

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθ.Αποφ.176/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 15/2025 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
του Δήμου Πρέβεζας**

**Θέμα: «Κατακύρωση δημοπρασίας εκμίσθωσης ελαιοστασίου στη θέση
“ΤΣΑΡΛΑΜΠΑ” ιδιοκτησίας κληροδοτήματος ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΚΑΝΙΑ»**

Στην Πρέβεζα, σήμερα **Τετάρτη 26 Μαρτίου 2025** και ώρα 14:00, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πρέβεζας, ύστερα από την αρ. πρωτ.6453/21-03-2025 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α'), έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά (7) μέλη :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Γεωργάκος Νικόλαος Πρόεδρος	
2. Αργυρός Λεωνίδας - Τακτικό μέλος	
3. Ζέρβας Φώτιος - Τακτικό μέλος	
4. Σαριάνογλου Γεώργιος - Τακτικό μέλος	
5. Κокκίνης Γεώργιος - Αναπληρ. μέλος	
6. Κύρλας Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος	
7. Τζίμας Νικόλαος - Τακτικό μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ. Κιτσσαντά δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **17^ο** θέμα ημερήσιας διάταξης **παρουσίασε την** εισήγηση του Τμήματος Εσόδων κ περιουσίας, του Δήμου Πρέβεζας (αρμ. υπάλ.Δ.Φώτογλου), που έχει ως εξής:

«...Με την αριθμ. 559/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής αποφασίσθηκε η εκμίσθωση του ελαιοστασίου στη θέση “ΤΣΑΡΛΑΜΠΑ” ιδιοκτησίας κληροδοτήματος “ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΚΑΝΙΑ” στην Πρέβεζα, έκτασης 40.333,83 τ.μ., το οποίο περιλαμβάνει 365 ελαιόδενδρα, με τη διαδικασία που προβλέπεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 και 42 του Ν. 4182/2013 “Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις” και σύμφωνα με την υπ’αριθμ. 2837- 21/01/2025 ανάρτηση ανακοίνωσης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτ. Μακεδονίας (Δ/νση Κοινοφελών Πειουσίων , Τμήμα Εποπτείας), στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, για την υποβολή προσφορών εκμίσθωσης του ελαιοστασίου.

Η Προθεσμία κατάθεσης προσφορών, ήταν η 10η Φεβρουαρίου 2025 και στην υπηρεσία κατατέθηκαν δύο (2) φάκελοι με κλειστές προσφορές.

Στις 14/03/2025, ανοίχθηκαν οι προσφορές ενώπιον της Αρμόδιας Επιτροπής. Η καθυστέρηση σημειώθηκε, προκειμένου να οριστεί με την υπ' αριθμ. 73/2025,24-02-2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η επιτροπή δημοπρασιών για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων (κινητών ή ακινήτων) του Δήμου Πρέβεζας για το έτος 2025.

Με το υπ' αριθμ. 3099/5-02-2025 πρωτόκολλο του Δήμου Πρέβεζας, πλειοδότης αναδείχθηκε ο κος Παπαμάνος Απόστολος του Ιωάννη, ο οποίος προσέφερε το ποσό των 5.000,00 ευρώ ετησίως, με εγγυήτρια την κα Κόσκα Ευτυχία του Χαραλάμπους.

Η δεύτερη προσφορά και αριθμό πρωτοκόλλου 3273/7-02-2025, ήταν της εταιρείας Αχιλλέας Κονάκης & ΣΙΑ Ο.Ε, που προσέφερε το ποσό των 2.105,00 ευρώ ετησίως, με εγγυητή τον κο Καλαντζή Χρήστο του Γεωργίου.

Σας επισυνάπτουμε το πρακτικό της δημοπρασίας καθώς και τον πίνακα υποβολής προσφορών.

Καλείται η Δημοτική Επιτροπή να κατακυρώσει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας.....».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της Δημοτικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.
Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- τις διατάξεις των άρθρων 31 έως και 37 και της παρ. 3 του άρθρου 76 του Ν. 4978/2022 (Α' 190),
- τα άρθρα 166α και 167 του Κώδικα δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006, Α' 114),
- την απόφαση 77123/15-11-2024 Προϊσταμένου Γενικής Δ/σης Οικονομικών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και Αναπτυξιακής Πολιτικής του ΥΠ.ΕΣ. (Φ.Ε.Κ. 6454 / 26-11-2024 τ. Β')

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

Κατακυρώνει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας εκμίσθωσης ελαιοστασίου στη θέση "ΤΣΑΡΛΑΜΠΑ" Δημοτικής Ενότητας Πρέβεζας, Δήμου Πρέβεζας. ιδιοκτησίας κληροδοτήματος ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΚΑΝΙΑ, στον κ. Παπαμάνο Απόστολο του Ιωάννη, κάτοικο Ν. Σαμψούντας Πρέβεζας.

Η εκμίσθωση του ανωτέρω δημοτικού ακινήτου ορίζεται σε έξι (6) έτη, με μίσθωμα 5.000,00 ευρώ ετησίως, αναπροσαρμοζόμενο 3% κάθε χρόνο.

Εγγυήτρια του μισθωτή είναι η κα Κόσκα Ευτυχία του Χαραλάμπους, κάτοικος Ν. Σαμψούντας Πρέβεζας.

Ως προς τα λοιπά ισχύουν οι όροι που καθορίστηκαν με την αριθμ. 559/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή του συμφωνητικού.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **176/2025**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ