

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθ.Αποφ.167/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 15/2025 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
του Δήμου Πρέβεζας**

**Θέμα: «Εξέταση αίτησης για τροποποίηση στο Ο.Τ 2 οικισμού Καναλίου Δ.Ε Ζαλόγγου
Δήμου Πρέβεζας»**

Στην Πρέβεζα, σήμερα **Τετάρτη 26 Μαρτίου 2025** και ώρα 14:00, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πρέβεζας, ύστερα από την αρ. πρωτ.6453/21-03-2025 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α'), έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά (7) μέλη :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Γεωργάκος Νικόλαος Πρόεδρος	
2. Αργυρός Λεωνίδας - Τακτικό μέλος	
3. Ζέρβας Φώτιος - Τακτικό μέλος	
4. Σαριάνογλου Γεώργιος - Τακτικό μέλος	
5. Κокκίνης Γεώργιος - Αναπληρ. μέλος	
6. Κύρλας Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος	
7. Τζίμας Νικόλαος - Τακτικό μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ. Κίτσσαντά δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **8^ο θέμα ημερήσιας διάταξης** παρουσίασε την εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, του Δήμου Πρέβεζας (αρμ.υπάλ.Κ. Μωραϊτή), που έχει ως εξής:

«...Με αίτησή τους οι κ.κ Κουμπούλης Σπυρίδων, Αλέξανδρος και Παναγιώτης αιτούνται την τροποποίηση του σχεδίου στο Ο.Τ 2 οικισμού Καναλίου Δ.Ε Ζαλόγγου Δήμου Πρέβεζας, όπου βρίσκεται και η ιδιοκτησία τους ώστε ΝΔ της ιδιοκτησίας τους να προβλεφθεί δρόμος πλάτους 8.00μ συνολικού εμβαδού 607,50 τμ .

Η αιτούμενη ρυμοτόμηση είναι εντός της ιδιοκτησίας τους.

Επί της αιτήσεώς τους έχει γνωμοδοτήσει θετικά η Τοπική Κοινότητα Καναλίου.

Με τη προτεινόμενη τροποποίηση :

Δεν δημιουργούνται οικόπεδα μη άρτια και μη οικοδομήσιμα.
Δεν θίγονται όμορες ιδιοκτησίες.
Δεν μειώνονται οι Κ,Χ χώροι του οικισμού.
Δεν δυσχεραίνονται οι συνθήκες διαβίωσης του οικισμού ,που σύμφωνα με τη νομοθεσία είναι λόγος που πρέπει να λαμβάνεται υπόψη,
Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμαστε να γίνει δεκτή η αίτησή τους.....».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της Δημοτικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- τις διατάξεις των άρθρων 31 έως και 37 και της παρ. 3 του άρθρου 76 του Ν. 4978/2022 (Α' 190),
- τα άρθρα 166α και 167 του Κώδικα δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006, Α' 114),
- την απόφαση 77123/15-11-2024 Προϊσταμένου Γενικής Δ/σης Οικονομικών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και Αναπτυξιακής Πολιτικής του ΥΠ.ΕΣ. (Φ.Ε.Κ. 6454 / 26-11-2024 τ. Β')

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

1. Εγκρίνει την αίτησή των κ.κ Κουμπούλη Σπυρίδωνος, Αλέξανδρου και Παναγιώτη για την τροποποίηση του σχεδίου στο Ο.Τ 2 οικισμού Καναλίου Δ.Ε Ζαλόγγου Δήμου Πρέβεζας, όπου βρίσκεται και η ιδιοκτησία τους ώστε ΝΔ της ιδιοκτησίας τους να προβλεφθεί δρόμος πλάτους 8.00 μ συνολικού εμβαδού 607,50 τμ .
2. Διαβιβάζει το θέμα στο Δ.Σ.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **167/2025**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ