

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Αριθ.Αποφ.422/2025**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το Πρακτικό 34/2025 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής  
του Δήμου Πρέβεζας**

**Θέμα: «Κατάρτιση όρων διακήρυξης δημοπρασίας για εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης (σχολική περιουσία) στη θέση «ΚΟΥΜΙΩΤΗ» Τοπικής Κοινότητας Μύτικα, Δημοτικής Ενότητας Πρέβεζας»**

Στην Πρέβεζα, σήμερα **Παρασκευή 18 Ιουλίου 2025** και ώρα 14:00, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πρέβεζας, ύστερα από την αρ. πρωτ.14771/14-07-2025 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α'), έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω έξι (6) μέλη :

| <b>ΠΑΡΟΝΤΕΣ</b>                         | <b>ΑΠΟΝΤΕΣ</b>                  |
|-----------------------------------------|---------------------------------|
| 1. Παγγές Νικόλαος Πρόεδρος             | 1. Ζέρβας Φώτιος- Τακτικό μέλος |
| 2. Αργυρός Λεωνίδας - Τακτικό μέλος     |                                 |
| 3. Κοκκίνης Γεώργιος - Αναπλ.μέλος      |                                 |
| 4. Σαριάνογλου Γεώργιος - Τακτικό μέλος |                                 |
| 5. Τζίμας Νικόλαος - Τακτικό μέλος      |                                 |
| 6. Κύρλας Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος  |                                 |

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ. Κιτσαντά δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **3ο θέμα ημερήσιας διάταξης** παρουσίασε την εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας, του Δήμου Πρέβεζας (αρμ.υπάλ. Δ. Κατσικοβόρδος), που έχει ως εξής:

«...Το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας με την υπ' αριθ. 160/2025 απόφασή του ενέκρινε την εκμίσθωση, με δημοπρασία, δημοτικής έκτασης είκοσι πέντε (24,5) στρεμμάτων το οποίο αποτελεί τμήμα σχολικής περιουσίας - υπ'αριθ 82 και βρίσκεται στη θέση «ΚΟΥΜΙΩΤΗ» της Τοπικής Κοινότητας Μύτικα, Δημοτικής Ενότητας Πρέβεζας

Το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας με την υπ' αριθ. 07/2025 απόφασή του γνωμοδοτεί θετικά για την ενοικίαση της ανωτέρω έκτασης.

Να σημειωθεί ότι σε περίπτωση που το ακίνητο χρειαστεί για την δημιουργία σχολικού συγκροτήματος θα πρέπει να γίνει αυτοδίκαιη λύση της μίσθωσης.

Το τελευταίο μίσθωμα είχε οριστεί σε 1081,85 ευρώ ετησίως πλέον χαρτοσήμου αναπροσαρμοζόμενο σε ποσοστό 3%.

Η Δημοτική Επιτροπή σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 103 & 195 του Ν. 3463/2006, καλείται να καταρτίσει τους όρους της διακήρυξης της δημοπρασίας του ακινήτου και να

καθορίσει το μίσθωμα, σύμφωνα με τους όρους και τις δεσμεύσεις που επιτρέπονται από τις χρήσεις γης....».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της Δημοτικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.  
Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- τις διατάξεις των άρθρων 31 έως και 37 και της παρ. 3 του άρθρου 76 του Ν. 4978/2022 (Α' 190),
- τα άρθρα 166α και 167 του Κώδικα δήμων και Κοινοτήτων ( Ν. 3463/2006, Α' 114),
- την απόφαση 77123/15-11-2024 Προϊστάμενου Γενικής Δ/σης Οικονομικών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και Αναπτυξιακής Πολιτικής του ΥΠ.ΕΣ. (Φ.Ε.Κ. 6454 / 26-11-2024 τ. Β')

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)**

1) Καθορίζει τους όρους της διακήρυξης για την εκμίσθωση καλλιεργήσιμης έκτασης 20 στρεμμάτων (σχολική περιουσία) που βρίσκεται στη θέση «ΚΟΥΜΙΩΤΗ» της Τοπικής Κοινότητας Μύτικα, Δημοτικής Ενότητας Πρέβεζας, με τον όρο ότι ο μισθωτής θα ελευθερώσει το ακίνητο σε περίπτωση που ξεκινήσουν οι εργασίες ανέγερσης του σχολικού κτιρίου.

2) Η εκμίσθωση θα γίνει με πλειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία, η οποία θα γίνει στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πρέβεζας, στις **07 Αυγούστου 2025 ημέρα Πέμπτη και ώρα 09:30-10:00 π.μ.** ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής.

#### **Άρθρο 1°**

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τέσσερα (4) έτη και αρχίζει με την υπογραφή του συμφωνητικού.

#### **Άρθρο 2°**

Το κατώτατο όριο μίσθωσης ορίζεται στο ποσό των **1.500,00 ευρώ ετησίως, αναπροσαρμοζόμενο σε ποσοστό 3% κάθε χρόνο.**

#### **Άρθρο 3°**

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρ/κων και Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό απ' αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλον που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογιών Δημοσίου Τράπεζας ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, **ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, ήτοι 150,00€** που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε. Ακόμη οι ενδιαφερόμενοι θα προσκομίσουν δημοτική και φορολογική ενημερότητα.

#### **Άρθρο 4°**

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει, για το σκοπό αυτό, νόμιμο πληρεξούσιο.

#### **Άρθρο 5°**

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

#### **Άρθρο 6°**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν

για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Ο εγγυητής που θα προσέλθει θα πρέπει να προσκομίσει φορολογική ενημερότητα από τη Δ.Ο.Υ. και το Δήμο.

#### **Άρθρο 7°**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

#### **Άρθρο 8°**

Το ενοίκιο θα πληρώνεται στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου σε μία ετήσια δόση, με την υπογραφή του συμφωνητικού.

#### **Άρθρο 9°**

Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την πληρωμή του ενοικίου εάν δεν έκανε χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητα του Δήμου.

#### **Άρθρο 10°**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται απέναντι του ενοικιαστού για την πραγματική κατάσταση του ενοικιαζόμενου, ούτε υποχρεώνεται σε επιστροφή ή μείωση του ενοικίου ούτε σε λύση της μίσθωσης.

#### **Άρθρο 11°**

Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για γεωργική εκμετάλλευση, με τον όρο σε περίπτωση που το ακίνητο χρειαστεί για την δημιουργία σχολικού συγκροτήματος θα πρέπει να γίνει αυτοδίκαιη λύση της μίσθωσης. ο μισθωτής θα αποσυρθεί χωρίς καμία απαίτηση.

#### **Άρθρο 12°**

Ο ενοικιαστής οφείλει να φροντίζει για την διατήρηση της κατοχής μισθίου και των υπέρ αυτού δουλειών και να αποκρούει κάθε καταπάτηση αυτού, έχοντας όλες τις αγωγές του εκμισθωτού. Επίσης να αποφεύγεται αυστηρά η κοπή των χρήσιμων δένδρων και να καθαρίζεται σωστά, ώστε να προλαμβάνονται τυχόν πυρκαγιές.

#### **Άρθρο 13°**

Κατά τη λήξη ή την διάλυση της μισθώσεως από υπαιτιότητα του, ο ενοικιαστής υποχρεώνεται αμέσως να παραδώσει το μίσθιο με πρωτόκολλο σε καλή κατάσταση, αλλιώς εξωθείται συγχρόνως να πληρώσει για κάθε ημέρα παραμονής του στο μίσθιο το διπλάσιο ημερήσιο μίσθωμα.

#### **Άρθρο 14°**

Ο ενοικιαστής υποχρεώνεται από της προκηρύξεως νέας δημοπρασίας για την ενοικίαση του κτήματος, να δέχεται αυτούς που επιθυμούν να εξετάσουν το κτήριο για τη νέα μίσθωση.

#### **Άρθρο 15°**

Ο ενοικιαστής υπόκειται σε έξωση κατά τις διατάξεις του κώδικα για καθυστέρηση του μισθώματος και για κάθε παράβαση οποιουδήποτε όρου του μισθωτηρίου συμβολαίου, ανεξάρτητα από κάθε άλλη ειδική συνέπεια.

#### **Άρθρο 16°**

Ο ενοικιαστής δεν έχει δικαίωμα μειώσεως του ενοικίου για βλάβη ή θεομηνίες ή άλλη τυχαία αιτία επελθούσα μετά την κατακύρωση.

#### **Άρθρο 17°**

Τα κηρύκεια δικαιώματα, τα τέλη και τα λοιπά έξοδα καθώς και τα τέλη χαρτοσήμου επί του ενοικίου και των εισφορών υπέρ ΟΓΑ, βαρύνουν μονομερώς τον τελευταίο πλειοδότη.

#### **Άρθρο 18°**

Σε περίπτωση που το ακίνητο χρειαστεί για την δημιουργία σχολικού συγκροτήματος θα πρέπει να γίνει αυτοδίκαιη λύση της μίσθωσης, χωρίς καμία απαίτηση καταβολής αποζημίωσης από το Δήμο.

#### **Άρθρο 19°**

Ο μισθωτής έλαβε γνώση της κατάστασης του μισθίου.

**Άρθρο 20°**

Εάν η δημοπρασία αποβεί άγονη την πρώτη φορά, θα επαναληφθεί

**13 Αυγούστου 2025 ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:30-11:00 π.μ.**

**Άρθρο 30°**

Η διακήρυξη θα τοιχοκολληθεί στον χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και στα καταστήματα των Δημοτικών Ενοτήτων.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **422/2025.**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

|            |         |
|------------|---------|
| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ | ΤΑ ΜΕΛΗ |
|------------|---------|

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΓΓΕΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ