

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθ.Αποφ.297/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 24/2025 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
του Δήμου Πρέβεζας**

ΘΕΜΑ: «ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΓΙΑ ΕΝΤΑΞΗ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΜΕ ΤΙΤΛΟ «ΑΝΑΔΕΙΞΗ - ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΥΡΡΑΚΙΩΤΩΝ» ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΛΛΑΓΗ 2021-2027» ΩΣ ΜΕΤΑΦΕΡΟΜΕΝΟ ΑΠΟ ΤΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «Υ.ΜΕ.ΠΕΡ.Α.Α. 2014-2020»»

Στην Πρέβεζα, σήμερα **Παρασκευή 23 Μαΐου 2025** και ώρα 14:00, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πρέβεζας, ύστερα από την αρ. πρωτ.10644/19-05-2025 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α'), έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω έξι (6) μέλη :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Παγγές Νικόλαος Πρόεδρος	1.Κύρλας Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος
2. Αργυρός Λεωνίδας - Τακτικό μέλος	
3. Ματέρης Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος	
4. Σαριάνογλου Γεώργιος - Τακτικό μέλος	
5. Κοκκίνης Γεώργιος - Αναπλ. μέλος	
6. Τζίμας Νικόλαος- Τακτικό μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ. Κιτσαντά δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **11° θέμα ημερήσιας διάταξης** παρουσίασε την εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, του Δήμου Πρέβεζας (αρμ.υπάλ.Ηρ.Χατζηγιάννης), που έχει ως εξής:

«...Η Ε.Υ.Δ. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ «ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΛΛΑΓΗ» ΚΑΙ «ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ» - ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ «ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΛΛΑΓΗ» με την αρ. πρ. 50424/21-03-2025 πρόσκληση (κωδικός πρόσκλησης: 1.1.44.4 Α/Α ΟΠΣ ΕΣΠΑ: 15565 (Έκδοση 1), καλεί τον Δήμο Πρέβεζας για την υποβολή πρότασης, προκειμένου να ενταχθεί και χρηματοδοτηθεί η πράξη με τίτλο «ΑΝΑΔΕΙΞΗ - ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΥΡΡΑΚΙΩΤΩΝ» στο πλαίσιο του Προγράμματος Περιβάλλον και κλιματική αλλαγή 2021-2027, Ταμείου ΕΤΠΑ Δράσης 1.1.44.4: «Ολοκλήρωση τμηματοποιημένων και μεταφερόμενων έργων Ενεργειακής Αναβάθμισης Δημοσίων Κτιρίων ιδιαίτερου πολιτιστικού ενδιαφέροντος (Διατηρητέων)».

Η χρηματοδότηση των προτάσεων μέσω της παρούσας πρόσκλησης, αφορά σε έργα για την ολοκλήρωση των τμηματοποιημένων και μεταφερόμενων έργων ενεργειακής αναβάθμισης δημόσιων κτιριακών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο αναβάθμισης και εκσυγχρονισμού του κτιριακού αποθέματος με αρχιτεκτονική αξία και ιδιαίτερο πολιτιστικό ενδιαφέρον και του δημόσιου τουριστικού κεφαλαίου, διατηρητέα ή μνημεία, τα οποία είχαν ενταχθεί προς υλοποίηση στην Προγραμματική Περίοδο Π.Π. 2014-2020 στο ΕΠ-ΥΜΕΠΕΡΑΑ και τα οποία, σύμφωνα με το Σχέδιο Δράσης του Προγράμματος «Περιβάλλον και Κλιματική Αλλαγή» - ΠΕΚΑ, πρόκειται να ολοκληρωθούν στην νέα Π.Π. 2021-2027.

Συγκεκριμένα τα έργα που πρόκειται να μεταφερθούν και να ολοκληρωθούν από το Πρόγραμμα «Περιβάλλον και Κλιματική Αλλαγή» 2021-2027 (ως τμηματοποιημένα ή μεταφερόμενα) αφορούν διατηρητέα κτίρια ή και μνημεία που έχουν ενταχθεί στο πλαίσιο της Πρόσκληση με κωδικό 14.6iv.33.33.2 και α/α ΟΠΣ 4319 που αφορά παρεμβάσεις αναβάθμισης και εκσυγχρονισμού του κτιριακού αποθέματος με αρχιτεκτονική αξία και ιδιαίτερο πολιτιστικό ενδιαφέρον.

Με την αρ. πρ. 2318/01-04-2022 απόφαση της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης επιχειρησιακού προγράμματος «ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ & ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ» στο πλαίσιο της Πρόσκληση με κωδικό 14.6iv.33.33.2 εντάχθηκε η πράξη με τίτλο «ΑΝΑΔΕΙΞΗ - ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΥΡΡΑΚΙΩΤΩΝ» με Κωδικό ΟΠΣ: 5136158 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ 2014-2020» και στον Άξονα Προτεραιότητας «ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ - ΠΡΟΑΓΩΓΗ ΤΗΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΠΟΡΩΝ (ΤΣ)».

Το έργο αφορά στην ανάδειξη και αξιοποίηση του κτιρίου Συρρακιώτων, δώροφο κτίριο εμβαδού 228,30 τμ., εντός οικοπέδου συνολικού εμβαδού 604,00 τμ που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πρέβεζας. Με την αρ. 60624/4524/1987 (ΦΕΚ 1026/Δ/16.10.1987) απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ έχει χαρακτηριστεί διατηρητέο.

Οι εργασίες οι οποίες προβλέπονται στα πλαίσια του έργου είναι:

- 1) Εργασίες καθαρισμού της όψης του κτιρίου.
- 2) Εργασίες αντικατάστασης πλακιδίων και ειδών υγιεινής στα W.C
- 3) Εργασίες συντήρησης εξωτερικών θυρών.
- 4) Προμήθεια εσωτερικών φωτιστικών.
- 5) Κλιματισμός
- 6) Προμήθεια αντλίας
- 7) Προμήθεια αναβατορίου για την εξυπηρέτηση ΑΜΕΑ
- 8) Εργασίες διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου με επίστρωση, φύτευση, φωτισμό, τοποθέτηση πέργκολας.

Το έργο προϋπολογισμού μελέτης 200.000,00€ συμβασιοποιήθηκε την 01-03-2023 με ανάδοχο την «ΕΝΩΣΗ ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΜΠΙΤΙΑΝΗΣ -ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΚΥΡΙΤΣΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» με ποσό αρχικής σύμβασης 190.777,66 € με Φ.Π.Α.

Με βάση τον 2^ο ΑΠΕ και την Συμπληρωματική Σύμβαση που εγκρίθηκε με την αρ . 95/ 2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Πρέβεζας το γενικό σύνολο του έργου προϋπολογίζεται σε 275.050,32 € με το ΦΠΑ.

Με βάση όλα τα παραπάνω και έχοντα υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».
2. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης και την λοιπή νομοθεσία.
3. Τις διατάξεις τον Ν.3463/2006 «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας».
4. Τις διατάξεις του Ν.4555/2018 «Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι».
5. Το άρθρο 117 του Ν.4674/2020 (ΦΕΚ 53/Α/11-3-2020) περί Ρύθμισης αρμοδιοτήτων Οικονομικής Επιτροπής.
6. Την με αριθμό 65/2021 μελέτη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Πρέβεζας η οποία έχει εγκριθεί με την αρ.572/2021 απόφαση Ο.Ε.
7. Την αρ. πρ. 2318/01-04-2022 απόφαση της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης με την οποία εντάχθηκε η πράξη στο επιχειρησιακό πρόγραμμα «ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ & ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ 2014-2020».
8. Την με αριθ. πρωτ. 4186/01-03-2023 σύμβαση του έργου.
9. Την αρ. 95/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Πρέβεζας περί έγκρισης του 2^{ου} ΑΠΕ και της Συμπληρωματική Σύμβαση.

10. Την αρ. πρ. 50424/21-03-2025 πρόσκληση (κωδικός πρόσκλησης: 1.1.44.4 Α/Α ΟΠΣ ΕΣΠΑ: 15565 Έκδοση 1).

Και επειδή το έργο δεν ολοκληρώθηκε εντός της Προγραμματικής Περιόδου 2014-2020.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

1. Την υποβολή πρότασης στα πλαίσια της αρ. πρ. 50424/21-03-2025 πρόσκληση (κωδικός πρόσκλησης: 1.1.44.4 Α/Α ΟΠΣ ΕΣΠΑ: 15565 Έκδοση 1) για ένταξη και χρηματοδότηση της πράξης με τίτλο **«ΑΝΑΔΕΙΞΗ - ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΥΡΡΑΚΙΩΤΩΝ»** στο Πρόγραμμα «Περιβάλλον και κλιματική αλλαγή 2021-2027», Ταμείου ΕΤΠΑ και Δράσης 1.1.44.4: «Ολοκλήρωση τμηματοποιημένων και μεταφερόμενων έργων Ενεργειακής Αναβάθμισης Δημοσίων Κτιρίων ιδιαίτερου πολιτιστικού ενδιαφέροντος (Διατηρητέων)» ως μεταφερόμενο από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «ΥΜΕΠΕΡΑΑ 2014-2020» με συνολικό ποσό **275.050,32 € με το ΦΠΑ.**

2. Να εξουσιοδοτεί ο Δήμαρχος Πρέβεζας όπως προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες, ώστε ο Δήμος μας να υποβάλει πρόταση στο παραπάνω Πρόγραμμα.».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της Δημοτικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- τις διατάξεις των άρθρων 31 έως και 37 και της παρ. 3 του άρθρου 76 του Ν. 4978/2022 (Α' 190),
- τα άρθρα 166α και 167 του Κώδικα δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006, Α' 114),
- την απόφαση 77123/15-11-2024 Προϊστάμενου Γενικής Δ/σης Οικονομικών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και Αναπτυξιακής Πολιτικής του ΥΠ.ΕΣ. (Φ.Ε.Κ. 6454 / 26-11-2024 τ. Β')

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

1. Εγκρίνει την υποβολή πρότασης στα πλαίσια της αρ. πρ. 50424/21-03-2025 πρόσκλησης (κωδικός πρόσκλησης: 1.1.44.4 Α/Α ΟΠΣ ΕΣΠΑ: 15565 Έκδοση 1) για ένταξη και χρηματοδότηση της πράξης με τίτλο **«ΑΝΑΔΕΙΞΗ - ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΥΡΡΑΚΙΩΤΩΝ»** στο Πρόγραμμα «Περιβάλλον και κλιματική αλλαγή 2021-2027», Ταμείου ΕΤΠΑ και Δράσης 1.1.44.4: «Ολοκλήρωση τμηματοποιημένων και μεταφερόμενων έργων Ενεργειακής Αναβάθμισης Δημοσίων Κτιρίων ιδιαίτερου πολιτιστικού ενδιαφέροντος (Διατηρητέων)» ως μεταφερόμενο από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «ΥΜΕΠΕΡΑΑ 2014-2020» με συνολικό ποσό **275.050,32€ με το ΦΠΑ.**
2. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Πρέβεζας κ. Γεωργάκο Νικόλαο όπως προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες, ώστε ο Δήμος μας να υποβάλει πρόταση στο παραπάνω Πρόγραμμα.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **297/2025.**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΓΓΕΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ