

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ορθή επανάληψη

Αριθ.Αποφ.160/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 15/2025 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
του Δήμου Πρέβεζας**

Θέμα: «Έγκριση ανάθεσης με την διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, τευχών διακήρυξης -πρόσκλησης και ορισμός επιτροπής διαπραγμάτευσης του έργου με τίτλο: «Σ025 ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ»

Στην Πρέβεζα, σήμερα **Τετάρτη 26 Μαρτίου 2025** και ώρα 14:00, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πρέβεζας, ύστερα από την αρ. πρωτ.6453/21-03-2025 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α'), έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά (7) μέλη :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Γεωργάκος Νικόλαος Πρόεδρος	
2. Αργυρός Λεωνίδα - Τακτικό μέλος	
3. Ζέρβας Φώτιος - Τακτικό μέλος	
4. Σαριάνογλου Γεώργιος - Τακτικό μέλος	
5. Κокκίνης Γεώργιος - Αναπληρ. μέλος	
6. Κύρλας Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος	
7. Τζίμας Νικόλαος - Τακτικό μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ. Κιτσαντά δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **1^ο θέμα ημερήσιας διάταξης** παρουσίασε την εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, του Δήμου Πρέβεζας (αρμ.υπάλ.Ηλ.Τσάγκας), που έχει ως εξής:

«...Σύμφωνα με το άρθρο 206 παρ.1 του Ν.4555/2018: «Δεν απαιτείται απόφαση του δημοτικού συμβουλίου για την εκκίνηση της διαδικασίας ανάθεσης δημόσιας σύμβασης έργου, προμήθειας ή γενικής υπηρεσίας. [...]»

Σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ.1 περιπτ. στ και ζ του Ν.3852/2010, όπως ισχύει: «Η Δημοτική Επιτροπή είναι συλλογικό όργανο, αρμόδιο για τον έλεγχο και την παρακολούθηση της οικονομικής και διοικητικής λειτουργίας του δήμου. Ειδικότερα, έχει τις ακόλουθες αποφασιστικές, ελεγκτικές και γνωμοδοτικές αρμοδιότητες: [...] στ) Αποφασίζει για: i. Την

κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του Δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους. [...] ζ) Ασκήει καθήκοντα αναθέτουσας αρχής για τις συμβάσεις έργου, μελετών, υπηρεσιών και προμηθειών, ανεξαρτήτως προϋπολογισμού, πλην των περιπτώσεων απευθείας ανάθεσης που υπάγονται στην αρμοδιότητα του δημάρχου και των περιπτώσεων του άρθρου 44 του ν. 4412/2016 (Α' 147), και αποφασίζει για την έγκριση και παραλαβή των πάσης φύσεως μελετών του δήμου, σύμφωνα με το άρθρο 189 του ν. 4412/2016.»

Σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρου 32 του Ν.4412/2016: «2.Η διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση μπορεί να χρησιμοποιείται για δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών σε οποιαδήποτε από τις κατωτέρω περιπτώσεις: [...] γ) στο μέτρο που είναι απολύτως απαραίτητο, εάν λόγω κατεπείγουσας ανάγκης οφειλόμενης σε γεγονότα απρόβλεπτα για την αναθέτουσα αρχή, δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές, κλειστές ή ανταγωνιστικές διαδικασίες με διαπραγμάτευση. Οι περιπτώσεις που επικαλούνται οι αναθέτουσες αρχές για την αιτιολόγηση της κατεπείγουσας ανάγκης δεν πρέπει σε καμία περίπτωση να απορρέουν από δική τους ευθύνη.»

Σύμφωνα με το άρθρο 32Α του Ν.4412/2016: «Εξαιρούνται της υποχρεωτικής εφαρμογής των άρθρων 22 παράγραφοι 1, 36, 72 παράγραφος 1 περίπτωση α', 79 παράγραφοι 1 έως 4, και 221 παράγραφοι 8 και 9, οι ακόλουθες περιπτώσεις του άρθρου 32:

α) όπου η δυνατότητα ανάθεσης περιορίζεται σε έναν προκαθορισμένο συμμετέχοντα, σύμφωνα με την περίπτωση β' της παραγράφου 2, με την παράγραφο 3, με την περίπτωση β' της παραγράφου 4 και την παράγραφο 6,

β) λόγω του επείγοντος χαρακτήρα της ανάθεσης σύμφωνα με την περίπτωση γ' της παραγράφου 2, ή

γ) λόγω των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών της συναλλαγής στην περίπτωση προμηθειών που είναι εισηγμένες και αγοράζονται σε χρηματιστήριο εμπορευμάτων σύμφωνα με την περίπτωση γ' της παραγράφου 4.

Στις περιπτώσεις α' και β' η διαδικασία διεξάγεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στους όρους της πρόσκλησης, όπου υπάρχει, και η αξιολόγηση των προσφορών μπορεί να γίνεται σε ενιαίο στάδιο με την ανάθεση της σύμβασης. Στην περίπτωση γ' δεν απαιτείται προηγούμενη πρόσκληση και η διαδικασία διεξάγεται με βάση τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της συναλλαγής. Η διαδικασία της διαπραγμάτευσης γίνεται από τριμελές όργανο, το οποίο συγκροτείται από την Αναθέτουσα Αρχή και εισηγείται προς το αποφαινόμενο όργανο για κάθε θέμα που ανακύπτει κατά την ανάθεση της σύμβασης»

Σύμφωνα με το άρθρο 54 παρ.7 του Ν.4412/2016: «Οι τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται και εγκρίνονται πριν την έναρξη της διαδικασίας σύναψης της σύμβασης κατά το άρθρο 61.»

Σύμφωνα με την παρ.7 του άρθρου 158 Ν.3463/06 « Στις περιπτώσεις του στοιχείου β της παραγράφου 4 του παρόντος και στις περιπτώσεις απευθείας ανάθεσης προμηθειών, παροχής υπηρεσιών ,εκπόνησης μελετών και εκτελέσεως έργων όταν συντρέχει κατεπείγουσα ανάγκη ,εάν δεν υπάρχει στον προϋπολογισμό πίστωση η αυτή που υπάρχει είναι ανεπαρκής, η αναγκαία τροποποίηση του προϋπολογισμού γίνεται στην πρώτη μετά την ανάθεση ,συνεδρίαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου »(παρ.4β άρθρου 158 « β. Την άμεση αποκατάσταση απροβλέπτων ζημιών σε δίκτυα ύδρευσης ,αποχέτευσης ,άρδευσης ,φωτισμού και σε δρόμους»

Στον Δήμο μας υπάρχει κατεπείγουσα ανάγκη για την εκτέλεση του έργου του θέματος για λόγους ασφάλειας και υγιεινής των μαθητών και των διδασκόντων , που προέκυψαν εκτάκτως και απρόβλεπτα σε σχολικές μονάδες του Δήμου με πτώσεις δομικών υλικών πτώσεις σοφάδων και τσιμέντων από την οροφή αιθουσών καθώς και εσωτερικών χώρων λόγω σοβαρής διάβρωσης που έχουν ως αποτέλεσμα α) εκτεταμένες βλάβες και φθορές στο Φ.Ο β) αποκολλήσεις επιφανειών επιχρισμάτων και οπλισμένου σκυροδέματος και πτώση αυτών από μεγάλο ύψος

Ενδεικτικά αναφέρουμε

1) τα αρ.πρωτ. 4 & 24 /18.02.2025 έγγραφα του Δ/ντή του ΣΑΕΚ Πρέβεζας με το οποίο μας ενημερώνει για έκτακτα και εξαιρετικά επείγοντα κτηριακά προβλήματα που δημιουργήθηκαν από απρόβλεπτες καταστάσεις όπως ξαφνική πτώση κομματιών μπετού από την οροφή του εργαστηρίου Κομμωτικής και Αισθητικής του Εργαστηριακού κέντρου Πρέβεζας με πιθανή αποκόλληση και άλλων κομματιών μπετού οροφής, καθώς και για την απόφαση αναστολής και διακοπής λειτουργίας μαθημάτων Εργαστηρίου.

Επίσης πτώση κομματιών ψευδοροφής στο γραφείο του Δντή, μεγάλη εισροή υδάτων στα εργαστήρια του ηλεκτρολογικού τομέα με άμεσο κίνδυνο βραχυκλώματος στις ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις κλπ,

Κατόπιν αυτοψίας της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου διαπιστώθηκε ότι απαιτούνται άμεσες επισκευαστικές εργασίες καθαιρέσεων των σαθρών επιχρισμάτων-σκυροδεμάτων ,καθώς και αποκατάσταση των ζημιών και φθορών (ρηγματώσεις -αποκολλήσεις-οξειδώσεις οπλισμού έντονα σημάδια υγρασίας , κλπ) καθώς και επισκευαστικών εργασιών στεγανοποίησης και υγρομόνωσης της οροφής του χώρου εργαστηρίου των δύο αιθουσών .

Προκειμένου να διασφαλισθεί η ασφάλεια και υγιεινή μαθητών και εκπαιδευτικών κρίθηκε αναγκαίο το εργαστήριο να τεθεί εκτός λειτουργίας μέχρι την αποκατάσταση των ζημιών με αποτέλεσμα την δυσχερή διεξαγωγή της εκπαιδευτικής και μαθησιακής διαδικασίας .

Υπάρχει σοβαρό πρόβλημα με την είσοδο και την διαρροή όμβριων υδάτων από την οροφή του κτιρίου στο χώρο των εργαστηρίων Κομμωτικής και αισθητικής που είχε σαν αποτέλεσμα την κατάρπτωση και αποκόλληση τμημάτων επιχρισμάτων - σκυροδέματος καθώς και την διάβρωση και οξείδωση του οπλισμού της πτυχωτής πλάκας οροφής με τους υαλοπίνακες .

Στη παρούσα μελέτη προβλέπεται να εκτελεσθούν οικοδομικές εργασίες καθαίρεσης οροφοκονιολόγων , μόνωσης στεγάνωσης της πτυχωτής πλάκας οροφής με υαλοπίνακες εξ αιτίας της εισροής όμβριων υδάτων καθώς και επισκευή τοπικής αποκάλυψης του οπλισμού σκυροδέματος με καθαίρεση των σαθρών τμημάτων που έχουν υποστεί φθορές λόγω διάβρωσης του οπλισμού. Επάλειψη επιφανειών σκυροδέματος με εποξειδικά υλικά, τοπικές ή καθολικές επισκευές αποκαταστάσεις αποκαλυμμένων οπλισμών με σύστημα έτοιμων επισκευαστικών κονιολόγων για στρώση πάχους έως 25 mm

2) Επίσης έχοντας υπ' όψη α) τις παρατηρήσεις για άμεση ενέργεια που αναφέρθηκαν στις εκθέσεις της Υγειονομικής Επιθεώρησης που διαπιστώθηκαν από την Δ/ση Δημόσιας Υγείας κ Κοιν.Μέριμνας κατόπιν των υγειονομικών ελέγχων για τήρηση των κανόνων υγιεινής και καθαριότητας β)Τις εκθέσεις των αποτελεσμάτων αυτοψίας σύμφωνα με τον ταχύ οπτικό έλεγχο των Μηχανικών του ΟΑΣΠ του Πρωτοβάθμιου προσεισμικού ελέγχου βάσει του Ν.5037/2023 που διενεργείται στα σχολικά κτίρια του Δήμου Πρέβεζας για άμεσες παρεμβάσεις σε δομικά στοιχεία των σχολικών συγκροτημάτων γ) Τον συνεχή οπτικό έλεγχο που γίνεται από την υπηρεσία μας στα σχολικά συγκροτήματα προκειμένου να ικανοποιηθούν άμεσα τα απρόβλεπτα και κατεπείγοντα αιτήματα των Δ/ντών των σχολικών μονάδων που σχετίζονται με την ασφαλή χρήση και συντήρηση των κτιρίων και αφορούν επείγουσες -έκτακτες εργασίες που χρήζουν άμεσων παρεμβάσεων και στατικών ενισχύσεων στον φέροντα οργανισμό, στην στέγη, και στις εγκαταστάσεις του κτιρίου (υδραυλικά-ηλεκτρομηχανολογικά) για την αποτροπή καταστάσεων επικίνδυνων για την σωματική ακεραιότητα και την υγεία των μαθητών και των εκπαιδευτικών καθώς και την επίτευξη συνθηκών υγιεινής και ασφάλειας των μαθητών και του διδακτικού προσωπικού

3) Το εξαιρετικά κατεπείγον των εργασιών κρίνεται λαμβάνοντας υπ' όψη : α) το σοβαρό κτιριολογικό πρόβλημα που δημιουργήθηκε εκτάκτως με τις αποκολλήσεις μεγάλων επιφανειών επιχρισμάτων και οπλισμένου σκυροδέματος και την πτώση αυτών από μεγάλο ύψος σε αίθουσες διδασκαλίας σχολικών συγκροτημάτων β) ότι υπάρχει αναστολή -διακοπή μαθημάτων και λειτουργίας των εργαστηρίων κομμωτικής και αισθητικής του 1^{ου} Ε.Κ Πρέβεζας καθώς και του γραφείου Δ/ντή μέχρι την αποκατάσταση τους γ) ότι για την ομαλή λειτουργία των σχολείων είναι αναγκαίο να διασφαλίζεται η υγεία και η σωματική ακεραιότητα των μαθητών ,των μαθητριών και των εκπαιδευτικών σύμφωνα με τις παρατηρήσεις των υγειονομικών ελέγχων κυρίως των WC , αλλά και εργασιών που σχετίζονται με την ασφαλή χρήση των

κτιρίων και αφορούν επισκευές στον φέροντα οργανισμό, στις στέγες και στις εγκαταστάσεις των κτιρίων. Διαφορετικά κρίνεται επιβεβλημένο να τεθούν εκτός λειτουργίας συγκεκριμένες αίθουσες και μεταφορά μαθητών σε πιο ασφαλείς συνθήκες με αποτέλεσμα την δυσχερή διεξαγωγή της εκπαιδευτικής και μαθησιακής διαδικασίας δ) την άμεση αποκατάσταση βλαβών και φθορών σύμφωνα με τις παρατηρήσεις και την βαθμονόμηση των σχολικών κτιρίων βάσει των δελτίων προσεισμικού ελέγχου (Βλάβες σε φέροντα δομικά στοιχεία)

Για τους παραπάνω λόγους κρίνεται απολύτως απαραίτητο για λόγους πρωτίστως ασφάλειας αλλά και διαμόρφωσης συνθηκών υγιεινής ,να γίνουν άμεσα εργασίες επισκευής-συντήρησης των σχολικών συγκροτημάτων ,λόγω κατεπείγουσας ανάγκης οφειλομένης σε γεγονότα απρόβλεπτα και δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές ,κλειστές ή ανταγωνιστικές διαδικασίες για την άμεση αποκατάσταση των βλαβών και των φθορών που εμφανίστηκαν στα σχολικά συγκροτήματα του Δήμου Πρέβεζας.

Σύμφωνα με την αρ. 08/2025 μελέτη της ΔΤΥ ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 220.200,00 ευρώ (με Φ.Π.Α)

Η ΔΤΥ του Δήμου συνέταξε τις από 24/02/2025 Τεχνικές προδιαγραφές .Στον προϋπολογισμό του Δήμου του οικονομικού έτους 2025 έχει εγγραφεί εξειδικευμένη πίστωση για την εκτέλεση του θέματος.

Η χρηματοδότηση του έργου θα γίνει από πιστώσεις του προγράμματος Σχολικής στέγης για επισκευές-συντηρήσεις σχολικών κτιρίων με το ποσό των 220.200,00 ευρώ

Έχοντας υπόψη

- iii. τις διατάξεις του Ν.3463/2006
- iv. τις διατάξεις του Ν.4555/2018
- v. τις διατάξεις του Ν.3852/2010
- vi. τις διατάξεις του Ν.4412/2016
- vii. την αρ. 08/2025 Μελέτη της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών
- viii. την εξειδικευμένη πίστωση 220.200,00 ευρώ για την εκτέλεση του έργου
- ix. τις ανάγκες του Δήμου

Με βάση όλα τα παραπάνω και για τους λόγους που προαναφέρθηκαν:

Εισηγούμαστε

Α) Την έγκριση της ανάθεσης της σύμβασης του έργου με τίτλο «Σ025 Επισκευές και συντηρήσεις σχολείων Δήμου Πρέβεζας» με τη διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, σύμφωνα με την παρ. 2γ' του άρθρου 32 του Ν.4412/2016, για τους λόγους που προαναφέρθηκαν.

Β) Την έγκριση της υπ' αριθμ 08/2025 μελέτης και τις τεχνικές προδιαγραφές του έργου του θέματος.

Γ) Το καθορισμό των όρων της πρόσκλησης της διαπραγμάτευσης για την ανάθεση του έργου με τίτλο «Σ025 Επισκευές και συντηρήσεις σχολείων Δήμου Πρέβεζας».

Δ) Την έγκριση συγκρότησης τριμελούς Επιτροπής Διαπραγμάτευσης, μετά την από 17/03/2025 διενεργηθείσα κλήρωση μεταξύ των τεχνικών υπαλλήλων της τεχνικής υπηρεσίας, η οποία θα διενεργήσει τη διαδικασία της διαπραγμάτευσης, θα εισηγείται προς το αποφαινόμενο όργανο για κάθε θέμα που ανακύπτει κατά την ανάθεση της σύμβασης. (άρθρο 32Α του Ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ.1 του άρθρου 43 του Ν.4605/2019), ως εξής:

A/A	Τακτικά μέλη	Ιδιότητα
1	Τσάγκας Ηλίας	Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ

2	Φλώρος Γιάννης	Πολιτικός Μηχ/κος ΤΕ
3	Τζόκας Κων/νος	Μηχανολόγος Μηχανικός
	Αναπληρωματικά Μέλη	
1	Γεωργούλας Γεώργιος	Πολιτικός Μηχανικός
2	Τάγκας Γεώργιος	Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ
3	Χατζηγιάννης Ηρακλής	Τοπογράφος Μηχανικός

Πρόεδρος της επιτροπής ορίζεται ο Τσάγκας Ηλίας Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ με αναπληρωματικό τον Γεωργούλα Γεώργιο Πολιτικό Μηχανικό

Η Επιτροπή θα διενεργήσει τη διαδικασία της διαπραγμάτευσης θα εισηγείται προς το αποφαινόμενο όργανο για κάθε θέμα που ανακύπτει κατά την ανάθεση της σύμβασης. (άρθρο 32Α του Ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ.1 του άρθρου 43 του Ν.4605/2019). Η παρούσα απόφαση να κοινοποιηθεί στα ανωτέρω μέλη του οργάνου.

Ε) Να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος Πρέβεζας για την υπογραφή της σχετικής πρόσκλησης...».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της Δημοτικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- τις διατάξεις των άρθρων 31 έως και 37 και της παρ. 3 του άρθρου 76 του Ν. 4978/2022 (Α' 190),
- τα άρθρα 166α και 167 του Κώδικα δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006, Α' 114),
- την απόφαση 77123/15-11-2024 Προϊσταμένου Γενικής Δ/σης Οικονομικών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και Αναπτυξιακής Πολιτικής του ΥΠ.ΕΣ. (Φ.Ε.Κ. 6454 / 26-11-2024 τ. Β')

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

Α. Εγκρίνει την ανάθεση της σύμβασης του έργου με τίτλο «Σ025 Επισκευές και συντηρήσεις σχολείων Δήμου Πρέβεζας» με τη διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, σύμφωνα με την παρ. 2γ' του άρθρου 32 του Ν.4412/2016, για τους λόγους που προαναφέρθηκαν.

Β. Εγκρίνει την υπ' αριθμ 08/2025 μελέτη και τις τεχνικές προδιαγραφές του έργου με τίτλο «Σ025 Επισκευές και συντηρήσεις σχολείων Δήμου Πρέβεζας».

Γ. Καθορίζει τους όρους της πρόσκλησης της διαπραγμάτευσης για την ανάθεση του έργου με τίτλο «Σ025 Επισκευές και συντηρήσεις σχολείων Δήμου Πρέβεζας», ως εξής:

ΣΧΕΔΙΟ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ – ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ

ΣΕ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗΣ ΧΩΡΙΣ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ

Σύμφωνα με το άρθρο 32 και 32Α του Ν. 4412/2016 ως ισχύει, για την επιλογή του αναδόχου

εκτέλεσης του έργου με τίτλο:

« Σ025 Επισκευές και συντηρήσεις σχολείων Δήμου Πρέβεζας »

Εκτιμώμενης αξίας **177.580,65 Ευρώ (πλέον Φ.Π.Α. 24%),**

ήτοι **220.200,00 Ευρώ (με Φ.Π.Α.)**

CPV: 445214200-2 (Κατασκευαστικές εργασίες για σχολικά κτίρια)

Ο ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Αφού έλαβε υπόψη:

1. Την παράγραφο 2γ του άρθρου 32 του Ν. 4412/16
2. Την παράγραφο 1β του άρθρου 43 του Ν. 4605/2019
3. Την χρηματοδότηση του έργου σε βάρος του Κ.Α: 02.30.7331.601
4. Την από 24/02/2025 Απόφαση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πρέβεζας με την οποία θεωρήθηκε από την Δ/ντρια Τ.Υ η υπ' αριθμ 08/2025 μελέτη του έργου.
6. Την αριθ./2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πρέβεζας με την οποία εγκρίθηκε η υπ' αριθμ. 08/2025 μελέτη του έργου.

ΠΡΟΣΚΑΛΕΙ

περιορισμένο αριθμό εργοληπτικών επιχειρήσεων του Πίνακα Αποδεκτών, για τη συμμετοχή στη διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, λόγω κατεπείγουσας ανάγκης, σύμφωνα με την παρ. 2.γ του άρθ. 32 του Ν.4412/2016 και με το άρθρο 32Α του Ν.4412/2016, όπως το τελευταίο προστέθηκε με το άρθ. 43 παρ. 1 του Ν.4605/2019, για την ανάδειξη αναδόχου εκτέλεσης του έργου : **« Σ025 ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ »**

ii. Κύριος του Έργου/ Αναθέτουσα Αρχή/ Στοιχεία επικοινωνίας

Αναθέτουσα αρχή: ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Οδός : Β. Μπάλκου 1

Ταχ.Κωδ. : 48100

Τηλ. : 2682025196

E-mail : dty@1485.syzefxis.gov.gr

Πληροφορίες: κ. Ν. Γεωργάκο, κ. Κ. Μωραΐτη

Εργοδότης: ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Φορέας κατασκευής του έργου: ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Προϊσταμένη Αρχή : ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Διευθύνουσα ή Επιβλέπουσα Υπηρεσία : Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Αρμόδιο Τεχνικό Συμβούλιο : ΤΕΧΝΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Εφόσον οι ανωτέρω υπηρεσίες μεταστεγασθούν κατά τη διάρκεια της διαδικασίας σύναψης ή εκτέλεσης του έργου, θα ενημερώσουν για τα νέα τους στοιχεία στους προσφέροντες ή στον ανάδοχο.

Εφόσον οι ανωτέρω υπηρεσίες ή/και τα αποφαινόμενα όργανα του Φορέα Κατασκευής καταργηθούν, συγχωνευτούν ή με οποιονδήποτε τρόπο μεταβληθούν κατά τη διάρκεια της διαδικασίας σύναψης ή εκτέλεσης του έργου, θα ενημερώσουν τους προσφέροντες ή τον ανάδοχο για τα στοιχεία των υπηρεσιών ή αποφαινόμενων οργάνων, τα οποία κατά τον νόμο αποτελούν καθολικό διάδοχο των εν λόγω οργάνων που υπεισέρχονται στα δικαιώματα και υποχρεώσεις τους.

iii. Έγγραφα της σύμβασης και τεύχη

2.1. Τα έγγραφα της σύμβασης κατά την έννοια της περιπτ. 14 της παρ. 1 του άρθρου 2 του ν.4412/2016, για τον παρόντα διαγωνισμό, είναι τα ακόλουθα:

α) η παρούσα πρόσκληση σε διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση του άρθρου 32 παρ.2γ. του Ν.4412/2016 (λόγω κατεπείγουσας ανάγκης), ως τροποποιήθηκε με το αρ.43 του Ν.4605/2019

β) το έντυπο οικονομικής προσφοράς,

γ) ο προϋπολογισμός δημοπράτησης,

δ) το τιμολόγιο δημοπράτησης,

ε) η ειδική συγγραφή υποχρεώσεων,

στ) το τεύχος τεχνικής περιγραφής,

ζ) τυχόν συμπληρωματικές πληροφορίες και διευκρινίσεις που θα παρασχεθούν από την αναθέτουσα αρχή επί όλων των ανωτέρω.

2.2. Οι οικονομικοί φορείς μπορούν να λαμβάνουν γνώση του φακέλου του έργου και των συμβατικών τευχών δημοπράτησης στα γραφεία της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Πρέβεζας (πληροφορίες: κ. Ηλίας Τσάγκας)

Εφόσον έχουν ζητηθεί εγκαίρως, ήτοι έως **την ημέρα**

Η παρούσα Πρόσκληση θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Πρέβεζας www.dimosprevezas.gr

iv. Περιγραφή του έργου

Η παρούσα τεχνική έκθεση συντάχθηκε λόγω της κατεπείγουσας ανάγκης για την εκτέλεση του έργου του θέματος για λόγους ασφάλειας και υγιεινής των μαθητών και των διδασκόντων , που προέκυψαν εκτάκτως και απρόβλεπτα σε σχολικές μονάδες του Δήμου με πτώσεις δομικών υλικών πτώσεις επιχρισμάτων και τεμαχίων τσιμέντων από την οροφή αιθουσών καθώς και εσωτερικών χώρων λόγω σοβαρής διάβρωσης που έχουν ως αποτέλεσμα

α) εκτεταμένες βλάβες και φθορές στο Φ.Ο

β) αποκολλήσεις επιφανειών επιχρισμάτων και οπλισμένου σκυροδέματος και πτώση αυτών από μεγάλο ύψος

Ενδεικτικά αναφέρουμε 1) τα αρ.πρωτ. 4 & 24 /18.02.2025 έγγραφα του Δ/ντή του ΣΑΕΚ Πρέβεζας με το οποίο μας ενημερώνει για έκτακτα και εξαιρετικά επείγοντα κτιριακά προβλήματα που δημιουργήθηκαν από απρόβλεπτες καταστάσεις όπως

ξαφνική πτώση κομματιών μπετού από την οροφή του εργαστηρίου Κομμωτικής και Αισθητικής του Εργαστηριακού κέντρου Πρέβεζας με πιθανή αποκόλληση και άλλων κομματιών μπετού οροφής, καθώς και για την απόφαση αναστολής και διακοπής λειτουργίας μαθημάτων Εργαστηρίου.

Επίσης πτώση κομματιών ψευδοροφής στο γραφείο του Δντή, μεγάλη εισροή υδάτων στα εργαστήρια του ηλεκτρολογικού τομέα με άμεσο κίνδυνο βραχυκλώματος στις ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις κλπ,

Κατόπιν αυτοψίας της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου διαπιστώθηκε ότι απαιτούνται άμεσες επισκευαστικές εργασίες καθαιρέσεων των σαθρών επιχρισμάτων-σκυροδεμάτων ,καθώς και αποκατάσταση των ζημιών και φθορών (ρηγματώσεις – αποκολλήσεις-οξειδώσεις οπλισμού έντονα σημάδια υγρασίας , κλπ) καθώς και επισκευαστικών εργασιών στεγανοποίησης και υδρομόνωσης της οροφής του χώρου εργαστηρίου των δύο αιθουσών .

Προκειμένου να διασφαλισθεί η ασφάλεια και υγιεινή μαθητών και εκπαιδευτικών κρίθηκε αναγκαίο το εργαστήριο να τεθεί εκτός λειτουργίας μέχρι την αποκατάσταση των ζημιών με αποτέλεσμα την δυσχερή διεξαγωγή της εκπαιδευτικής και μαθησιακής διαδικασίας .

Υπάρχει σοβαρό πρόβλημα με την είσοδο και την διαρροή όμβριων υδάτων από την οροφή του κτιρίου στο χώρο των εργαστηρίων Κομμωτικής και αισθητικής που είχε σαν αποτέλεσμα την κατάρπτωση και αποκόλληση τμημάτων επιχρισμάτων -σκυροδέματος καθώς και την διάβρωση και οξείδωση του οπλισμού της πτυχωτής πλάκας οροφής με τους υαλοπίνακες .

Στη παρούσα μελέτη προβλέπεται να εκτελεσθούν οικοδομικές εργασίες καθαιρέσης οροφокονιαμάτων , μόνωσης στεγάνωσης της πτυχωτής πλάκας οροφής με υαλοπίνακες εξ αιτίας της εισροής όμβριων υδάτων καθώς και επισκευή τοπικής αποκάλυψης του οπλισμού σκυροδέματος με καθαίρεση των σαθρών τμημάτων που έχουν υποστεί φθορές λόγω διάβρωσης του οπλισμού. Επάλειψη επιφανειών σκυροδέματος με εποξειδικά υλικά, τοπικές ή καθολικές επισκευές αποκαταστάσεις αποκαλυμμένων οπλισμών με σύστημα έτοιμων επισκευαστικών κονιαμάτων για στρώση πάχους έως 25 mm

Επίσης θα εκτελεστούν άμεσες παρεμβάσεις στατικής ενίσχυσης στο φέροντα οργανισμό του 1^{ΟΥ} Λυκείου Πρέβεζας και συγκεκριμένα στις εξωτερικές κολώνες του κτηρίου οι οποίες έχουν υποστεί καταπόνηση και μερική αποσάθρωση του σκυροδέματος σύμφωνα με τον ταχύ οπτικό έλεγχο των Μηχανικών του ΟΑΣΠ του Πρωτοβάθμιου προσεισμικού ελέγχου βάσει του Ν.5037/2023 που διενεργείται στα σχολικά κτίρια του Δήμου Πρέβεζας

Το κτιριακό συγκρότημα του ΕΠΑΛ Πρέβεζας έχει κατασκευαστεί με φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα και αποτελείται από ανεξάρτητα σεισμικά και σε επαφή μεταξύ τους τμήματα.

Ο φέρων οργανισμός αποτελείται από πλαισιακούς φορείς συστοιχίας υποστυλωμάτων ορθογωνικής και τετραγωνικής επί το πλείστον διατομής και δοκών οροφής.

Τα πλαίσια αυτά , παρουσιάζουν έντονες φθορές και βλάβες που οφείλονται στην ενανθράκωση του σκυροδέματος και κατ' επέκταση στην διάβρωση των οπλισμών επειδή είναι άμεσα εκτεθειμένα στο εξωτερικό περιβάλλον το οποίο είναι έντονα διαβρωτικό και η εξωτερική τους επιφάνεια χρίζει μόνωσης .

Σε αυτό, αν προστεθεί και η μεγάλη ηλικία του κτιριακού συγκροτήματος, τα προβλήματα που εμφανίζονται θα εξελίσσονται με το χρόνο καθώς είναι ενεργά και απαιτούν άμεσα επισκευή και αποκατάστασή τους.

Για το γεγονός αυτό είχαμε και το περιστατικό πτώσεων σκυροδεμάτων στις αίθουσες διδασκαλίας εργαστηρίου Κομμωτικής .

Θα αποκατασταθούν άμεσα τα σαθρά σκυροδέματα και η διάβρωση των οπλισμών με ειδικά επισκευαστικά κονιάματα και αναστολείς διάβρωσης για τους οπλισμούς που εμφανίζονται στα δοκάρια στήριξης πλακών άνω και κάτω επιφανειών .
Βασικός στόχος της μελέτης είναι η επιδιόρθωση προβλημάτων που έχουν προκύψει με τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η ασφάλεια των μαθητών που στεγάζονται σε αυτά και η βελτίωση των υφιστάμενων συνθηκών.

Επίσης απαιτούνται εργασίες προκειμένου να διασφαλισθεί η υγεία και η σωματική ακεραιότητα των μαθητών ,των μαθητριών και των εκπαιδευτικών σύμφωνα με τις παρατηρήσεις των υγειονομικών ελέγχων κυρίως των WC (6ο Δημοτικό ,κλπ) αλλά και εργασιών που σχετίζονται με την ασφαλή χρήση των κτιρίων και αφορούν επισκευές στον φέροντα οργανισμό,στις στέγες και στις εγκαταστάσεις των κτιρίων και την άμεση αποκατάσταση βλαβών και φθορών σύμφωνα με τις παρατηρήσεις και την βαθμονόμηση των σχολικών κτιρίων βάσει των δελτίων προσεισμικού ελέγχου (Βλάβες σε φέροντα δομικά στοιχεία)

v. **Προϋπολογισμός έργου**

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των **220.200,00** ευρώ (με ΦΠΑ). Το έργο χρηματοδοτείται από το πρόγραμμα για επισκευές –συντηρήσεις σχολικών κτιρίων με Κ.Α 02.30.7331.601 με τίτλο «Σ025 Επισκευές και συντηρήσεις σχολείων Δήμου Πρέβεζας».

vi. **Δικαιολογητικά συμμετοχής**

Οι φάκελοι των προσφορών υποβάλλονται στην Επιτροπή του Διαγωνισμού στην έδρα των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πρέβεζας. Οι προσφορές μπορούν επίσης να κατατεθούν και στο πρωτόκολλο του Δήμου Πρέβεζας, μέχρι την προθεσμία που καθορίζεται με τη παρούσα (οπότε αναγράφεται από τον υπεύθυνο υπάλληλο η ημέρα και, σε περίπτωση κατάθεσης την καταληκτική ημερομηνία λήξης, η ώρα παραλαβής). Προσφορές που κατατίθενται εκπρόθεσμα δεν γίνονται δεκτές. Οι φάκελοι προσφορών θα είναι, επί ποινή αποκλεισμού, σφραγισμένοι και θα πρέπει να αναγράφουν ευκρινώς τα ακόλουθα :

(i) την επωνυμία της Αναθέτουσας Αρχής

(ii) Προς τον Πρόεδρο της Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου « **Σ025 ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ** ».

(iii) τη λέξη «ΠΡΟΣΦΟΡΑ»

(iv) τα στοιχεία του οικονομικού φορέα.

Οι φάκελοι προσφορών θα περιλαμβάνουν, επίσης επί ποινή αποκλεισμού, τα ακόλουθα :

(α) ξεχωριστό σφραγισμένο φάκελο με την ένδειξη «**Δικαιολογητικά Συμμετοχής**»,

Η αναθέτουσα αρχή μπορεί, πριν τη λήξη της προσφοράς, να ζητά από τους προσφέροντες να παρατείνουν τη διάρκεια ισχύος της προσφοράς.

(β) ξεχωριστό σφραγισμένο φάκελο με την ένδειξη «**Οικονομική Προσφορά**».

Η οικονομική προσφορά ισχύει και δεσμεύει τους διαγωνιζόμενους για διάστημα **δέκα (10) μηνών**, ενώ δεν απαιτείται εγγυητική συμμετοχής.

vii. Λόγοι αποκλεισμού - Κριτήρια επιλογής

6.1. Οι προσφέροντες πρέπει να ικανοποιούν όλα τα κριτήρια ποιοτικής επιλογής των άρθρων 75 και 76 του ν. 4412/2016 και να μην συντρέχουν στο πρόσωπό τους οι λόγοι αποκλεισμού των άρθρων 73 και 74 του ν. 4412/2016.

6.2. Καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας

Όσον αφορά την καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας, απαιτείται οι οικονομικοί φορείς να είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (Μ.Ε.ΕΠ.) στην **Τάξη και άνω για έργα κατηγορίας ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ**

6.3. Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια

Ειδικά οι εργοληπτικές επιχειρήσεις που είναι εγγεγραμμένες στο ΜΕΕΠ, για το χρονικό διάστημα που εξακολουθούν να ισχύουν οι μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 65 του π.δ. 71/2019, δεν θα πρέπει να υπερβαίνουν τα ανώτατα επιτρεπτά όρια ανεκτέλεστου υπολοίπου εργολαβικών συμβάσεων, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 20 παρ. 4 του ν. 3669/2008, όπως ισχύει.

Μετά από τη λήξη των ως άνω μεταβατικών διατάξεων και την πλήρη έναρξη ισχύος του π.δ. 71/2019, οι εργοληπτικές επιχειρήσεις που είναι εγγεγραμμένες στο ΜΗ.Ε.Ε.Δ.Ε., δεν θα πρέπει να υπερβαίνουν τα ανώτατα επιτρεπτά όρια ανεκτέλεστου υπολοίπου εργολαβικών συμβάσεων, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 64 αυτού.

6.4. Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα

Ισχύει η τεχνική και επαγγελματική ικανότητα που ορίζεται στο π.δ. 71/2019 (Α' 112), όπως ισχύει.

viii. Δικαιολογητικά μη συνδρομής λόγων αποκλεισμού.

α) Απόσπασμα του ποινικού μητρώου ή, ελλείψει αυτού, ισοδύναμου εγγράφου που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο εν λόγω οικονομικός φορέας, από το οποίο προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι προϋποθέσεις, που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του. Η υποχρέωση προσκόμισης του ως άνω αποσπάσματος αφορά και τα πρόσωπα των τελευταίων τεσσάρων εδαφίων της παραγράφου Α.1 του άρθρου 22.

β) Πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή του οικείου κράτους - μέλους ή χώρας, περί του ότι έχουν εκπληρωθεί οι υποχρεώσεις του οικονομικού φορέα, όσον αφορά στην καταβολή φόρων (φορολογική ενημερότητα) και στην καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης (ασφαλιστική ενημερότητα), σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία του κράτους εγκατάστασης ή την ελληνική νομοθεσία αντίστοιχα, που να είναι εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής του, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται σε αυτό χρόνος ισχύος, που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.

Για τους προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι ή εκτελούν έργα στην Ελλάδα τα σχετικά δικαιολογητικά που υποβάλλονται είναι:

β1) πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας, που εκδίδεται από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.), για τον οικονομικό φορέα και για τις κοινοπραξίες στις οποίες συμμετέχει για τα δημόσια έργα που είναι σε εξέλιξη. Οι αλλοδαποί προσφέροντες θα υποβάλλουν υπεύθυνη δήλωση περί του ότι δεν έχουν υποχρέωση καταβολής φόρων στην Ελλάδα. Σε περίπτωση που έχουν τέτοια υποχρέωση θα υποβάλλουν σχετικό αποδεικτικό της Α.Α.Δ.Ε.

Εφόσον η α.α. επιτρέπει την υποβολή προσφορών, όταν μόνο μικρά ποσά των φόρων δεν έχουν καταβληθεί, σύμφωνα με την παράγραφο 22.Α.3 περ. β της παρούσας, προσκομίζεται από τον οικονομικό φορέα βεβαίωση οφειλής από την ΑΑΔΕ.

β2) πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας που εκδίδεται από τον e-ΕΦΚΑ. Η ασφαλιστική ενημερότητα καλύπτει τις ασφαλιστικές υποχρεώσεις του προσφέροντος οικονομικού φορέα α)

ως φυσικό ή νομικό πρόσωπο για το προσωπικό τους με σχέση εξαρτημένης εργασίας, β) για έργα που εκτελεί μόνος του ή σε κοινοπραξία καθώς και γ) για τα στελέχη-μηχανικούς του που στελεχώνουν το πτυχίο της εργοληπτικής επιχείρησης και που έχουν υποχρέωση ασφάλισης στον ΕΦΚΑ (τομέας πρώην ΕΤΑΑ – ΤΜΕΔΕ). Οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς υποβάλλουν αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας (κύριας και επικουρικής ασφάλισης) για το προσωπικό τους με σχέση εξαρτημένης εργασίας. Δεν αποτελούν απόδειξη ενημερότητας της προσφέρουσας εταιρίας, αποδεικτικά ασφαλιστικής ενημερότητας των φυσικών προσώπων που στελεχώνουν το πτυχίο της εταιρίας ως εταίροι. Οι αλλοδαποί προσφέροντες (φυσικά και νομικά πρόσωπα), που δεν υποβάλουν τα άνω αποδεικτικά, υποβάλλουν υπεύθυνη δήλωση περί του ότι δεν απασχολούν προσωπικό, για το οποίο υπάρχει υποχρέωση ασφάλισης σε ημεδαπούς ασφαλιστικούς οργανισμούς. Αν απασχολούν τέτοιο προσωπικό, πρέπει να υποβάλλουν σχετικό αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας εκδιδόμενο από τον ΕΦΚΑ.

Εφόσον η α.α. επιτρέπει την υποβολή προσφορών, όταν μόνο μικρά ποσά των ασφαλιστικών εισφορών δεν έχουν καταβληθεί, σύμφωνα με την παράγραφο 22.Α.3 περ. β της παρούσας, προσκομίζεται από τον οικονομικό φορέα βεβαίωση οφειλής από τον ΕΦΚΑ..

β3) Υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεων του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

(γ) Πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του οικείου κράτους - μέλους ή χώρας, που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του. Για τους οικονομικούς φορείς που είναι εγκαταστημένοι ή εκτελούν έργα στην Ελλάδα:

γ1) «Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας», με το οποίο βεβαιώνεται ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό, αναγκαστική διαχείριση, δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης καθώς και ότι το νομικό πρόσωπο δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση με δικαστική απόφαση. Το εν λόγω πιστοποιητικό εκδίδεται από το αρμόδιο πρωτοδικείο της έδρας του οικονομικού φορέα.

γ2) πιστοποιητικό του Γ.Ε.Μ.Η. από το οποίο προκύπτει ότι το νομικό πρόσωπο δεν έχει λυθεί και τεθεί υπό εκκαθάριση με απόφαση των εταίρων, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, ως κάθε φορά ισχύουν. Τα φυσικά πρόσωπα δεν υποβάλλουν πιστοποιητικό περί μη θέσης σε εκκαθάριση.

γ3) εκτύπωση της καρτέλας "Στοιχεία Μητρώου/ Επιχείρησης" από την ηλεκτρονική πλατφόρμα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως αυτά εμφανίζονται στο taxisnet, από την οποία να προκύπτει η μη αναστολή της επιχειρηματικής δραστηριότητάς τους.

Προκειμένου για τα σωματεία και τους συνεταιρισμούς, το Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας εκδίδεται για τα σωματεία από το αρμόδιο Πρωτοδικείο, και για τους συνεταιρισμούς για το χρονικό διάστημα έως τις 31.12.2019 από το Ειρηνοδικείο και μετά την παραπάνω ημερομηνία από το Γ.Ε.Μ.Η.

(δ) Υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος ότι δεν συντρέχουν στο πρόσωπό του οι οριζόμενοι λόγοι αποκλεισμού. Για τις εργοληπτικές επιχειρήσεις που είναι εγγεγραμμένες στο Μ.Ε.ΕΠ. υποβάλλονται πιστοποιητικά χορηγούμενα από τα αρμόδια επιμελητήρια και φορείς (ΤΕΕ, ΓΕΩΤΕΕ, ΕΕΤΕΜ), όπως προβλέπεται στη με αριθμ. Δ15/οικ/24298/28.07.2005 (Β' 1105) απόφαση, περί ενημερότητας πτυχίου, όπως ισχύει, από τα οποία αποδεικνύεται ότι τα πρόσωπα με βεβαίωση του Μ.Ε.Κ. που στελεχώνουν την εργοληπτική επιχείρηση, δεν έχουν διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα.

Μετά τη λήξη ισχύος των μεταβατικών διατάξεων του άρθρου 65 του π.δ. 71/2019 και την πλήρη έναρξη ισχύος των διατάξεων του τελευταίου, για τις εγγεγραμμένες στο Μ.Η.Ε.Δ.Ε. εργοληπτικές επιχειρήσεις, η μη συνδρομή του ως άνω λόγου αποκλεισμού περί σοβαρού επαγγελματικού παραπτώματος, αποδεικνύεται με την υποβολή του πιστοποιητικού του Τμήματος ΙΙ του εν λόγω μητρώου που συνιστά επίσημο κατάλογο, σύμφωνα με τα ειδικότερα προβλεπόμενα στο άρθρο 47 του ως άνω π.δ.

(ε) Υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος ότι δεν έχει εκδοθεί σε βάρος του απόφαση αποκλεισμού.

ix. **Δικαιολογητικά καταλληλότητας για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας**

Όσον αφορά την καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας, οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα υποβάλλουν βεβαίωση εγγραφής στο Μ.Ε.ΕΠ μέχρι τη λήξη της μεταβατικής περιόδου ισχύος, σύμφωνα με το άρθρο 65 του π.δ. 71/2019, και από την πλήρη έναρξη ισχύος του τελευταίου βεβαίωση εγγραφής στο Τμήμα Ι του Μητρώου Εργοληπτικών Επιχειρήσεων Δημοσίων Έργων (ΜΗ.Ε.Ε.Δ.Ε.), ή βεβαίωση εγγραφής στα Μητρώα Περιφερειακών Ενοτήτων, ανά περίπτωση.

x. **Προθεσμία Εκτέλεσης Έργου**

Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, ορίζεται σε εννέα (9) μήνες από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.

xi. **Κρατήσεις**

Το έργο υπόκειται στις κρατήσεις που προβλέπονται για τα έργα αυτά, περιλαμβανομένης της κράτησης ύψους 0,07 % υπέρ των λειτουργικών αναγκών της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ 3 ν. 4013/2011, της κράτησης ύψους 0,06 % υπέρ των λειτουργικών αναγκών της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών, σύμφωνα με το άρθρο 350 παρ. 3 του ν. 4412/2016, της κράτησης 6%, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 53 παρ. 7 περ. θ' του ν. 4412/2016 και της υπ' αριθμ. ΔΝΣγ/οικ.42217/ΦΝ466/12.6.2017 απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (Β' 2235), της κράτησης 2,5% υπέρ της Π.Ο.Μ.Η.Τ.Ε.Δ.Υ., σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 53 παρ. 7 περ. θ' του ν. 4412/2016 και ΔΝΣβ/51667/ΦΝ466/12-02-2020 απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (Β' 2780), καθώς και της κράτησης ύψους 0,02% υπέρ της ανάπτυξης και συντήρησης του Ο.Π.Σ. Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ., σύμφωνα με το άρθρο 36 παρ. 6 του ν. 4412/2016.

xii. **Προκαταβολή**

Δεν προβλέπεται προκαταβολή στο έργο.

xiii. **Κανόνες διαπραγμάτευσης – Κριτήριο ανάθεσης - Υπογραφή σύμβασης**

Με τη παρούσα καθορίζονται οι κανόνες διαπραγμάτευσης ως εξής :

9.1. Στοιχείο διαπραγμάτευσης και αντίστοιχα κριτήριο αποτελεί η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής.

9.2. Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας των προσφορών ορίζεται η **2023 , ημέρα**, και ώρα 15:00 π.μ. κατάθεση στο πρωτόκολλο του Δήμου Πρέβεζας

9.3. Η αποσφράγιση γίνεται από την Επιτροπή Διαπραγμάτευσης αμέσως μετά το πέρας της προθεσμίας παραλαβής των προσφορών ως εξής:

α. Οι προσφορές που παραλαμβάνονται καταχωρίζονται κατά σειρά κατάθεσής τους σε σχετικό πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού, στο οποίο ειδικότερα αναφέρονται η σειρά προσέλευσης, η επωνυμία του οικονομικού φορέα και ο εξουσιοδοτημένος εκπρόσωπος. Όλοι οι φάκελοι αριθμούνται με τον αύξοντα αριθμό κατάθεσής τους, όπως καταχωρίστηκαν στο πρακτικό και μονογράφονται από τον Πρόεδρο και τα μέλη της Επιτροπής Διαγωνισμού.

Στη συνέχεια αποσφραγίζεται ο κυρίως φάκελος και μονογράφονται από την Επιτροπή οι φάκελοι δικαιολογητικών συμμετοχής και οικονομικής προσφοράς.

Ακολουθώντας αποσφραγίζονται οι φάκελοι δικαιολογητικών και μονογράφονται και ελέγχονται τα δικαιολογητικά συμμετοχής και κατόπιν αποσφραγίζονται οι φάκελοι των οικονομικών προσφορών και μονογράφονται οι οικονομικές προσφορές.

Η Επιτροπή Διαγωνισμού προβαίνει σε έλεγχο της ολόγραφης και αριθμητικής αναγραφής των επιμέρους ποσοστών έκπτωσης και της ομαλής μεταξύ τους σχέσης. Για την εφαρμογή του ελέγχου ομαλότητας, χρησιμοποιείται από την Επιτροπή Διαγωνισμού η μέση έκπτωση προσφοράς (Εμ), σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 95, 98 του ν. 4412/2016.

β. Για την ολοκλήρωση της διαδικασίας της διαπραγμάτευσης η Επιτροπή δύναται να καλέσει τους προσφέροντες για την υποβολή τυχόν βελτιωμένων προσφορών.

γ. Όλες οι οικονομικές προσφορές καταχωρίζονται, μετά τις τυχόν αναγκαίες διορθώσεις, σε πίνακα κατά τη σειρά μειοδοσίας (αρχίζοντας από τη μικρότερη προσφορά), ο οποίος υπογράφεται από τα μέλη της Επιτροπής Διαγωνισμού και αποτελεί μέρος του πρακτικού της.

Στη συνέχεια, η Επιτροπή Διαγωνισμού ελέγχει τα δικαιολογητικά συμμετοχής του άρθρου 5της παρούσας την ίδια ημέρα κατά τη σειρά της υποβολής. Ο έλεγχος των δικαιολογητικών συμμετοχής συνίσταται στον έλεγχο της ορθής συμπλήρωσης και υποβολής τους.

Η περιγραφόμενη διαδικασία καταχωρείται στο πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού ή σε παράρτημά του που υπογράφεται από τον Πρόεδρο και τα μέλη της.

Η Επιτροπή Διαγωνισμού ολοκληρώνει τη σύνταξη και έκδοση του σχετικού πρακτικού με το αποτέλεσμα της διαδικασίας, με το οποίο εισηγείται την ανάθεση της σύμβασης στον μειοδότη (ή τη ματαίωση), και το υποβάλλει στην αναθέτουσα αρχή, η οποία το εγκρίνει.

δ. Η αναθέτουσα αρχή κοινοποιεί την απόφαση σε όλους τους προσφέροντες με κάθε πρόσφορο μέσο επί αποδείξει. Κατά της απόφασης αυτής χωρεί προσφυγή ενώπιον της ΑΕΠΠ κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 11 της παρούσας.

ε. Επισημαίνεται ότι σε περίπτωση που οι προσφορές έχουν την ίδια ακριβώς τιμή (ισότιμες), η αναθέτουσα αρχή επιλέγει τον ανάδοχο με κλήρωση μεταξύ των οικονομικών φορέων που υπέβαλαν ισότιμες προσφορές. Η κλήρωση γίνεται ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού και παρουσία των οικονομικών φορέων που υπέβαλαν τις ισότιμες προσφορές.

στ. Ο μειοδότης θα κληθεί να υποβάλει τα δικαιολογητικά που απαιτούνται ως αποδεικτικά στοιχεία για τη μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού των άρθρων 73 και 74 του ν. 4412/16 και των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής των άρθρων 75 και 76 του ν. 4412/16 προκειμένου να προχωρήσει η διαδικασία κατακύρωσης της σύμβασης.

ζ. Αν κανένας από τους προσφέροντες δεν προσκομίζει ένα ή περισσότερα από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, ή αν κανένας από τους προσφέροντες δεν αποδείξει ότι πληροί τα κριτήρια ποιοτικής επιλογής του άρθρου 6.1 της παρούσας, η διαδικασία σύναψης της σύμβασης ματαιώνεται.

η. Η Επιτροπή Διαγωνισμού ολοκληρώνει τη σύνταξη του σχετικού πρακτικού με το αποτέλεσμα της διαδικασίας, με το οποίο εισηγείται την ανάθεση της σύμβασης στον μειοδότη (ή τη ματαίωση της διαδικασίας) και το υποβάλλει στην αναθέτουσα αρχή προς έγκριση .

θ. Η αναθέτουσα αρχή κοινοποιεί την απόφαση έγκρισης του πρακτικού σε όλους τους προσφέροντες. Στη συνέχεια, η αναθέτουσα αρχή κοινοποιεί την απόφαση έγκρισης του πρακτικού στον οριστικό πλέον ανάδοχο, ο οποίος και καλείται για την υπογραφή της σύμβασης.

ι. Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1 β) του ν.4412/2016, το ύψος της οποίας καθορίζεται σε ποσοστό 5% επί της προεκτίμησης (προϋπολογισμός) , χωρίς Φ.Π.Α. και κατατίθεται πριν ή κατά την υπογραφή της σύμβασης. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει στην περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης, όπως αυτή ειδικότερα ορίζει.

κ. Σε περίπτωση τροποποίησης της σύμβασης κατά το άρθρο 132 του ν. 4412/2016, η οποία συνεπάγεται αύξηση της συμβατικής αξίας, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να καταθέσει πριν την τροποποίηση, συμπληρωματική εγγύηση το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 5% επί του ποσού της αύξησης χωρίς ΦΠΑ.

xiv. **Προδικαστικές προσφυγές**

Κάθε ενδιαφερόμενος, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η συγκεκριμένη δημόσια σύμβαση και έχει υποστεί ή ενδέχεται να υποστεί ζημία από εκτελεστή πράξη ή παράλειψη της αναθέτουσας αρχής κατά παράβαση της ευρωπαϊκής ενωσιακής ή εσωτερικής νομοθεσίας στον τομέα των δημοσίων συμβάσεων, έχει δικαίωμα να προσφύγει στην Αρχή Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (ΑΕΠΠ), σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στα άρθρα 345επ. Ν. 4412/2016 και 1επ. Π.Δ. 39/2017, στρεφόμενος με προδικαστική προσφυγή, κατά πράξης ή παράλειψης της αναθέτουσας αρχής, προσδιορίζοντας ειδικώς τις νομικές και πραγματικές αιτιάσεις που δικαιολογούν το αίτημά του.

Για το παραδεκτό της άσκησης της προδικαστικής προσφυγής κατατίθεται παράβολο από τον προσφεύγοντα υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 363 Ν. 4412/2016. Η επιστροφή του παραβόλου στον προσφεύγοντα γίνεται: α) σε περίπτωση ολικής ή μερικής αποδοχής της προσφυγής του, β) όταν η αναθέτουσα αρχή ανακαλεί την προσβαλλόμενη πράξη ή προβαίνει στην οφειλόμενη ενέργεια πριν από την έκδοση της απόφασης της ΑΕΠΠ επί της προσφυγής, γ) σε περίπτωση παραίτησης του προσφεύγοντα από την προσφυγή του έως και δέκα (10) ημέρες από την κατάθεση της προσφυγής.

xv. **Νομιμοποίησης προσωρινού αναδόχου**

Σε περίπτωση νομικού προσώπου, υποβάλλονται τα νομιμοποιητικά έγγραφα από τα οποία προκύπτει η εξουσία υπογραφής του νομίμου εκπροσώπου και τα οποία πρέπει να έχουν εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή τους, εκτός αν σύμφωνα με τις ειδικότερες διατάξεις αυτών φέρουν συγκεκριμένο χρόνο ισχύος

Ειδικότερα υποβάλλονται:

1) Στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο και εγγράφεται υποχρεωτικά ή προαιρετικά στο ΓΕΜΗ και δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές της στο ΓΕΜΗ:

α) για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης, υποβάλλει σχετικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του.

β) Για την απόδειξη της νόμιμης σύστασης και των μεταβολών του νομικού προσώπου, Γενικό Πιστοποιητικό Μεταβολών του ΓΕΜΗ, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.

2) Στις λοιπές περιπτώσεις τα, κατά περίπτωση, νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, αποφάσεις συγκρότησης οργάνων διοίκησης σε σώμα, κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του οικονομικού φορέα), συνοδευόμενα από υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου ότι εξακολουθούν να ισχύουν κατά την υποβολή τους.

xvi. **Εφαρμοστέα νομοθεσία**

Κατά την ανάθεση και εκτέλεση της Σύμβασης εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4412/2016, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, οι όροι της παρούσας πρόσκλησης και των τευχών διαπραγμάτευσης και συμπληρωματικά ο Αστικός Κώδικας, όπως ισχύει.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΣ

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ :

- 1. Έντυπο οικονομικής προσφοράς

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ :

- 1. Χρονολογικό Αρχείο
- 2. Φάκελος Έργου

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

A/A	Ε/Ε	ΜΕΕΠ (Κατ./Τάξη)	Διεύθυνση	Στοιχεία Επικοινωνίας	
1					
2					
3					

Δ) Εγκρίνει την συγκρότηση τριμελούς Επιτροπής Διαπραγμάτευσης, μετά την από 17/03/2025 διενεργηθείσα κλήρωση μεταξύ των τεχνικών υπαλλήλων της τεχνικής υπηρεσίας, η οποία θα διενεργήσει τη διαδικασία της διαπραγμάτευσης, θα εισηγείται προς το αποφαινόμενο όργανο για κάθε θέμα που ανακύπτει κατά την ανάθεση της σύμβασης. (άρθρο 32Α του Ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ.1 του άρθρου 43 του Ν.4605/2019), ως εξής:

A/A	Τακτικά μέλη	Ιδιότητα
1	Τσάγκας Ηλίας	Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ
2	Φλώρος Γιάννης	Πολιτικός Μηχ/κος ΤΕ
3	Τζόκας Κων/νος	Μηχανολόγος Μηχανικός ΠΕ
	Αναπληρωματικά Μέλη	Ιδιότητα
1	Γεωργούλας Γεώργιος	Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ
2	Τάγκας Γεώργιος	Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ
3	Χατζηγιάννης Ηρακλής	Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ

Πρόεδρος της επιτροπής ορίζεται ο Τσάγκας Ηλίας Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ με αναπληρωματικό τον Γεωργούλα Γεώργιο Πολιτικό Μηχανικό

Η Επιτροπή θα διενεργήσει τη διαδικασία της διαπραγμάτευσης θα εισηγείται προς το αποφαινόμενο όργανο για κάθε θέμα που ανακύπτει κατά την ανάθεση της σύμβασης. (άρθρο 32Α του Ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ.1 του άρθρου 43 του Ν.4605/2019). Η παρούσα απόφαση να κοινοποιηθεί στα ανωτέρω μέλη του οργάνου.

- Ε. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Πρέβεζας κ. Γεωργάκο Νικόλαο για την υπογραφή της σχετικής πρόσκλησης.

Ο κ. Κύρλας δήλωσε παρών.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **160/2025**.
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ