

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθ.Αποφ.225/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 18/2025 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
του Δήμου Πρέβεζας**

**Θέμα: «Έγκριση 2ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα εργασιών του έργου ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ
ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ ΑΔΕΣΠΟΤΩΝ ΖΩΩΝ
ΣΥΝΤΡΟΦΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ»**

Στην Πρέβεζα, σήμερα **Μ. Δευτέρα 14 Απριλίου 2025** και ώρα 14:00, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πρέβεζας, ύστερα από την αρ. πρωτ.8028/10-04-2025 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α'), έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά (7) μέλη :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Γεωργάκος Νικόλαος Πρόεδρος	
2. Αργυρός Λεωνίδας - Τακτικό μέλος	
3. Ζέρβας Φώτιος- Τακτικό μέλος	
4. Σαριάνογλου Γεώργιος - Τακτικό μέλος	
5. Κокκίνης Γεώργιος- Αναπληρ. μέλος	
6. Κύρλας Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος	
7. Δράκος Θεόδωρος- Αναπληρ. μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ. Κίτσαντά δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **9^ο θέμα ημερήσιας διάταξης** παρουσίασε την εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, του Δήμου Πρέβεζας (αρμ.υπάλ.Κ. Μωραΐτη), που έχει ως εξής:

«...Σύμφωνα με την συνημμένη αιτιολογική έκθεση που συνοδεύει τον 2ο ΑΠΕ (Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα εργασιών) του εν θέματι έργου, λαμβάνοντας υπόψη:

1. τον ν. 3316/2005, «περί ανάθεσης και εκτέλεσης δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις»,
2. την εγκύκλιο 38/15–11/2005 ΥΠΕΧΩΔΕ, «συμπλήρωση, αναμόρφωση και επικαιροποίηση την εγκύκλιο 37/1995 «περί εκπόνησης μελετών Δημοσίων Έργων»,

3. τον ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α' 114), «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας»,
4. τον ν. 4412/2016, «δημόσιες συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ),
5. την με ΑΠ 3786/15–01–2021 απόφαση της Υπηρεσιακής Γραμματέως Τμήματος Αναπτυξιακών Προγραμμάτων και Διαχείρισης ΠΔΕ του Υπουργείου Εσωτερικών, διά της οποίας το εν θέματι έργο εντάσσεται στο πρόγραμμα ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II και χρηματοδοτείται από αυτό με ποσό 372.000,00 € (οι υπόλοιπες 66.000,00 € του προϋπολογισμού θα καλυφθούν από ιδία συμμετοχή).
6. την με ΑΠ 3708/21–02–2023 δημόσια σύμβαση έργου μεταξύ του Δημάρχου Πρέβεζας και του αναδόχου οικονομικού φορέα με την επωνυμία Κ/Ξ ΙΩΑΝΝΗΣ Λ. ΤΣΙΡΩΝΗΣ–ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Λ. ΤΣΙΡΩΝΗΣ», ποσού 257.283,50 € (χωρίς ΦΠΑ) και 319.031,54 € (με ΦΠΑ) για την εκτέλεση του έργου ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ ΑΔΕΣΠΟΤΩΝ ΖΩΩΝ ΣΥΝΤΡΟΦΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ, προϋπολογισμού κατά την μελέτη 438.000,00€ (με ΦΠΑ), εναριθμού έργου ΣΑΕ055 2017ΣΕ05500010.
7. Την με ΑΠ 4743/08–03–2023 απόφαση της ΔΤΥ Δήμου Πρέβεζας με την οποία εγκρίθηκε το χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου ως τις 21–10–2023.
8. την με Αριθ. 35/2023 ΑΔΣ (Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου) Δήμου Πρέβεζας, με την οποία εγκρίθηκε η 1^η παράταση συνολικής προθεσμίας εκτέλεσης του έργου, από την αρχική συμβατική 21/10/2023 ως τις 31/05/2024.
9. την με Αριθ. 14/2024 ΑΔΣ Δήμου Πρέβεζας, με την οποία εγκρίθηκε η 2^η παράταση συνολικής προθεσμίας εκτέλεσης του έργου ως τις 31/12/2024.
10. την με Αριθ. 350/2024 ΑΔΣ Δήμου Πρέβεζας, με την οποία εγκρίθηκε η 3^η παράταση συνολικής προθεσμίας εκτέλεσης του έργου ως τις 31/05/2025.
11. την με Αριθ. 535/2024 ΑΔΕ Δήμου Πρέβεζας, με την οποία εγκρίθηκε ο 1^{ος} ΑΠΕ του έργου, συνολικού ποσού 319.031,54 € (257.283,50 € εργασίες, 61.748,04 € ΦΠΑ), χωρίς υπέρβαση του εγκεκριμένου συμβατικού αντικειμένου.
12. Την υπ' Αριθ. 3/90/08–04–2025 (19^ο θέμα) θετική γνωμοδότηση του οικείου Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Ηπείρου.

και επίσης:

13. ΕΚΤΕΛΕΘΕΝ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: Ως σήμερα οι εργασίες έχουν ολοκληρωθεί σε ποσοστό περίπου 75%.
14. ΠΛΗΡΩΜΕΣ: Ως τώρα υποβλήθηκαν, εγκρίθηκαν κι εξωφλήθηκαν: 1^{ος} λογαριασμός ύψους 17.300,00 €, 2^{ος} λογαριασμός ύψους 61.520,00 €, 3^{ος} λογαριασμός ύψους 80.880,00 €. Εκκρεμεί η εξώφληση του 4^{ου} λογαριασμού ύψους 78.800,00 €.
15. 2^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας εργασιών (ΑΠΕ) & 2^ο Πρωτόκολλο Καθορισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών (ΠΚΤΜΝΕ). Ο προτεινόμενος προς έγκριση ΑΠΕ πληροί τις προϋποθέσεις του άρθρου 4, ν. 3481/2006, εγκυκλίου 20/2006 ΥΠΕΧΩΔΕ και του άρθρου 156 του ν. 4412/2016 για τις επί έλαττον δαπάνες. Ο παρών ΑΠΕ συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του ν. 4412/2016 και περιλαμβάνει αφενός την ανάλωση των απροβλέπτων και την διόρθωση προφανών παραλείψεων και σφαλμάτων της προμέτρησης της μελέτης—όχι από τροποποίηση της μορφής του έργου για αύξηση ποσοτήτων εργασιών—που είναι αναγκαίες για την αρτιότητα και τη λειτουργικότητα του έργου. Με τις εργασίες του παρόντος ΑΠΕ δεν προκαλείται αλλαγή του βασικού σχεδίου της αρχικής σύμβασης, δεν θίγεται η πληρότητα, ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου, δεν καταργείται ομάδα εργασιών, δεν τροποποιούνται προδιαγραφές και δεν προκαλείται αύξηση της συμβατικής δαπάνης του έργου. Επιπλέον σε καμία ομάδα του ΑΠΕ δεν γίνεται χρήση των επί έλλατον δαπανών πλέον του 20% της ομάδας και πλέον του 10% στο σύνολο της δαπάνης του έργου. Έτσι η δαπάνη των εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 244.274,02 € και η συνολική δαπάνη με ΦΠΑ και αναθεώρηση στο ποσό των 319.031,54 €, χωρίς υπέρβαση του εγκεκριμένου αντικειμένου.
16. Η ανάγκη σύνταξης του 2^{ου} ΑΠΕ προέκυψε λόγω των αυξήσεων των ποσοτήτων ορισμένων εργασιών κατόπιν Εγκεκριμένων Αναλυτικών Επιμετρήσεων και Προμετρήσεων στις εργασίες που έχουν ολοκληρωθεί και άλλες που είναι εν εξελίξει, που λόγω της φύσης του έργου δεν μπορούσαν να προβλεφτούν στην αρχική μελέτη.
17. Προβλέπονται μεταβολές ποσοτήτων σε:

- 17.1 Κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C20/25 (ΑΤ2). Όπως αναφέρεται στην αναλυτική προμέτρηση, αφορά την κατασκευή περιμετρικά των κτιρίων πεζοδρομίων πλάτους 1,00 μέτρου για την ασφαλή πρόσβαση στις κτιριακές εγκαταστάσεις και την εύρυθμη λειτουργικότητα του έργου, όπως αναφέρεται στην εγκεκριμένη μελέτη.
- 17.2 Ξυλότυποι συνήθων χυτών κατασκευών (ΑΤ3). Όπως αναφέρεται στην αναλυτική προμέτρηση, αφορά την κατασκευή περιμετρικά των κτιρίων πεζοδρομίων πλάτους 1,00 μέτρου για την ασφαλή πρόσβαση στις κτιριακές εγκαταστάσεις και την εύρυθμη λειτουργικότητα του έργου, όπως αναφέρεται στην εγκεκριμένη μελέτη.
- 17.3 Κατασκευή στρώσης σκύρων (ΑΤ5). Όπως αναφέρεται στην αναλυτική προμέτρηση (κατασκευή επίχωσης), αφορά την κατασκευή περιμετρικά των κτιρίων πεζοδρομίων πλάτους 1,00 μέτρου για την ασφαλή πρόσβαση στις κτιριακές εγκαταστάσεις και την εύρυθμη λειτουργικότητα του έργου, όπως αναφέρεται στην εγκεκριμένη μελέτη.
18. Για να περιλάβει τις ποσότητες των νέων εργασιών για τις οποίες δεν υπάρχουν τιμές μονάδας στον αρχικό προϋπολογισμό, σύμφωνα με το Άρθρο 57, παρ. 6, ν. 3669/2008, συντάσσεται το 2^ο ΠΚΤΜΝΕ, εργασιών απαραίτητων για την καλή και ασφαλή λειτουργικότητα του έργου, λαμβάνοντας υπόψη τις ποσότητες των εγκεκριμένων 1^{ης}, 2^{ης}, 3^{ης} και 4^{ης} Αναλυτικών Επιμετρήσεων, καθώς επίσης και την προμέτρηση των υπολειπόμενων μέχρι την ολοκλήρωση του έργου εργασιών. Περιλαμβάνει τις παρακάτω νέες τιμές:
 - 18.1 Πυροσβεστική φωλεά επίτοιχη ή χωνευτή (2ΠΝΤ/ΝΤ1). Τοποθέτηση στον χώρο φύλαξης των αδέσποτων ζώων έτσι ώστε να δημιουργηθεί η απαραίτητη υποδομή και οι κατάλληλες συνθήκες πυρασφάλειας του έργου.
 - 18.2 Πυροσβεστήρας κόνεως τύπου Ρα, φορητός γομώσεως 6 kg (2ΠΝΤ/ΝΤ2). Τοποθέτηση στον χώρο φύλαξης των αδεσπότην ζώων και στο κτίριο Διοικητηρίου—εργασιακό χώρο επανδρωμένο από το προσωπικό λειτουργίας του καταφυγίου αδέσποτων ζώων—έτσι ώστε να δημιουργηθεί η απαραίτητη υποδομή και οι κατάλληλες συνθήκες πυρασφάλειας του έργου.
 - 18.3 Ψευδοροφή ισόπεδη από γυψοσανίδες (2ΠΝΤ/ΝΤ3). Τοποθετείται στο κτίριο Διοικητηρίου—εργασιακό χώρο επανδρωμένο από το προσωπικό λειτουργίας του καταφυγίου αδέσποτων ζώων—για την ασφαλή λειτουργικότητα του έργου.
 - 18.4 Μεταλλικός σκελετός ψευδοροφής (2ΠΝΤ/ΝΤ4). Τοποθετείται στο κτίριο Διοικητηρίου—εργασιακό χώρο επανδρωμένο από το προσωπικό λειτουργίας του καταφυγίου αδέσποτων ζώων—για την ασφαλή λειτουργικότητα του έργου.
 - 18.5 Τυποποιημένα κουφώματα από αλουμίνιο με ηλεκτροστατική βαφή από ηλεκτροστατικά βαμμένο αλουμίνιο βάρους 12–24 kg/m² (2ΠΝΤ/ΝΤ5). Τοποθετούνται περιμετρικά του κτιρίου διοίκησης για τον απαραίτητο φωτισμό & αερισμό, σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης.
 - 18.6 Υαλόθυρες αλουμινίου ανοιγόμενες, από ηλεκτροστατικά βαμμένο αλουμίνιο, μονόφυλλες, χωρίς φεγγίτη (2ΠΝΤ/ΝΤ6). Τοποθετούνται στο κτίριο διοίκησης (πλαϊνές όψεις και εσωτερικά στους δημιουργούμενους εργασιακούς χώρους και στα WC), σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης.
 - 18.7 Υαλόθυρες αλουμινίου ανοιγόμενες, από ηλεκτροστατικά βαμμένο αλουμίνιο, δίφυλλες, χωρίς φεγγίτη (2ΠΝΤ/ΝΤ7). Τοποθετούνται στο κτίριο διοίκησης (πλαϊνές όψεις), σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης.
 - 18.8 Διπλοί θερμομονωτικοί–ηχομονωτικοί–ανακλαστικοί υαλοπίνακες, συνολικού πάχους 22 mm, (κρύσταλλο 5 mm, κενό 12 mm, κρύσταλλο 5 mm) (2ΠΝΤ/ΝΤ8). Τοποθετούνται στο κτίριο διοίκησης (πλαϊνές όψεις), σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης.
 - 18.9 Κανάλια αποστράγγισης δαπέδων κατά EN 1433, βιομηχανικής προέλευσης: τυποποιημένο κανάλι εσωτερικού πλάτους 150 mm, κατηγορίας φορτίου Β125 με εσχάρα από γαλβανισμένο χάλυβα (2ΠΝΤ/ΝΤ9). Αφορά την αποστράγγιση από τον υγειονομικό καθαρισμό του αύλειου χώρου του κάθε διαμερίσματος, όπως υποδεικνύεται στην κάτοψη του κτιρίου φύλαξης των αδέσποτων ζώων και την πρότυπη σχηματική τομή της εγκεκριμένης μελέτης.

19. ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΑΠΑΝΩΝ ΕΡΓΟΥ (€)

ΜΕΛΕΤΗ	ΣΥΜΒΑΣΗ	1 ^{ος} ΑΠΕ	2 ^{ος} ΑΠΕ	
ΕΡΓΑΣΙΕΣ	247.143,15	180.025,46	204.397,39	206.993,01
ΟΕ 18%	44.485,77	32.404,58	36.791,53	37.258,74
Απρόβλεπτα 15%	43.744,34	31.862,57	3.103,69	0,00
Λογιστικό λάθος	0,00	12,91	12,91	12,91
Αναθεώρηση	<u>17.852,55</u>	<u>13.003,80</u>	<u>13.003,80</u>	<u>13.044,66</u>
Σύνολο 1	353.225,81	257.283,50	257.283,50	257.283,50
ΦΠΑ 24%	<u>84.774,19</u>	<u>61.748,04</u>	<u>61.748,04</u>	<u>61.748,04</u>
ΣΥΝΟΛΟ	438.000,00	319.031,54	319.031,54	319.031,54

και το γεγονός ότι ο παρών 2^{ος} ΑΠΕ περιλαμβάνει ανάλωση τμήματος των απροβλέπτων δαπανών, είναι συνολικού ποσού 319.031,54 € (257.283,50 € εργασίες + 61.748,04 € ΦΠΑ) και δεν παρουσιάζει υπέρβαση του εγκεκριμένου συμβατικού αντικειμένου,

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

την διατύπωση σύμφωνης γνώμης ως προς την έγκριση του 2^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα του έργου ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ ΑΔΕΣΠΟΤΩΝ ΖΩΩΝ ΣΥΝΤΡΟΦΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ, συνολικού ποσού 319.031,54€, (με ΦΠΑ).....».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της Δημοτικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.
Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- την εισήγηση της επιτροπής διαγωνισμού
- τις διατάξεις των άρθρων 31 έως και 37 και της παρ. 3 του άρθρου 76 του Ν. 4978/2022 (Α' 190),
- τα άρθρα 166α και 167 του Κώδικα δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006, Α' 114),
- την απόφαση 77123/15-11-2024 Προϊσταμένου Γενικής Δ/σης Οικονομικών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και Αναπτυξιακής Πολιτικής του ΥΠ.ΕΣ. (Φ.Ε.Κ. 6454 / 26-11-2024 τ. Β')

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

Εγκρίνει τον 2^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα του έργου ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ ΑΔΕΣΠΟΤΩΝ ΖΩΩΝ ΣΥΝΤΡΟΦΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ, συνολικού ποσού 319.031,54 € (με ΦΠΑ).

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **225/2025**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ