

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθ.Αποφ.209/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 17/2025 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
του Δήμου Πρέβεζας**

**Θέμα: «Έγκριση αίτησης για τροποποίηση του σχεδίου πόλης στο Ο.Τ 197 πόλης
Πρέβεζας λόγω άρσης απαλλοτρίωσης»**

Στην Πρέβεζα, σήμερα **Παρασκευή 04 Απριλίου 2025** και ώρα 14:00, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πρέβεζας, ύστερα από την αρ. πρωτ.6969/31-03-2025 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α'), έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά (7) μέλη :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Γεωργάκος Νικόλαος Πρόεδρος	
2. Αργυρός Λεωνίδας - Τακτικό μέλος	
3. Σαριάνογλου Γεώργιος - Τακτικό μέλος	
4. Ματέρης Κωνσταντίνος- Τακτικό μέλος	
5. Τσούτσης Ιωάννης - Αναπληρ. μέλος	
6. Κύρλας Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος	
7. Τζίμας Νικόλαος - Τακτικό μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ. Κιτσαντά δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **16^ο θέμα ημερήσιας διάταξης** παρουσίασε την εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, του Δήμου Πρέβεζας (αρμ.υπάλ.κ.Μωραΐτη), που έχει ως εξής:

«...Με αίτησή του ο κ. Δήμας Θωμάς αιτείται την τροποποίηση του σχεδίου πόλης στο Ο.Τ 197 λόγω άρσης απαλλοτρίωσης.

Οι λόγοι για τους οποίους αιτείται την τροποποίηση είναι οι εξής:

1. Σύμφωνα με το σχέδιο πόλεως Πρέβεζας, το οποίο εγκρίθηκε με την Τ.Π .οικ 3482/1992 απόφαση Νομάρχη Πρέβεζας και δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ΦΕΚ 1085/Δ/22.10.1992. το ακίνητο ιδιοκτησίας του με ΚΑΕΚ 4005011304016 αρχικού εμβαδού 529,70 τμ ρυμοτομείται κατά 257,17 τμ για διάνοιξη δρόμου ο οποίος διέρχεται δια μέσω των Ο.Τ 30-197-198-199-200,πλάτους 10μ, σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα του

Πολ.Μηχανικού κ.Δημητρίου Νίκου και το οποίο θεωρήθηκε ως προς την ορθότητά του από την Διεύθυνση Πολεοδομίας Δήμου Πρέβεζας.

2. Σύμφωνα με το άρθρο 68 του ν.4759/2020 9ΦΕΚ 245/Α/9.12.2020) "Η ρυμοτομική απαλλοτρίωση αίρεται αυτοδικαίως ,χωρίς να απαιτείται η έκδοση σχετικής διαπιστωτικής πράξης ,εάν παρέλθουν 15 έτη από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου ,με το οποίο αυτή επιβλήθηκε... Σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρου ο ιδιοκτήτης μετά την από την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης δύναται να ζητήσει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου προκειμένου η ιδιοκτησία του να καταστεί οικοδομήσιμη".

Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία ισχύουν τα εξής:

- Η ρυμοτομική απαλλοτρίωση αίρεται αυτοδικαίως ,χωρίς να απαιτείται η έκδοση σχετικής διαπιστωτικής πράξης, εάν παρέλθουν 15 έτη από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου ,με το οποίο αυτή επιβλήθηκε.

- Ο ιδιοκτήτης μετά την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης δύναται να ζητήσει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου προκειμένου η ιδιοκτησία του να καταστεί οικοδομήσιμη.

- Το Δημοτικό Συμβούλιο, είτε αποδέχεται την αίτηση και εκκινεί τη διαδικασία τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου, είτε προτείνει στον οικείο περιφερειάρχη την εκ νέου επιβολή της αρθείας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για τον ίδιο σκοπό ή τη μερική επανεπιβολή της.

Μετά από την έκδοση της απόφασης επανεπιβολής της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης από τον Περιφερειάρχη, ο οικείος δήμος είτε παρακαταθέτει, εντός προθεσμίας δύο (2) μηνών, την προσήκουσα αποζημίωση στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ δικαιούχου, είτε εκδίδει χρηματικό ένταλμα πληρωμής της προσήκουσας αποζημίωσης στον ιδιοκτήτη.

Η ολική ή μερική επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης είναι δυνατή μόνο, όταν συντρέχουν σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

α) σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι επιβάλλουν τη διατήρηση του ακινήτου ή μέρους αυτού ως κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου και

β) ο οικείος δήμος ή ο αρμόδιος φορέας διαθέτει την οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της αποζημίωσης στους δικαιούχους, **που αποδεικνύεται με την εγγραφή της προσήκουσας αποζημίωσης σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του οικείου δήμου ή του αρμόδιου φορέα.**

Ως προσήκουσα αποζημίωση ορίζεται, η υπολογιζόμενη με βάση το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών κατά το ημερολογιακό έτος υποβολής της αίτησης.

Αποψη της υπηρεσίας είναι η εξής:

Το σχέδιο πόλης Πρέβεζας, εγκρίθηκε με την Τ.Π οικ.3482/1992 απόφαση Νομάρχη Πρέβεζας και δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ΦΕΚ 1085/Δ/22.10.1992.

Σύμφωνα με το σχέδιο πόλης και το τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ.Μηχανικού Δ.Νίκου ,το εναπομένον εμβαδόν του οικοπέδου του κ. Δήμα, έχει εμβαδόν 272,53 τμ και πρὸσωπο 18.60μ. Συνεπώς είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα.

Από τον χρόνο απόκτησής του θα μπορούσε να αιτηθεί την σύνταξη Πράξης Τακτοποίησης και Αναλογισμού υποχρεώσεων για την διάνοιξη του δρόμου, ο οποίος διέρχεται δια μέσω της ιδιοκτησίας του και των Ο.Τ 197 και 199.

Ωστόσο επειδή:

- Από την έγκρισή του σχεδίου έχει παρέλθει η 15ετία με την οποία επιβλήθηκε η ρυμοτομική απαλλοτρίωση στο ακίνητο ιδιοκτησίας κ. Δήμα και συνεπώς έχει αυτοδίκαια αρθεί.

- Τμήμα το δρόμου είναι διανοιγμένο σε όλο το πλάτος.(συνημμένο απόσπασμα σχεδίου).

- Η οδός συνδέει την οδό Λ. Ειρήνης ,η οποία αποτελεί την βασική οδική αρτηρία της πόλης με την οδό Ζαλόγγου και δεν δύναται να καταργηθεί.

-Οι πολεοδομικοί λόγοι που επιβάλλουν την διατήρηση της οδού είναι ισχυροί.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την σύνταξη Πράξης Τακτοποίησης και Αναλογισμού Υποχρεώσεων για την διάνοιξη της οδού, η οποία διέρχεται δια μέσω των Ο.Τ 197-199196-200.....».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της Δημοτικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.
Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- τις διατάξεις των άρθρων 31 έως και 37 και της παρ. 3 του άρθρου 76 του Ν. 4978/2022 (Α' 190),
- τα άρθρα 166α και 167 του Κώδικα δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006, Α' 114),
- την απόφαση 77123/15-11-2024 Προϊσταμένου Γενικής Δ/νσης Οικονομικών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και Αναπτυξιακής Πολιτικής του ΥΠ.ΕΣ. (Φ.Ε.Κ. 6454 / 26-11-2024 τ. Β')

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

1. Εγκρίνει την σύνταξη Πράξης Τακτοποίησης και Αναλογισμού Υποχρεώσεων για την διάνοιξη της οδού, η οποία διέρχεται δια μέσω των Ο.Τ 197-199196-200.
2. Διαβιβάζει το θέμα στο Δ.Σ.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **209/2025**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ