

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθ.Αποφ.169/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 15/2025 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
του Δήμου Πρέβεζας**

Θέμα: «Εξέταση αίτησης για σημειακή τροποποίηση του ΣΧΟΟΑΠ Ζαλόγγου για ορθή εφαρμογή ορίων οικισμού»

Στην Πρέβεζα, σήμερα **Τετάρτη 26 Μαρτίου 2025** και ώρα 14:00, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πρέβεζας, ύστερα από την αρ. πρωτ.6453/21-03-2025 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α'), έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά (7) μέλη :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Γεωργάκος Νικόλαος Πρόεδρος	
2. Αργυρός Λεωνίδας - Τακτικό μέλος	
3. Ζέρβας Φώτιος - Τακτικό μέλος	
4. Σαριάνογλου Γεώργιος - Τακτικό μέλος	
5. Κокκίνης Γεώργιος - Αναπληρ. μέλος	
6. Κύρλας Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος	
7. Τζίμας Νικόλαος - Τακτικό μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ. Κίτσσαντά δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **10^ο θέμα ημερήσιας διάταξης** παρουσίασε την εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, του Δήμου Πρέβεζας (αρμ.υπάλ.Κ. Μωραΐτη), που έχει ως εξής:

«...Με αίτησή της η κ. Ιφιγένεια Μπουχάγιερ αιτείται την σημειακή τροποποίηση του ΣΧΟΑΑΠ Ζαλόγγου με σκοπό την ορθή εφαρμογή των ορίων του οικισμού Καναλίου.

Αφορά το υπ.αριθμ.665 κληροτεμάχιο Συμπληρωματικής Διανομής Καναλίου έτους 1960, αρχικού εμβαδού 10.500,00 τμ με αρχικό ιδιοκτήτη τον κ.Χρήστο Αποστολόπουλο του Θεοδώρου.

Το έτος 1972 κατόπιν της Υπ. Απόφασης Δ.8074/860/1972 (ΦΕΚ 12/1972) περί "Αναγκαστικής απαλλοτρίωσης έκτασης προς διάνοιξη της οδού Ηγουμενίτσας-Πρέβεζας" τμήμα του κληροτεμαχίου απαλλοτριώθηκε.

Εν συνεχεία ο κ. Χ. Αποστολόπουλος μεταβίβασε στην κόρη του Ιφιγένεια Μπουχάγιαρ τα

εναπομείνοντα τμήματα αυτού βάσει του 18480/1981 προικοσυμβολαίου, το οποίο μετάγραφε στον τ.259 με α.α 13 του Υποθηκοφυλακείου Πρεβέζης.

Το 1991 η κ.Ιφιγένεια Μπουχάγιαρ υπέβαλλε αίτηση στην κοινότητα Καναλίου για τροποποίηση της οριοθέτησης του οικισμού ώστε η ιδιοκτησία της να συμπεριληφθεί εντός ορίων.

Κατόπιν διαδικασίας η αίτηση εγκρίθηκε και με την Τ.Π.611/26.03.1992 απόφαση Νομάρχη η οποία δημοσιεύτηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ΦΕΚ 423/Α/8.5.1992 με θέμα "Τροποποίηση ορίων οικισμού Καναλίου", η ιδιοκτησία της κας Μπουχάγιαρ εντάχθηκε εντός ορίων του οικισμού.

Οι οριοθετήσεις των οικισμών δεν απεικονιζόταν με συντεταγμένες ούτε σε κানাβο σχεδίασης.

Το 2009 εγκρίθηκε το ΣΧΟΑΑΠ Ζαλόγγου με το ΦΕΚ 417/ΑΑΠ/26.8.2009, στο οποίο η τροποποίηση των ορίων δεν συμπεριλήφθηκε σε αυτό.

Για τους λόγους αυτούς η κ.Μπουχάγιαρ αιτείται την σημειακή τροποποίηση .

Κατόπιν των παραπάνω εισηγούμαστε η αίτησή της να γίνει δεκτή...».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της Δημοτικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- τις διατάξεις των άρθρων 31 έως και 37 και της παρ. 3 του άρθρου 76 του Ν. 4978/2022 (Α' 190),
- τα άρθρα 166α και 167 του Κώδικα δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006, Α' 114),
- την απόφαση 77123/15-11-2024 Προϊσταμένου Γενικής Δ/νσης Οικονομικών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και Αναπτυξιακής Πολιτικής του ΥΠ.ΕΣ. (Φ.Ε.Κ. 6454 / 26-11-2024 τ. Β')

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

1. Εγκρίνει την αίτηση της κ. Ιφιγένειας Μπουχάγιαρ για σημειακή τροποποίηση του ΣΧΟΑΑΠ Ζαλόγγου με σκοπό την ορθή εφαρμογή των ορίων του οικισμού Καναλίου.
2. Διαβιβάζει το θέμα στο Δ.Σ.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **169/2025**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ