

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ορθή επανάληψη

Αριθ.Αποφ.240/2025**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ****Από το Πρακτικό 20/2025 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
του Δήμου Πρέβεζας****Θέμα: «Άσκηση ένδικων μέσων και εξουσιοδότηση Νομικού Συμβούλου»**

Στην Πρέβεζα, σήμερα **Δευτέρα 5 Μαΐου 2025** και ώρα 14:00, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πρέβεζας, ύστερα από την αρ. πρωτ.9218/30-04-2025 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α'), έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά (7) μέλη :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Παγγές Νικόλαος Πρόεδρος	
2. Αργυρός Λεωνίδας - Τακτικό μέλος	
3. Ζέρβας Φώτιος- Τακτικό μέλος	
4. Σαριάνογλου Γεώργιος - Τακτικό μέλος	
5. Ματέρης Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος	
6. Κύρλας Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος	
7. Δράκος Θεόδωρος- Αναπληρ. μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ. Κιτσαντά δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια ενημέρωσε τα μέλη της ΔΕ, ότι με την αριθμ. 238/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, εγκρίθηκε η συζήτηση του θέματος ως προ ημερήσιας διάταξης, λόγω προθεσμίας.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **2ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης** παρουσίασε την εισήγηση του Δικηγόρου κ. Κωνσταντίνου Οικονόμου, που έχει ως εξής:

«...ΣΧΕΤΙΚΑ:

α) Η από 21.09.2023 και με αριθμό κατάθεσης 363/22.09.2023 αγωγή (Τακτική διαδικασία – διόρθωση κτηματολογικής εγγραφής) του Δήμου Πρέβεζας κατά των : 1) Λεονάρδο Νικολό του Βασίλη και της Ελευθερίας, κατοίκου Αγ. Θωμά Πρέβεζας, με ΑΦΜ 067221454 και 2) Ελληνικού Δημοσίου, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Υπουργό Οικονομικών, που κατοικοεδρεύει στην Αθήνα, με ΑΦΜ 090165560.

β) Η υπ' αριθ.**63/2025** απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πρέβεζας.

=====

1) Με το **(α)** σχετικό, ήτοι με την από 21.09.2023 και με αριθμό κατάθεσης 363/22.09.2023 αγωγή (Τακτική διαδικασία – διόρθωση κτηματολογικής εγγραφής) του Δήμου Πρέβεζας κατά των : 1) Λεονάρδο Νικολό του Βασίλη και της Ελευθερίας, κατοίκου Αγ. Θωμά Πρέβεζας, με ΑΦΜ 067221454 και 2) Ελληνικού Δημοσίου, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Υπουργό Οικονομικών, που κατοικοεδρεύει στην Αθήνα, με ΑΦΜ 090165560 ο Δήμος Πρέβεζας αιτήθηκε τα εξής : Ότι ήδη κατά τον χρόνο έναρξης της λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου στην κτηματική περιφέρεια του Δήμου Πρέβεζας, τύγχανα κύριος ενός ακινήτου εμβαδού 954,35 τ.μ., κείμενου στην ως άνω κτηματική περιφέρεια, και στην ειδικότερη θέση «Βαρκά Νεοχωρίου», όπως αυτό περιγράφεται λεπτομερώς στο αγωγικό δικόγραφο κατά θέση, έκταση και όρια και αποτυπώνεται στο συνημμένο σε αυτό από Μαρτίου 2023 τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του τοπογράφου μηχανικού Ορέστη-Ευγενίου Βρακά, ενώ η αξία του ανέρχεται στο ποσό των 3.000,00 ευρώ. Ότι το επίδικο ακίνητο αποτελεί κοινόχρηστη δημοτική οδό η οποία από αρχαιοτάτων χρόνων και δη από την εποχή της κυριαρχίας της Οθωμανικής Αυτοκρατορίας επί της Ελλάδος, είχε αφεθεί από το τότε Οθωμανικό κράτος σε κοινή χρήση, εξυπηρετώντας τη διέλευση των κατοίκων του οικισμού Νεοχωρίου Πρέβεζας στις αγροτικές ιδιοκτησίες τους αλλά και την πρόσβαση των κατοίκων της περιοχής αυτής προς Πρέβεζα και τους γύρω οικισμούς, η οποία εξακολούθησε και μετά την απελευθέρωση της Πρέβεζας το έτος 1912. Ότι το ακίνητο αυτό ανήκε στην κατηγορία των εγκαταλελειμμένων σε κοινότητες γαιών του οθωμανικού δικαίου, οι οποίες, σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 12 παρ. 4 του ν. 1051/1917 περιήλθαν μετέπειτα στο Δήμο Πρέβεζας, στα διοικητικά όρια του οποίου περιλαμβάνεται. Ότι κατά τη διαδικασία κτηματογράφησης της ως άνω περιοχής, όπου βρίσκεται το επίδικο ακίνητο, αυτό δεν αποτυπώθηκε στα κτηματολογικά διαγράμματα ούτε καταχωρίστηκε στα κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Πρέβεζας, ως κοινόχρηστη δημοτική οδός αλλά ειδικότερα α) το περιγραφόμενο τμήμα (Α), εμβαδού 450,48 τ.μ., καταχωρίστηκε ως τμήμα του μείζονος έκτασης γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 400503704040/0/0, εντός του οποίου έχουν συσταθεί οι με αριθμούς ΚΑΕΚ 400503704040/0/1 και 400503704040/0/2 οριζόντιες ιδιοκτησίες, στα κτηματολογικά φύλλα των οποίων αναγράφεται κατά μεν αρχική εγγραφή ως δικαιούχος κυριότητας ο Κωνσταντίνος Ζήκας του Ιωάννη-Χρήστου κατά δε μεταγενέστερη εγγραφή ως δικαιούχος κυριότητας ο πρώτος των εναγομένων, β) το περιγραφόμενο τμήμα, εμβαδού 503,87 τ.μ., καταχωρίστηκε ως γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 400503704042/0/0, στο κτηματολογικά φύλλο του οποίου έχει τεθεί κατά αρχική εγγραφή η ένδειξη «άγνωστος» και ως εκ τούτου νομιμοποιείται παθητικά το τρίτο των εναγομένων Ελληνικό Δημόσιο. Με βάση τα παραπάνω, επικαλούμενος έννομο συμφέρον ως κύριος του επίδικου ακινήτου του οποίου το δικαίωμα κυριότητας προσβλήθηκε με τις ανωτέρω ανακριβείς πρώτες κτηματολογικές εγγραφές, ζητούσε, κατ' εκτίμηση των αιτημάτων του: α) να αναγνωριστεί η κυριότητά του επί του επίδικου ακινήτου κατά τον κρίσιμο χρόνο έναρξης της λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου στην περιοχή όπου βρίσκεται αυτό, β) να διορθωθούν οι ανακριβείς αρχικές εγγραφές στα κτηματολογικά διαγράμματα και βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Ηπείρου-Υποκατάστημα Πρέβεζας, ώστε, αφού αποκοπεί το επίδικο εδαφικό τμήμα (Α), εμβαδού 450,48 τ.μ., από το μείζονος έκτασης όμορο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 400503704040/0/0 στο οποίο έχει εσφαλμένως συμπεριληφθεί, ακολούθως να συνενωθεί με το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 400503704042/0/0, και το ακίνητο που θα προκύψει κατόπιν τούτων να αποτυπωθεί ως ενιαίο γεωτεμάχιο εμβαδού 954,35 τ.μ., στο οποίο θα δοθεί νέο ΚΑΕΚ-ΕΚ (ειδικής έκτασης-δρόμου), στο κτηματολογικά φύλλο του οποίου να καταχωριστεί ο ίδιος (ενάγων) ως δικαιούχος κυριότητάς του με αιτία κτήσης τον νόμο.

Για την ανωτέρω αγωγή το Μονομελές Πρωτοδικείο Πρέβεζας συνεδρίασε δημόσια στις 15.10.2024 και εκδόθηκε η υπ' αριθμόν **63/2025** απόφαση η οποία δέχθηκε τα εξής : «...ΔΙΚΑΖΟΝΤΑΣ ερήμην του πρώτου των εναγομένων και αντιμωλία των λοιπών διαδίκων. ΑΝΑΒΑΛΛΕΙ την έκδοση οριστικής απόφασης αναφορικά με την σωρευόμενη αγωγή που αφορά το εδαφικό τμήμα (Α), εμβαδού 450,48 τ.μ. ΔΙΑΤΑΣΣΕΙ την προσεπικλήση προκειμένου, με επιμέλεια του ενάγοντος να προσεπικληθεί ο Κωνσταντίνος Ζήκας του Ιωάννη-Χρήστου, εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών από την κατάθεση της κλήσης για επαναφορά της συζήτησης της υπό κρίση σωρευόμενης αγωγής. ΔΕΧΕΤΑΙ την σωρευόμενη αγωγή αναφορικά με το εδαφικό τμήμα εμβαδού 503,87 τ.μ. ΑΝΑΓΝΩΡΙΖΕΙ ότι κατά τον χρόνο έναρξης της λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου στην κτηματική περιφέρεια του Δήμου Πρέβεζας, δηλαδή την 1-8-2013, ο ενάγων είχε καταστεί κύριος ενός ακινήτου (δημοτικής οδού) εμβαδού 504,00 τ.μ., κατά το κτηματολόγιο, και κατ' ακριβέστερη μέτρηση εμβαδού 503,87 τ.μ., ευρισκόμενου στην ως άνω κτηματική περιφέρεια και στην ειδικότερη θέση «Βαρκά Νεοχωρίου», όπως το εν λόγω

ακίνητο αποτυπώνεται στο από Μαρτίου 2023 τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του τοπογράφου μηχανικού Ορέστη-Ευγενίου Βράκα, μεταξύ των στοιχείων 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-1, συνορεύει δε βόρεια στην πλευρά (16-1) σε μήκος 4,21 μ. με τμήμα Α καταχωρημένο ως ιδιοκτησία του πρώτου εναγόμενου με ΚΑΕΚ 40 050 37 04 040/0/0, ανατολικά εν μέρει στην πλευρά (16-15) σε μήκος 13,61 μ., στην πλευρά (15-14) σε μήκος 12,13 μ. και στην πλευρά (14-13) σε μήκος 4,34 μ. με ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 40 050 37 04 039/0/0, εν μέρει στην πλευρά (13-12) σε μήκος 9,56 μ., στην πλευρά (12-11) σε μήκος 21,95 μ. και στην πλευρά (11- 10) σε μήκος 26,01 μ. με ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 40 050 37 04 038/0/0 και εν μέρει στην πλευρά (10-9) σε μήκος 28,34 μ. με ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 40 050 3704041/0/0, νότια στην πλευρά (9-8) σε μήκος 5,19 μ. με ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 40 050 37 04 037/0/0 και δυτικά εν μέρει στην πλευρά (8-7) σε μήκος 28,60 μ., στην πλευρά (7-6) σε μήκος 12,51 μ., στην πλευρά (6-5) σε μήκος 8,60 μ., στην πλευρά (5-4) σε μήκος 25,60 μ. και στην πλευρά (4-3) σε μήκος 12,15 μ. με ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 40 050 37 04 034/0/0, εν μέρει στην πλευρά (3-2) σε μήκος 14,20 μ., στην πλευρά (2-1) σε μήκος 15,40 μ. με ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 40 050 37 04 133/0/0. ΔΙΑΤΑΣΣΕΙ τη διόρθωση της ανακριβούς πρώτης εγγραφής στα κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Ηλείου-Υποκατάστημα Πρέβεζας αναφορικά με το παραπάνω ακίνητο, ώστε το επίδικο εδαφικό τμήμα εμβαδού 504,00 τ.μ., κατά το κτηματολόγιο, και κατ' ακριβέστερη μέτρηση εμβαδού 503,87 τ.μ., όπως αυτό αποτυπώνεται στο ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών να λάβει νέο ΚΑΕΚ-ΕΚ (ειδικής έκτασης-δρόμου), στο κτηματολογικό φύλλο του οποίου να αναγραφεί ως δικαιούχος κυριότητας ο ενάγων με αιτία κτήσης τον νόμο. ΚΡΙΘΗΚΕ, αποφασίστηκε και δημοσιεύθηκε στην Πρέβεζα, σε έκτακτη δημόσια συνεδρίαση, στο ακροατήριό του, την 4^η-2-2025, χωρίς την παρουσία των διαδίκων και των πληρεξούσιων δικηγόρων τους..».

Η ανωτέρω απόφαση δέχθηκε ότι «.....η κρινόμενη αγωγή ως προς την αντικειμενικά σωρευόμενο (άρθρο 218 ΚΠολΔ) εδαφικό τμήμα (Α), εμβαδού 450,48 τ.μ., που έχει καταχωρισθεί στο Κτηματολογικό Γραφείο Ηλείου-Υποκατάστημα Πρέβεζας, σύμφωνα με τα εκτιθέμενα στο ιστορικό της αγωγής, ως τμήμα του μείζονος έκτασης γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 400503704040/0/0, στράφηκε μόνο κατά του πρώτου των εναγομένων αναγραφόμενου ως δικαιούχου κυριότητας, κατά μεταγενέστερη εγγραφή, στα κτηματολογικά φύλλα των οριζόντιων ιδιοκτησιών με ΚΑΕΚ 40 050 37 04 040/0/1 και 40 050 37 04 040/0/2, οι οποίες έχουν συσταθεί εντός του ανωτέρω γεωτεμαχίου και όχι και κατά του αναγραφόμενου, κατά αρχική εγγραφή, ως δικαιούχου κυριότητας των ανωτέρω οριζόντιων ιδιοκτησιών, Κωνσταντίνου Ζήκα του Ιωάννη-Χρήστου.....Σύμφωνα δε με τη διάταξη του άρθρου 6 παρ. 2 στοιχ. γ' του ν. 2664/1998, όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του με το άρθρο 13 του ν. 4934/2022 (ΦΕΚ Α' 100/23-05-2022), εφόσον η αγωγή δεν απευθύνεται ή δεν επιδόθηκε νόμιμα σε κάποιον από τους νομιμοποιούμενους παθητικά κατά τα προηγούμενα εδάφια, διατάσσεται υποχρεωτικά και αυτεπάγγελα από το Δικαστήριο η προσεπίκληση των απολιπομένων διαδίκων και κατά τα λοιπά εφαρμόζεται το άρθρο 90 ΚΠολΔ. Πλην όμως κατά τα ανωτέρω αναφερόμενα η υπό κρίση αγωγή δεν απευθύνθηκε κατά του ανωτέρω αναγραφόμενου κατά αρχική εγγραφή ως δικαιούχου κυριότητας στα κτηματολογικά φύλλα των ανωτέρω οριζόντιων ιδιοκτησιών, αλλά μόνο κατά του ειδικού διαδόχου αυτού, πρώτου των εναγομένων, που τυγχάνει αναγκαίος ομόδικος του, αφού επιβάλλεται από τη διάταξη του άρθρου 6 παρ. 2 στοιχ. γ' ν. 2664/1998 η υποχρεωτική κοινή εναγωγή τους, κατά τα ανωτέρω εκτιθέμενα. Επομένως, προκειμένου να θεραπευθεί η ανωτέρω παράλειψη, πρέπει να διαταχθεί η προσεπίκληση του ανωτέρω, αυτεπαγγέλτως από το Δικαστήριο, προς τον σκοπό συμμετοχής του στη δίκη, όπως ορίζεται ειδικότερα στο διατακτικό, αναβαλλόμενης της έκδοσης οριστικής απόφασης επί της αντικειμενικά σωρευόμενης αγωγής που αφορά το εδαφικό τμήμα (Α), εμβαδού 450,48 τ.μ. (άρθρο 308 ΚΠολΔ)...».

2) Λόγω του ότι μου έχει χρεωθεί από τη Νομική Υπηρεσία του Δήμου Πρέβεζας ο χειρισμός της ως άνω υπόθεσης εισηγούμαι να προβεί η Δημοτική Επιτροπή στη λήψη απόφασης για τον ορισμό μου ως πληρεξούσιου δικηγόρου του Δήμου Πρέβεζας προκειμένου να μου χορηγήσετε εντολή : **α)** Να επαναφέρω με κλήση προς συζήτηση την ως άνω αγωγή και **β)** να συντάξω και καταθέσω προσεπίκληση σε αναγκαστική παρέμβαση προκειμένου να καλέσω στη δίκη τον **Κωνσταντίνο Ζήκα του Ιωάννη-Χρήστου** σε αναγκαστική παρέμβαση στην ανωτέρω δίκη μεταξύ του Δήμου Πρέβεζας και των : 1) Λεονάρδο Νικολό του Βασίλη και της Ελευθερίας, κατοίκου Αγ. Θωμά Πρέβεζας, με ΑΦΜ 067221454 και 2) Ελληνικού Δημοσίου, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Υπουργό Οικονομικών, που κατοικοεδρεύει στην Αθήνα, με ΑΦΜ 090165560, σύμφωνα με τα ανωτέρω.

3) Να προβεί η Δημοτική Επιτροπή στη λήψη απόφασης για την αμοιβή μου η οποία ανέρχεται στο ποσό των 200 € (102,00 € ποσό αμοιβής [παράβολο Δικηγορικού Συλλόγου Πρέβεζας] + 54,55 € η επιπλέον αμοιβή + 43,45 € το ΦΠΑ 24% =).....».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της Δημοτικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.
Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- την εισήγηση του δικηγόρου,
- τις διατάξεις των άρθρων 31 έως και 37 και της παρ. 3 του άρθρου 76 του Ν. 4978/2022 (Α' 190),
- τα άρθρα 166α και 167 του Κώδικα δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006, Α' 114),
- την απόφαση 77123/15-11-2024 Προϊστάμενου Γενικής Δ/νσης Οικονομικών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και Αναπτυξιακής Πολιτικής του ΥΠ.ΕΣ. (Φ.Ε.Κ. 6454 / 26-11-2024 τ. Β')

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

1. Χορηγείται η νόμιμη εντολή και πληρεξουσιότητα στον Δικηγόρο Οικονόμου Κωνσταντίνο του Νικολάου, ΑΜΔΣΠ 86, κάτοικο Πρέβεζας, όπως επαναφέρει την από 21.09.2023 και με αριθμό κατάθεσης 363/22.09.2023 αγωγή (Τακτική διαδικασία – διόρθωση κτηματολογικής εγγραφής) του Δήμου Πρέβεζας κατά των : 1) Λεονάρδο Νικολό του Βασίλη και της Ελευθερίας, κατοίκου Αγ. Θωμά Πρέβεζας, με ΑΦΜ 067221454 και 2) Ελληνικού Δημοσίου, με κλήση προς συζήτηση την ως άνω αγωγή και να συντάξει και καταθέσει προσεπίκληση σε αναγκαστική παρέμβαση προκειμένου να καλέσει στη δίκη τον **Κωνσταντίνο Ζήκα του Ιωάννη-Χρήστου** σε αναγκαστική παρέμβαση στην ανωτέρω δίκη μεταξύ του Δήμου Πρέβεζας και των : 1) Λεονάρδο Νικολό του Βασίλη και της Ελευθερίας, κατοίκου Αγ. Θωμά Πρέβεζας, με ΑΦΜ 067221454 και 2) Ελληνικού Δημοσίου, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Υπουργό Οικονομικών, που κατοικοεδρεύει στην Αθήνα, με ΑΦΜ 090165560, σύμφωνα με τα ανωτέρω.

2. Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη απόφασης για την αμοιβή του δικηγόρου κ. Οικονόμου Κωνσταντίνου του Νικολάου, η οποία ανέρχεται στο ποσό των 200,00€ (102,00€ ποσό αμοιβής [παράβολο Δικηγορικού Συλλόγου Πρέβεζας] + 54,55€ η επιπλέον αμοιβή + 43,45€ το ΦΠΑ 24% =).

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **240/2025**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΓΓΕΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ