελική ημερομηνία υποβολής προτάσεων είναι η 05.03.2025.

2) Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών στην εισήγησή της αναφέρει ότι : «.....Αναφορικά με τον τίτλο του θέματος, σας γνωρίζουμε τα εξής: **Α)** Σύμφωνα με το Κτηματολόγιο Πρέβεζας, το εδαφικό τμήμα υπό στοιχεία (16-19-9-8-7-6-5-18) το οποίο απεικονίζεται στο από 17.10.2024 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού κ. Νικολάου Κυνηγού και βρίσκεται : 1. Νότια της ιδιοκτησίας με κτηματολογικό αριθμό 400500317001 ιδιοκτησίας κ.κ Τέφα Κωνσταντίνου και Σπυριδούλας και Τσανού Παναγιώτη -Παντελή του Αμβρόσιου. 2. Νότια της ιδιοκτησίας με κτηματολογικό αριθμό 400500337002 ιδιοκτησίας κ.κ Τσανού Σοφίας του Γεωργίου με ποσοστό συνιδιοκτησίας ¼ και Τσανού Παναγιώτη-Παντελή του Αμβροσίου με ποσοστό συνιδιοκτησίας ¾ σύμφωνα με τα 2956413/04/1988 και 3336531/01/1984 συμβολαιογραφικά έγγραφα αποτελεί τμήμα (πάροδο) της οδού Ανδριανουπόλεως και φέρει τον κτηματολογικό αριθμό 40050ΕΚ00051. Ήτοι αποτελεί ιδιοκτησία του Δήμου Πρέβεζας. **Β)** Ωστόσο σύμφωνα με τα στοιχεία τα οποία διαθέτει η υπηρεσία μας και ιδίως την αποτύπωση της πόλεως Πρέβεζας έτους 1938 προκύπτει ότι το εν λόγω εδαφικό τμήμα βόρεια συνορεύει: 1. Με ιδιοκτησία που έχει την ένδειξη (Δ ήτοι ΔΙΟΡΟΦΟ) και με ιδιοκτησία που έχει την ένδειξη (Μ δηλαδή ΙΣΟΓΕΙΟ) ήτοι σήμερα τις ιδιοκτησίες με κτηματολογικό αριθμό 400500317001και 400500317002 αντίστοιχα. 2. Επίσης δυτικά και ανατολικά φέρει μανδρότοιχο το οποίο σημαίνει ότι δεν αποτελεί ελεύθερο-κοινόχρηστο χώρο. Από τον συνδυασμό των παραγράφων (Α) και (Β) του παρόντος εγγράφου άποψη της υπηρεσία μας είναι ότι το εδαφικό τμήμα που φέρει Κτηματολογικό Αριθμό 40050ΕΚ00051 δεν αποτελεί ιδιοκτησία του Δήμου Πρέβεζας ως κοινόχρηστη οδός-πάροδος της οδού Ανδριανουπόλεως. Συνημμένα σας αποστέλλουμε και αντίγραφο της πινακίδας 47 της αποτύπωσης του σχεδίου πόλεως Πρέβεζας έτους 1938...».

2) Λόγω του ότι μου έχει χρεωθεί από τη Νομική Υπηρεσία του Δήμου Πρέβεζας ο

χειρισμός της ως άνω υπόθεσης εισηγούμαι να προβεί η Δημοτική Επιτροπή στη λήψη απόφασης για τον ορισμό μου ως πληρεξούσιο δικηγόρο του Δήμου Πρέβεζας προκειμένου να μου χορηγήσετε εντολή για να παρασταθώ ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πρέβεζας και εκπροσωπήσω το Δήμο Πρέβεζας προκειμένου να συνομολογήσουμε τα πραγματικά περιστατικά της ανωτέρω αγωγής καθότι σύμφωνα με την ως άνω εισήγηση το επίδικο τμήμα ουδέποτε είχε το χαρακτήρα κοινόχρηστου δρόμου, αλλά ανέκαθεν ήταν ενσωματωμένο στην ιδιοκτησία των εναγόντων, να καταθέσω προτάσεις και προσθήκη, να υποβάλω τα σχετικά έγγραφα.

3) Να προβεί η Δημοτική Επιτροπή στη λήψη απόφασης για την αμοιβή μου η οποία ανέρχεται στο ποσό των 375,61 € (219,00 € ποσό αμοιβής [παράβολο Δικηγορικού Συλλόγου Πρέβεζας] + 104,05 € η επιπλέον αμοιβή + 52,56 € το ΦΠΑ 24% =).....».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της Δημοτικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- την εισήγηση του δικηγόρου,
- τις διατάξεις των άρθρων 31 έως και 37 και της παρ. 3 του άρθρου 76 του Ν. 4978/2022 (Α' 190),
- τα άρθρα 166α και 167 του Κώδικα δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006, Α' 114),
- την απόφαση 77123/15-11-2024 Προϊστάμενου Γενικής Δ/σης Οικονομικών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και Αναπτυξιακής Πολιτικής του ΥΠ.ΕΣ. (Φ.Ε.Κ. 6454 / 26-11-2024 τ. Β')

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

1. Χορηγείται η νόμιμη εντολή και πληρεξουσιότητα στον Δικηγόρο Οικονόμου Κωνσταντίνο του Νικολάου, ΑΜΔΣΠ 86, κάτοικο Πρέβεζας, όπως παρασταθεί ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πρέβεζας και εκπροσωπήσει το Δήμο Πρέβεζας προκειμένου να συνομολογήσει τα πραγματικά περιστατικά της από **04.11.2024** και με αριθμό κατάθεσης δικογράφου **521/2024** αγωγής (Τακτική διαδικασία – διόρθωση κτηματολογικής εγγραφής) των : 1) Κωνσταντίνου Τέφα του Δημητρίου και 2) Σταματίας συζ.Κωνσταντίνου Τέφα, το γένος Κωνσταντίνου και Αγγελικής Αυδίκου κατά του Δήμου Πρέβεζας και άλλων τριών εναγομένων, καθότι σύμφωνα με την ως άνω εισήγηση το επίδικο τμήμα ουδέποτε είχε το χαρακτήρα κοινόχρηστου δρόμου, αλλά ανέκαθεν ήταν ενσωματωμένο στην ιδιοκτησία των εναγόντων, να καταθέσει προτάσεις και προσθήκη, να υποβάλει τα σχετικά έγγραφα.
2. Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη απόφασης για την αμοιβή του δικηγόρου κ. Οικονόμου Κωνσταντίνου του Νικολάου, η οποία ανέρχεται στο ποσό των 375,61€ (219,00€ ποσό αμοιβής [παράβολο Δικηγορικού Συλλόγου Πρέβεζας] + 104,05€ η επιπλέον αμοιβή + 52,56 € το ΦΠΑ 24% =).

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **129/2025**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ