

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθ.Αποφ.231/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 18/2025 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
του Δήμου Πρέβεζας**

Θέμα: «Κατάρτιση όρων διακήρυξης παραχώρησης πλατείας στην παραλία Καναλίου της Τοπική Κοινότητα Καναλίου, Δημοτικής Ενότητας Ζαλόγου, Δήμου Πρέβεζας»

Στην Πρέβεζα, σήμερα **Μ. Δευτέρα 14 Απριλίου 2025** και ώρα 14:00, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πρέβεζας, ύστερα από την αρ. πρωτ.8028/10-04-2025 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α'), έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά (7) μέλη :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Γεωργάκος Νικόλαος Πρόεδρος	
2. Αργυρός Λεωνίδας - Τακτικό μέλος	
3. Ζέρβας Φώτιος- Τακτικό μέλος	
4. Σαριάνογλου Γεώργιος - Τακτικό μέλος	
5. Κοκκίνης Γεώργιος- Αναπληρ. μέλος	
6. Κύρλας Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος	
7. Δράκος Θεόδωρος- Αναπληρ. μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ. Κιτσαντά δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **15^ο θέμα ημερήσιας διάταξης** παρουσίασε την εισήγηση του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας, του Δήμου Πρέβεζας (αρμ.υπάλ.Δ.Φώτογλου), που έχει ως εξής: «...Το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας με την υπ' αριθ. 95/2025 απόφασή του ενέκρινε την παραχώρηση, με δημοπρασίας, δημοτικής έκτασης 400,00 τ.μ. χαρακτηρισμένο ως πλατεία, στην πλατεία παραλίας Καναλίου για την τοποθέτηση ψυχαγωγικών παιγνίων.

Η παραχώρηση είναι για την καλοκαιρινή περίοδο από 1/6/2025 έως 15/9/2025 και θα γίνει με την διαδικασία της δημοπράτησης.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ.10 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικατ. από το άρθρο 3 του Ν.1080/80 Οι κοινόχρηστοι χώροι παραχωρούνται με **δημοπρασία** που διενεργείται σύμφωνα με το **ΠΔ 270/81**. Για κοινόχρηστους χώρους που δε βρίσκονται μη προ καταστημάτων ή στην προβολή αυτών, η χρήση αυτών επιτρέπεται εφ' όσον δεν αναιρείται εξ

ολοκλήρου η ιδιότητα του κοινοχρήστου, απαιτείται δε πάντοτε για την εκμετάλλευση τους η διενέργεια δημοπρασίας, τηρουμένων των εκάστοτε διατάξεων περί όρων διενέργειας δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων.

Επίσης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 η Δημοτική Επιτροπή καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη και κατακυρώνει τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη Νομοθεσία.....».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της Δημοτικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- την εισήγηση της επιτροπής διαγωνισμού
- τις διατάξεις των άρθρων 31 έως και 37 και της παρ. 3 του άρθρου 76 του Ν. 4978/2022 (Α' 190),
- τα άρθρα 166α και 167 του Κώδικα δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006, Α' 114),
- την απόφαση 77123/15-11-2024 Προϊσταμένου Γενικής Δ/σης Οικονομικών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και Αναπτυξιακής Πολιτικής του ΥΠ.ΕΣ. (Φ.Ε.Κ. 6454 / 26-11-2024 τ. Β')

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

- 1) Καθορίζει τους όρους της διακήρυξης για την παραχώρηση, με δημοπρασία, δημοτικής έκτασης 400,00 τ.μ. χαρακτηρισμένη ως πλατεία, στην παραλία Καναλίου για την τοποθέτηση ψυχαγωγικών παιγνίων.
- 2) Η εκμίσθωση θα γίνει με πλειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία, η οποία θα γίνει στο Δημοτικό Κατάστημα της Δημοτικής Ενότητας Ζαλόγγου, την **28η Απριλίου 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00-11:30 π.μ. ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής.**

Άρθρο 1°

Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται από **1/06/2025 έως 15/9/2025.**

Άρθρο 2°

Το κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς (τιμή εκκίνησης) ορίζεται στο ποσό των **2.000,00 ευρώ.** (Στο τέλος περιλαμβάνεται και η κατανάλωση ρεύματος).

Άρθρο 3°

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας δημοτική και φορολογική ενημερότητα.

Άρθρο 4°

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει , για το σκοπό αυτό, νόμιμο πληρεξούσιο.

Άρθρο 5°

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 6°

Ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση έγγραφης πρόσκλησης του Δήμου, για την σύνταξη και υπογραφή συμφωνητικού, που για λογαριασμό του Δήμου υπογράφει ο Δήμαρχος, αλλιώς κηρύσσεται αυτοδίκαια έκπτωτος και γίνεται αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του.

Άρθρο 7°

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 8°

Υποχρέωση του μισθωτή αποτελεί η έκδοση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας των ψυχαγωγικών παιδιών (Λούνα Πάρκ) μέσα σε προθεσμία 30 ημερών από τη σύναψη της μίσθωσης, σε διαφορετική περίπτωση η μίσθωση λύεται αυτοδικαίως και ο μισθωτής υποχρεούται να διακόψει τη δραστηριότητά του και να αποδώσει άμεσα τη χρήση του μισθίου. Ο μισθωτής ευθύνεται αποκλειστικά για τη λειτουργία των ψυχαγωγικών παιδιών έναντι των τρίτων και όσων τα χρησιμοποιούν, οφείλει δε να τηρεί όλους τους όρους που διέπουν τη λειτουργία του και ως συνόλου δραστηριότητα και για κάθε ένα από τα παιγνίδια , μηχανολογικό και άλλο εξοπλισμό.

Άρθρο 9°

Η άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας θα εκδοθεί από τον Δήμο μετά την προσκόμιση των απαραίτητων δικαιολογητικών που ορίζει η νομοθεσία.

Άρθρο 10°

Το τέλος που θα επιτευχθεί θα καταβληθεί στο Ταμείο του Δήμου Πρέβεζας μετά την κατακύρωση των πρακτικών της δημοπρασίας-συγχρόνως με την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Άρθρο 11°

Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την πληρωμή του τέλους εάν δεν έκανε χρήση του χώρου χωρίς υπαιτιότητα του Δήμου.

Άρθρο 12°

Ο δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 13°

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Άρθρο 14°

Στην τοποθέτηση ψυχαγωγικών παιγνίων θα περιλαμβάνονται απαραίτητα τα παρακάτω:

1. Συγκρουόμενα
2. Τρενάκι
3. Καρουζέλ

4. Βαρκούλες
5. Τραμπολίνο

Άρθρο 15°

Εάν η δημοπρασία αποβεί άγονη την πρώτη φορά, θα επαναληφθεί στις **5 Μαΐου 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00 -11.30.μ.**

Άρθρο 16°

Η διακήρυξη της δημοπρασίας θα δημοσιευθεί:

1. Στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου Πρέβεζας.
- 1.** Στο χώρο ανακοινώσεων της Κοινότητας Καναλίου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **231/2025.**
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ