

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθ.Αποφ.308/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 25/2025 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
του Δήμου Πρέβεζας**

Θέμα: «Έγκριση απολογισμού - ισολογισμού εσόδων-εξόδων οικονομικού έτους 2023 κληροδοτήματος ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΚΑΝΙΑ»

Στην Πρέβεζα, σήμερα **Δευτέρα 02 Ιουνίου 2025** και ώρα 14:00, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πρέβεζας, ύστερα από την αρ. πρωτ.11592/29-05-2025 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α'), έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω έξι (6) μέλη :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Παγγές Νικόλαος Πρόεδρος	1.Κύρλας Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος
2. Αργυρός Λεωνίδας - Τακτικό μέλος	
3. Ζέρβας Φώτιος- Τακτικό μέλος	
4. Σαριάνογλου Γεώργιος - Τακτικό μέλος	
5. Κοκκίνης Γεώργιος - Αναπλ. μέλος	
6. Τζίμας Νικόλαος- Τακτικό μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ. Κιτσαντά δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **3ο θέμα ημερήσιας διάταξης** παρουσίασε την εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας, του Δήμου Πρέβεζας (αρμ.υπάλ.Δ. Φώτογλου), που έχει ως εξής:

«...Με την υπ' αριθ. 5617/12-11-1943 διαθήκη του ο Γεώργιος Γκανίας κληροδότησε στο «Ελληνικόν Γυμνάσιον Πρεβέζης» :

Μία τριώροφη οικία επί των οδών Εθνικής Αντιστάσεως και Κολοβού

Ένα κτήμα 450 ελαιοδένδρων στη θέση ΤΣΑΡΛΑΜΠΑ Δήμου Πρέβεζας, με τους παρακάτω σκοπούς

α) να κατασκευαστεί Κωδωνοστάσιο στην είσοδο του Ι.Ν. Αγίου Νικολάου

β) να ιδρυθεί βιβλιοθήκη –εντός του Γυμνασίου- φέρουσα το όνομα του διαθέτη.

Η διαχείριση του ανωτέρω κληροδοτήματος περιήλθε στο Δήμο Πρέβεζας, βάσει των νόμιμων διατάξεων σύμφωνα με τις οποίες μεταβιβάστηκε η σχολική περιουσία στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

Α) Αναφορικά με την εκπλήρωση του 1ου σκοπού, ολοκληρώθηκε η εκτέλεση των έργων: ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΩΔΩΝΟΣΤΑΣΙΟΥ ΙΕΡΟΥ ΝΑΟΥ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ και ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΩΔΩΝΟΣΤΑΣΙΟΥ (κωδώνων και συσκευή ηλεκτρονικού μηχανισμού).

Β) Ο δεύτερος σκοπός του διαθέτη εκπληρώθηκε με τη δημιουργία σχολικής βιβλιοθήκης εντός του 2ου Ενιαίου Λυκείου Πρέβεζας.

Τα έσοδα του κληροδοτήματος προέρχονται:

-Από την εκμίσθωση καταστήματος στην κεντρική αγορά:

Στον πρώτο και δεύτερο όροφο του κτιρίου στεγάζεται η Σκακιστική Ένωση Πρέβεζας, με συνολικό μηνιαίο μίσθωμα 30,75 αναπροσαρμοσμένο 1% κάθε έτος. Το Νοέμβριο του 2021 έγινε απευθείας μίσθωση στη Σκακιστική Ένωση Πρέβεζας για τα επόμενα τρία χρόνια. Στο ισόγειο κατάστημα έληξε η μίσθωση 30/11/2021 και ο μισθωτής ζήτησε παράταση σύμφωνα με το άρθρο 37 του Ν. 4807/2021.

-Από την εκμίσθωση ελαιοστασίου:

Το ελαιοστάσιο μισθώθηκε στην κα Ανδρονικίδου Ελένη από 01-12-2021 μέχρι 30-11-2024 με ετήσιο μίσθωμα 1.076,66€, αναπροσαρμοζόμενο σε ποσοστό 1%.

Στον παρόντα απολογισμό ενεγράφησαν:

ΕΣΟΔΑ

Κ.Α. 06.05119	Ποσό	51.292,50	από χρηματικό υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης
Κ.Α. 06.3219.1α	Ποσό	218,90	από μισθώματα παρελθόντος έτους καταστήματος
Κ.Α. 06.3219.1β	Ποσό	660,00	από μισθώματα παρελθόντων ετών καταστήματος
Κ.Α. 06.0113	Ποσό	1.137,84	από μισθώματα ελαιοστασίου
Κ.Α. 06.0111α	Ποσό	0,00	από μισθώματα τρέχουσας χρήσης ισόγειου καταστήματος
Κ.Α. 06.0111β	Ποσό	408,75	από μισθώματα τρέχουσας χρήσης Α' & Β' Ορόφου
Κ.Α. 06.0211	Ποσό	0,00	από πιστωτικούς τόκους
Σύνολο Εσόδων : 53.717,99			

ΕΞΟΔΑ

Κ. Α. 02.6612	Ποσό	0,00	για προμήθεια γραφικής ύλης και αναλωσίμων
Κ. Α. 02.7133	Ποσό	0,00	για προμήθεια διαφόρων επίπλων
Κ. Α. 02.6495	Ποσό	0,00	για έξοδα κτηματολογίου
Κ. Α. 02.6312	Ποσό	0,00	για φόρο τόκων
Κ. Α. 02.6154	Ποσό	30,00	για αμοιβές και έξοδα τραπεζών
Σύνολο Εξόδων : 30,00			

Χρηματικό Υπόλοιπο : 53.687,99....».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της Δημοτικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- τις διατάξεις των άρθρων 31 έως και 37 και της παρ. 3 του άρθρου 76 του Ν. 4978/2022 (Α' 190),
- τα άρθρα 166α και 167 του Κώδικα δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006, Α' 114),
- την απόφαση 77123/15-11-2024 Προϊστάμενου Γενικής Δ/σης Οικονομικών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και Αναπτυξιακής Πολιτικής του ΥΠ.ΕΣ. (Φ.Ε.Κ. 6454 / 26-11-2024 τ. Β')

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

1.Εγκρίνει τον απολογισμό Εσόδων - Εξόδων του Κληροδοτήματος «**ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΚΑΝΙΑ**» οικ. έτους 2023, που έχει ως εξής:

ΕΣΟΔΑ 53.717,99€

ΕΞΟΔΑ 30,00€

ΧΡΗΜΑΤ. ΥΠΟΛΟΙΠΟ 53.687,99€

2. Εγκρίνει τον Ισολογισμό του Κληροδοτήματος «**ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΚΑΝΙΑ**» και τα Αποτελέσματα χρήσης για το οικ. Έτος 2023, όπως παρουσιάζονται στην συνημμένη κατάσταση.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **308/2025**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΓΓΕΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ