

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθ.Αποφ.349/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 28/2025 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
του Δήμου Πρέβεζας**

**Θέμα: «Εξέταση αίτησης για προσκύρωση δημοτικού χώρου στο Ο.Τ 137 σχεδίου
πόλης Πρέβεζας»**

Στην Πρέβεζα, σήμερα **Τρίτη 17 Ιουνίου 2025** και ώρα 14:00, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πρέβεζας, ύστερα από την αρ. πρωτ.12671/13-06-2025 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α'), έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά (7) μέλη :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Παγγές Νικόλαος Πρόεδρος	
2. Αργυρός Λεωνίδας - Τακτικό μέλος	
3. Ζέρβας Φώτιος - Τακτικό μέλος	
4. Σαριάνογλου Γεώργιος - Τακτικό μέλος	
5. Δαρδαμάνης Ιωάννης - Αναπλ.μέλος	
6. Τζίμας Νικόλαος- Τακτικό μέλος	
7. Κύρλας Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ. Κιτσαντά δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **16° θέμα ημερήσιας διάταξης** παρουσίασε την εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, του Δήμου Πρέβεζας (αρμ.υπάλ.Κ. Μωραΐτη), που έχει ως εξής:

«...Με αίτησή του ο κ. Μπούτικος αιτείται την προσκύρωση δημοτικού χώρου εμβαδού 2,72 τμ , ο οποίος βρίσκεται βόρεια της ιδιοκτησίας του.

Μεταξύ της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 400500116004 και της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 400500116003, υφίσταται αδιέξοδο στενό πλάτους 0,77 επί της Εθνικής Αντίστασης έως 0,69 συνολικού μήκους 7,98μ, το οποίο σύμφωνα με το ισχύον σχέδιο πόλεως Πρέβεζας, το οποίο εγκρίθηκε με την Τ.Π.οικ.3482/1992 απόφαση Νομάρχη και δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ΦΕΚ 1085/Δ/22.10.1992, καταργείται.

Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, προσκυρώνεται στις όμορες ιδιοκτησίες.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με απόφασή του έχει την δυνατότητα να αποφασίσει την προσκύρωση υπέρ των όμορων ιδιοκτησιών ή την τροποποίηση του σχεδίου πόλης για την διατήρηση του στενού.

Η ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 400500116003, έχει ήδη οικοδομηθεί αντιμετωπίζοντας το στενό ως όριο αυτής. Η προσκύρωση εξ' ημισείας του καταργούμενου ΚΧ, στις ιδιοκτησίες θα προκαλούσε πρόβλημα πλαγίων αποστάσεων στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 400500116003.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την έγκριση της προσκύρωσης εμβαδού 2,72 τμ υπέρ της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 400500116004.....».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της Δημοτικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά. Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- τις διατάξεις των άρθρων 31 έως και 37 και της παρ. 3 του άρθρου 76 του Ν. 4978/2022 (Α' 190),
- τα άρθρα 166α και 167 του Κώδικα δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006, Α' 114),
- την απόφαση 77123/15-11-2024 Προϊστάμενου Γενικής Δ/σης Οικονομικών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και Αναπτυξιακής Πολιτικής του ΥΠ.ΕΣ. (Φ.Ε.Κ. 6454 / 26-11-2024 τ. Β')

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

1. Εγκρίνει τη προσκύρωση εμβαδού 2,72 τμ υπέρ της ιδιοκτησίας του κ. Μπούτικου, με ΚΑΕΚ 400500116004, σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας.

2. Διαβιβάζει το θέμα στο Δ.Σ.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **349/2025**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΓΓΕΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ