

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθ.Αποφ.196/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 17/2025 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
του Δήμου Πρέβεζας**

**Θέμα: «Έγκριση 1^{ΟΥ} ΑΠΕ ΚΑΙ 1^{ΟΥ} ΠΚΤΜΝΕ του έργου «ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ
ΤΟΠ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΧΕΙΜΑΔΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ, ΑΠΟ Χ.Θ 0+000,000 ΈΩΣ Χ.Θ
3+285,000, ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΣΕ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΓΗ ΚΑΙ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ»**

Στην Πρέβεζα, σήμερα **Παρασκευή 04 Απριλίου 2025** και ώρα 14:00, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πρέβεζας, ύστερα από την αρ. πρωτ.6969/31-03-2025 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α'), έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά (7) μέλη :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Γεωργάκος Νικόλαος Πρόεδρος	
2. Αργυρός Λεωνίδας - Τακτικό μέλος	
3. Σαριάνογλου Γεώργιος - Τακτικό μέλος	
4. Ματέρης Κωνσταντίνος- Τακτικό μέλος	
5. Τσούτσης Ιωάννης - Αναπληρ. μέλος	
6. Κύρλας Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος	
7. Τζίμας Νικόλαος - Τακτικό μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ. Κιτσαντά δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **3^ο θέμα ημερήσιας διάταξης** παρουσίασε την εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, του Δήμου Πρέβεζας (αρμ.υπάλ.Ηρ.Χατζηγιάννης), που έχει ως εξής:

«...Το έργο αφορά στην Βελτίωση αγροτικής οδού τοπ. κοινότητας Χειμαδιού του Δήμου Πρέβεζας, από Χ.Θ. 0+000,000 έως Χ.Θ. 3+285,000, για την πρόσβαση σε γεωργική γη και κτηνοτροφικές εκμεταλλεύσεις

Η μελέτη του έργου συντάχθηκε και θεωρήθηκε την 15/03/2022 από τη Δ/ση Τ.Υ. και εγκρίθηκε με την αρ. 114/2022 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πρέβεζας.

Με την αρ. πρ. 4134/29-09-2022 απόφαση της ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΝΩΣΙΑΚΩΝ ΠΟΡΩΝ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΤΡΟΦΙΜΩΝ εντάχθηκε το παραπάνω έργο στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (Π.Α.Α.) 2014 -2020 στην Δράση 4.3.4 με συνολικό προϋπολογισμό 499.500,00€ (ΣΑΕ 082/1 του ΠΔΕ και ειδικότερα του ενάρθρου έργου 2022ΣΕ08210035).

Το έργο δημοπρατήθηκε στις 24/05/2023 με το σύστημα ηλεκτρονικής προσφοράς (μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ), με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης. Με την αρ 328/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πρέβεζας μειοδότης ανδείχθηκε η εταιρεία ΜΑΚΗΣ Α.Τ.Ε.Ε., που προσέφερε μέση τεκμαρτή έκπτωση 18,75% στις τιμές του τιμολογίου και του Προϋπολογισμού της εγκεκριμένης μελέτης.

Μεταξύ του Δημάρχου Πρέβεζας κ. Γεωργάκου Νικόλαου και Μάκη Ιωάννη νόμιμου εκπρώπου της ανάδοχης εταιρείας του έργου, υπεγράφη στις 22/11/2023, το εργολαβικό συμφωνητικό για την κατασκευή του έργου, με ποσό 405.866,48 € (με Φ.Π.Α.).

Με την αρ. 51/2025 απόφαση Δ.Σ. Πρέβεζας εγκρίθηκε η 1η παράτασης των εργασιών έως και την 12-03-2025.

Με την αρ πρ. 77333/20-03-2025 απόφαση της Ειδικής Υπηρεσία Εφαρμογής Άμεσων Ενισχύσεων και Τομεακών Παρεμβάσεων του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων προεγκρίθηκε η 2η παράτασης των εργασιών έως και την 12-09-2025

Ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας προτεινόμενης δαπάνης 443.821,02 € με Φ.Π.Α., συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών κ' Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ κ' 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 75 του Ν. 4782/2021 και περιλαμβάνει:

α) Την τακτοποίηση των ποσοτήτων των εργασιών όπως αυτές προέκυψαν με βάσει εκ' νέου προμετρήσεων των εργασιών του έργου,

β) Την ανάλωση του ποσού των απροβλέπτων δαπανών για τη διόρθωση προφανών παραλείψεων της προμέτρησης της μελέτης και ειδικότερα:

β1) Προτείνεται η αύξηση των βραχιδών εκσκαφών (άρθρο Α/Α 2) λόγω ύπαρξης μεγαλύτερης ποσότητας βραχώδους εδάφους σε διάφορες θέσεις στα πρηνή, εξαιτίας σημειακών δια πλατύσεων της οδού κυρίως στις στροφές.

β2) Οι στρώσεις έδρασης του οδοστρώματος που αναφέρονται στην μελέτη δεν επαρκούν για την ανάλωση των μηχανικών φορτίων της υπό κατασκευής οδού λόγω ισχνών μηχανικών χαρακτηριστικών που παρουσιάζει το φυσικό έδαφος σε μεγάλο τμήμα της περιοχή του έργου. Για το λόγο αυτό προτείνεται η κατασκευή επιπλέον επιχώματος (άρθρο Α/Α 6) από υγιείς κοκκώδες υλικό μεγέθους κόκκων έως 200mm (νέο άρθρο Α/Α 7) στα τμήματα της οδού που παρουσιάζουν προβλήματα

γ) την αύξηση στο ποσό της αναθεώρησης της τάξης των **30.608,50 €** όπως αυτή προέκυψε από τον καθορισμό νέων συντελεστών αναθεώρησης για το Α' τρίμηνο 2022 (εγκύκλιο Υπ. Υποδομών και Μεταφορών αρ. απόφασης Δ11/334219/31-10-2022).

Συντάχθηκε επίσης Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδων που περιλαμβάνει μία νέα εργασία που κρίθηκε απαραίτητη για την ενίσχυση και διαμόρφωση του υπάρχοντος καταστρώματος, που προέκυψε μετά τις εκσκαφές, με την κατασκευή στρώσης έδρασης επ' αυτού ητοι: Προμήθεια κοκκώδους υλικού μεγέθους κόκκων έως 200mm (Ν/Τ1, σχ. άρθρο Α - 19.2, ΑΤΕΟ 2017)

Τελικά ο 1ος ΑΠΕ συντάσσεται στο ποσό των **443.821,02 €**, από το οποίο **319.446,23 €** για εργασίες, **30,49 €** για απρόβλεπτες δαπάνες, **38.443,45 €** για εκτιμώμενη δαπάνη αναθεώρησης, και **85.900,84 €** για Φ.Π.Α.

Η Ειδικής Υπηρεσία Εφαρμογής Άμεσων Ενισχύσεων και Τομεακών Παρεμβάσεων του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με την αρ. πρ. 72475/17-03-2025 απόφαση διατύπωσε θετική γνώμη για την προέγκριση του 1^{ου} ΑΠΕ του έργου.

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».
 Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης και την λοιπή νομοθεσία.
 Τις διατάξεις του Ν.3463/2006 «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας».
 Τις διατάξεις του Ν.4555/2018 «Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»».
 Την αρ. 114/2022 απόφαση Ο.Ε. περί έγκρισης της μελέτης.
 Την αρ. πρ. 4134/29-09-2022 απόφαση ένταξης της πράξης του θέματος.
 Την αρ. πρ. 23146/22-11-2023 Σύμβαση του έργου.
 Την αρ. 51/2025 απόφαση ΔΣ περί έγκρισης 1ης παράτασης εργασιών.
 Την αρ. πρ. 72475/17-03-2025 προέγκριση του 1ου ΑΠΕ του έργου από την Ειδική Υπηρεσία Εφαρμογής Άμεσων Ενισχύσεων και Τομεακών Παρεμβάσεων του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.
 Το σώμα του 1ου ΑΠΕ, το 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε., την Αιτιολογική Έκθεση και τον Έλεγχο του ΑΠΕ.

Και επειδή οι εργασίες του 1^{ου} Α.Π.Ε. και του 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. είναι αναγκαίες για την άρτια κατασκευή και ολοκλήρωση του φυσικού αντικείμενου του έργου, καθώς και για την αρτιότητα και λειτουργικότητά του και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα του φυσικού αντικείμενου του.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την έγκριση του 1^{ου} Α.Π.Ε. και του 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου «ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΤΟΠ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΧΕΙΜΑΔΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ, ΑΠΟ Χ.Θ 0+000,000 ΈΩΣ Χ.Θ 3+285,000, ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΣΕ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΓΗ ΚΑΙ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ».....».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της Δημοτικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- τις διατάξεις των άρθρων 31 έως και 37 και της παρ. 3 του άρθρου 76 του Ν. 4978/2022 (Α' 190),
- τα άρθρα 166α και 167 του Κώδικα δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006, Α' 114),
- την απόφαση 77123/15-11-2024 Προϊσταμένου Γενικής Δ/σης Οικονομικών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και Αναπτυξιακής Πολιτικής του ΥΠ.ΕΣ. (Φ.Ε.Κ. 6454 / 26-11-2024 τ. Β')

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

Εγκρίνει τον 1^ο Α.Π.Ε. και τον 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου «ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΤΟΠ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΧΕΙΜΑΔΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ, ΑΠΟ Χ.Θ 0+000,000 ΈΩΣ Χ.Θ 3+285,000, ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΣΕ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΓΗ ΚΑΙ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ».

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **196/2025**.
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ