

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ορθή επανάληψη

Αριθ.Αποφ.223/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 18/2025 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
του Δήμου Πρέβεζας**

**Θέμα: «Έγκριση Πρακτικού Νο 1 της επιτροπής διαπραγμάτευσης επιλογής αναδόχου
για την κατασκευή του έργου «Σ025 ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΣΧΟΛΕΙΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ»**

Στην Πρέβεζα, σήμερα **Μ. Δευτέρα 14 Απριλίου 2025** και ώρα 14:00, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πρέβεζας, ύστερα από την αρ. πρωτ.8028/10-04-2025 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α'), έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά (7) μέλη :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Γεωργάκος Νικόλαος Πρόεδρος	
2. Αργυρός Λεωνίδας - Τακτικό μέλος	
3. Ζέρβας Φώτιος- Τακτικό μέλος	
4. Σαριάνογλου Γεώργιος - Τακτικό μέλος	
5. Κокκίνης Γεώργιος- Αναπληρ. μέλος	
6. Κύρλας Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος	
7. Δράκος Θεόδωρος- Αναπληρ. μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ. Κίτσαντά δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **7ο θέμα ημερήσιας διάταξης** παρουσίασε την εισήγηση της Επιτροπής Διαγωνισμού , του Δήμου Πρέβεζας (αρμ.υπάλ.Ηλ.Τσάγκας), που έχει ως εξής:

«...Ο διαγωνισμός για την κατασκευή του έργου «Σ025 ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ» διεξήχθη από την επιτροπή διεξαγωγής διαγωνισμού η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 160/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής και συντάχθηκε το από 08/04/2025 Πρακτικό-1- της επιτροπής διενέργειας διαπραγμάτευσης ως κάτωθι:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Πρέβεζα 08/04/2025

ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗΣ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ -1-

ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ ΜΕ ΤΙΤΛΟ : « ΣΟ25 ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ »

ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Στο Δημοτικό κατάστημα Πρέβεζας, την 08/04/2025 και ώρα 10:30 π.μ., η Επιτροπή διενέργειας Διαπραγμάτευσης (Ε.Δ.) στο πλαίσιο της διαδικασίας του άρθρου 32 παρ. 2γ του Ν. 4412/201 για την εκτέλεση του έργου με τίτλο «**ΣΟ25 ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ**», προϋπολογισμού 220.200,00 € (με ΦΠΑ 24%) η οποία συγκροτήθηκε με την αριθ. 160/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πρέβεζας (ΑΔΑ: ΨΟ7ΨΩΞΧ-ΟΝΓ) και αποτελείται από τους:

1. Τσάγκα Ηλία Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ , ως πρόεδρο
2. Τάγκας Γεώργιος Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ , ως μέλος
3. Τζόκας Κων/νος Μηχανολόγος Μηχανικός, ως μέλος

συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση με παρόντα τα μέλη της προκειμένου να προβεί στην αποσφράγιση και αξιολόγηση των προσφορών που υποβλήθηκαν στην αναθέτουσα αρχή, σύμφωνα με την υπ. αριθ. Πρωτ 6853/28.03.2025 Διακήρυξη-πρόσκληση για την επιλογή αναδόχου εκτέλεσης του έργου.

Κατά την έναρξη του συνεδρίασης παραδόθηκαν από την αναθέτουσα αρχή στην Επιτροπή Διαπραγμάτευσης σφραγισμένοι φάκελοι των προσφορών των προσκεκλημένων που υποβλήθηκαν στην αναθέτουσα αρχή ως εξής:

ΦΑΚΕΛΟΙ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ

Α/Α	Επωνυμία Προσφέροντα	Αριθ. Πρωτοκόλλου
1	ΜΥΡΙΟΥΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	7443 / 03.04.2025
2	ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	7596 / 04.04.2025
3	ΟΡΡΑΟΝ Α.Τ.Ε	7624 / 04.04.2025

Η Επιτροπή Διαπραγμάτευσης προέβη στην αποσφράγιση κατά σειρά κατάθεσης του κυρίως φακέλου προσφοράς, του φακέλου των δικαιολογητικών συμμετοχής και του φακέλου οικονομικής προσφοράς μονογράφοντας όλα τα έγγραφα που υποβλήθηκαν ανά φύλλο.

Όλες οι οικονομικές προσφορές των συμμετεχόντων καταχωρήθηκαν κατά σειρά μειοδοσίας σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ ΚΑΤΑ ΣΕΙΡΑ ΜΕΙΟΔΟΣΙΑΣ

A/A	Επωνυμία Προσφέροντα	Ποσοστό έκπτωσης
1	ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	5 %
2	ΟΡΡΑΟΝ Α.Τ.Ε	3 %
3	ΜΥΡΙΟΥΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	1 %

Στη συνέχεια η Επιτροπή Διαπραγμάτευσης ήλεγξε τα δικαιολογητικά συμμετοχής και τις οικονομικές προσφορές των προσφερόντων κατά τη σειρά της μειοδοσίας, αρχίζοντας από τον πρώτο μειοδότη και διαπίστωσε τα παρακάτω :

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ

A/A	Επωνυμία Προσφέροντα	Αξιολόγηση προσφοράς
1	ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	Παραδεκτή προσφορά
2	ΟΡΡΑΟΝ Α.Τ.Ε	Παραδεκτή προσφορά
3	ΜΥΡΙΟΥΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Παραδεκτή προσφορά

Κατόπιν των ανωτέρω η Επιτροπή Διαπραγμάτευσης κατάρτισε πίνακα των συμμετεχόντων κατά σειρά μειοδοσίας που οι προσφορές τους κρίθηκαν παραδεκτές.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΑΡΑΔΕΚΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ ΚΑΤΑ ΣΕΙΡΑ ΜΕΙΟΔΟΣΙΑΣ

A/A	Επωνυμία Προσφέροντα	Ποσοστό έκπτωσης
1	ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	5 %
2	ΟΡΡΑΟΝ Α.Τ.Ε	3 %
3	ΜΥΡΙΟΥΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	1 %

Η Επιτροπή Διαπραγμάτευσης σύμφωνα με το άρθρο 12 παρ.9.3β της Διακήρυξης ολοκληρώνει την σύνταξη του Πρακτικού -1-, σύμφωνα με τις υποβληθείσες οικονομικές προσφορές και εισηγείται :

Α) Την ανάδειξη ως προσωρινού αναδόχου την εργοληπτική επιχείρηση με την επωνυμία **ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ** (διεύθυνση Αμβρακίας 8 , Πρέβεζα ΤΚ 48100, ΑΦΜ 045707781) με ποσοστό μέσης έκπτωσης το **Εμ= 5,00 %** και ποσό προσφοράς **€ (χωρίς ΦΠΑ)** διότι προσέφερε την χαμηλότερη τιμή για την κατασκευή του έργου του θέματος και το υποβάλλει στην αναθέτουσα αρχή (Δήμος Πρέβεζας) για την λήψη απόφασης.

Αναλυτικά η προσφορά έχει ως εξής :

Δαπάνη εργασιών	124.084,25
ΓΕ και ΟΕ 18%	22.335,16
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	146.419,41
Απρόβλεπτα 15%	21.962,92
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	168.382,33
Αναθεώρηση τιμών	319,29
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	168.701,62
Δαπάνη Φ.Π.Α. 24%	40.488,38
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	209.190,00

Το παρόν Πρακτικό -1- εκδόθηκε σε τρία αντίγραφα.

Πρέβεζα 08/04/2025

Ο Πρόεδρος

Το Μέλος

Το Μέλος

1) Τσάγκας Ηλίας

2) Τάγκας Γεώργιος

3) Τζόκας Κων/νος

Σύμφωνα με τον Ν.4412/2016 και το άρθρο 12 της πρόσκλησης, η επιτροπή διαγωνισμού ολοκληρώνει τη σύνταξη και έκδοση του σχετικού Πρακτικού -1- με το αποτέλεσμα της διαδικασίας και εισηγείται την ανάθεση της σύμβασης στον προσωρινό μειοδότη.

Στη συνέχεια, η αναθέτουσα αρχή κοινοποιεί την απόφαση έγκρισης του Πρακτικού-1- σε όλους τους προσφέροντες.

Κατά της απόφασης αυτής χωρεί ένσταση, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 127 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Με βάση τα παραπάνω και έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του Ν.4412/16 (ΥΕΚ 147/08.08.2016 τεύχος Α'): Δημόσιες συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών,
- Τις διατάξεις του Ν.4782/21 (ΦΕΚ 36/09.03.2021 τεύχος Α')
- Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΥΕΚ 87/Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
- Τις διατάξεις του Ν.3463/2006 (Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- Τις διατάξεις του Ν. 4555/18 [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»
- Την υπ' αριθ. 160/2025 απόφαση της οικονομικής επιτροπής που αφορά στην έγκριση ανάθεσης με την διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση του έργου και στην συγκρότηση της επιτροπής διαπραγμάτευσης
- Την υπ' αρ. πρωτ. 6853/28.03.2025 διακήρυξη – πρόσκληση.
- Το από 08/04/2025 Πρακτικό – 1 - της Επιτροπής Διαπραγμάτευσης Διαγωνισμού

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

1) Την έγκριση του Πρακτικού-1- της **Επιτροπής Διαπραγμάτευσης επιλογής αναδόχου για την κατασκευή του έργου « Σ025 ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ »**

2) Την ανάδειξη ως προσωρινού μειοδότη την Εργοληπτική Επιχείρηση με την επωνυμία « **ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ**» (διεύθυνση Αμβρακίας 8, Πρέβεζα ΤΚ 48100, ΑΦΜ 045707781) με μέση έκπτωση **Εμ= 5,00 %** και ποσό προσφοράς **177.580,65€ (χωρίς ΦΠΑ)**, διότι προσέφερε την χαμηλότερη τιμή για την κατασκευή του έργου του θέματος και το υποβάλλει στην αναθέτουσα αρχή (Δήμος Πρέβεζας) για την λήψη απόφασης.

Αναλυτικά η προσφορά έχει ως εξής :

Δαπάνη εργασιών	124.084,25
ΓΕ και ΟΕ 18%	22.335,16
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	146.419,41
Απρόβλεπτα 15%	21.962,92
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	168.382,33
Αναθεώρηση τιμών	319,29
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	168.701,62
Δαπάνη Φ.Π.Α. 24%	40.488,38
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	209.190,00

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της Δημοτικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- την εισήγηση της επιτροπής διαγωνισμού
- τις διατάξεις των άρθρων 31 έως και 37 και της παρ. 3 του άρθρου 76 του Ν. 4978/2022 (Α' 190),
- τα άρθρα 166α και 167 του Κώδικα δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006, Α' 114),
- την απόφαση 77123/15-11-2024 Προϊσταμένου Γενικής Δ/νσης Οικονομικών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και Αναπτυξιακής Πολιτικής του ΥΠ.ΕΣ. (Φ.Ε.Κ. 6454 / 26-11-2024 τ. Β')

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

1.Εγκρίνει το Πρακτικό -1- της Επιτροπής Διαπραγμάτευσης επιλογής αναδόχου για την κατασκευή του έργου «Σ025 ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ».

2. Κηρύσσει ως προσωρινό μειοδότη την Εργοληπτική Επιχείρηση με την επωνυμία «**ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ**» (διεύθυνση Αμβρακίας 8, Πρέβεζα ΤΚ 48100, ΑΦΜ 045707781) με μέση έκπτωση **Εμ= 5 ,00 %** και ποσό προσφοράς **177.580,65 € (χωρίς ΦΠΑ)**, διότι προσέφερε την χαμηλότερη τιμή για την κατασκευή του έργου «Σ025 ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ».

Αναλυτικά η προσφορά έχει ως εξής :

Δαπάνη εργασιών	124.084,25
ΓΕ και ΟΕ 18%	22.335,16
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	146.419,41
Απρόβλεπτα 15%	21.962,92
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	168.382,33
Αναθεώρηση τιμών	319,29
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	168.701,62
Δαπάνη Φ.Π.Α. 24%	40.488,38
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	209.190,00

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **223/2025**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ