

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθ.Αποφ.320/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 25/2025 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
του Δήμου Πρέβεζας**

Θέμα: «Εκτίμηση αξίας γης ανά τ.μ. του κληροτεμαχίου 290 στην θέση “ΜΠΑΡΜΠΑ” Δ.Κ Λούρου και τμήματος του κληροτεμαχίου 1087 στην θέση “ΚΟΝΤΟΒΟΥΝΙ” ή “ΚΑΦΚΑΝΙ” Δ.Κ Λούρου Δήμου Πρέβεζας»

Στην Πρέβεζα, σήμερα **Δευτέρα 02 Ιουνίου 2025** και ώρα 14:00, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πρέβεζας, ύστερα από την αρ. πρωτ.11592/29-05-2025 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α'), έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω έξι (6) μέλη :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Παγγές Νικόλαος Πρόεδρος	1.Κύρλας Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος
2. Αργυρός Λεωνίδας - Τακτικό μέλος	
3. Ζέρβας Φώτιος- Τακτικό μέλος	
4. Σαριάνογλου Γεώργιος - Τακτικό μέλος	
5. Κοκκίνης Γεώργιος - Αναπλ. μέλος	
6. Τζίμας Νικόλαος- Τακτικό μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ. Κιτσαντά δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **15^ο θέμα ημερήσιας διάταξης** παρουσίασε την εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, του Δήμου Πρέβεζας (αρμ.υπάλ.Κ.Μωραίτη), που έχει ως εξής:

«...Κατόπιν αιτήματος του κ. Χύτα Θωμά και αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου Πρέβεζας, συνεδρίασε η Εκτιμητική Επιτροπή του Δήμου Πρέβεζας, προκειμένου να προβεί στην εκτίμηση της αξίας γης των ανωτέρω κληροτεμαχίων.

Το υπ.αριθμ.290 κληροτεμάχιο, εμβαδού 16.431,00 τ.μ. βάσει ανάρτησης Κτηματολογίου βρίσκεται είναι εκτός σχεδίου περιμετρικά συνορεύει με ιδιοκτησίες και βόρεια με κοινόχρηστη έκταση αναδασμού ,από τον οποίο αποκτά και την πρόσβαση στην Εθνική οδό. Η μορφολογία του εδάφους είναι επίπεδη, ομαλή.

Το αγροτεμάχιο στην θέση “ΚΟΝΤΟΒΟΥΝΙ εμβαδού 14.813,64 τμ αποτελεί τμήμα του κληροτεμαχίου 1087 διανομής Δ.Κ Λούρου έτους 1929 συνολικού εμβαδού 1.249.590,44 τμ περίπου με ΚΑΕΚ 400300532002 σύμφωνα με την ανάρτηση του Κτηματολόγιου. Εντός αυτού βρίσκονται σταβλικές εγκαταστάσεις. Το ακίνητο όπως αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού κ. Αναστασίου Τσουμάνη δεν γειτνιάζει με τον Επαρχιακό δρόμο Τρικάστρο-Λούρος αλλά εξυπηρετείται από αγροτική οδό.

Από την αξιολόγηση των περιοχών καθώς και συγκριτικών στοιχείων για τις περιοχές προκύπτει ότι η αξία είναι κατά τι μεγαλύτερη στην περιοχή "ΜΠΑΡΜΠΑ".

Αξία γης κληροτεμαχίου 290 : 1,80 ευρώ/ τ.μ.

Αξία γης αγροτεμαχίου τμήματος του 1087 κληροτεμαχίου διανομής Λούρου έτους 1929 : 1,00 ευρώ /τ.μ.....».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της Δημοτικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.
Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- τις διατάξεις των άρθρων 31 έως και 37 και της παρ. 3 του άρθρου 76 του Ν. 4978/2022 (Α' 190),
- τα άρθρα 166α και 167 του Κώδικα δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006, Α' 114),
- την απόφαση 77123/15-11-2024 Προϊστάμενου Γενικής Δ/νσης Οικονομικών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και Αναπτυξιακής Πολιτικής του ΥΠ.ΕΣ. (Φ.Ε.Κ. 6454 / 26-11-2024 τ. Β')

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

- Αξία γης κληροτεμαχίου 290 : 1,80 ευρώ/ τ.μ. , στην θέση "ΜΠΑΡΜΠΑ" Δ.Κ Λούρου.

- Αξία γης αγροτεμαχίου τμήματος του 1087 κληροτεμαχίου διανομής Λούρου έτους 1929: 1,00 ευρώ /τ.μ. , στην θέση "ΚΟΝΤΟΒΟΥΝΙ" ή "ΚΑΦΚΑΝΙ" Δ.Κ Λούρου Δήμου Πρέβεζας,

Διαβιβάζει το θέμα στο Δ.Σ.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **320/2025**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΓΓΕΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ