

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ****Αριθ.Αποφ.451/2025****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ****Από το Πρακτικό 37/2025 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
του Δήμου Πρέβεζας****Θέμα: «Κατακύρωση δημοπρασίας για εκμίσθωση του υπ' αριθ. 20 καταστήματος
«Εμπορικού Κέντρου Ωρωπού» Τοπ.Κοιν. Ωρωπού, Δημ. Ενότητας Λούρου, Δήμου
Πρέβεζας.»**

Στην Πρέβεζα, σήμερα **Παρασκευή 08 Αυγούστου 2025** και ώρα 14.00 μ.μ, συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πρέβεζας, ύστερα από την αρ. Πρωτ.16252/04-08-2025 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α'), έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω έξι (6) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Τζίμας Νικόλαος- Προεδρεύων	1. Παγγες Νικόλαος - Πρόεδρος
2. Αργυρός Λεωνίδας - Τακτικό μέλος	
3. Ζέρβας Φώτιος - Τακτικό μέλος	
4. Σαριάνογλου Γεώργιος - Τακτικό μέλος	
5. Κοκκίνης Γεώργιος - Αναπλ.μέλος	
6. Κύρλας Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον κ. Μπόμπορη Σταύρο, δημοτικό υπάλληλο.

Ο Προεδρεύων- Αντιπρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Δ.Ε ότι με την αριθμ. **446/2025** απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, εγκρίθηκε η συζήτηση τους θέματος ως κατεπείγον διότι με την αριθ. 396/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, καταρτίστηκαν οι όροι εκμίσθωσης του υπ' αριθ. 20 καταστήματος «Εμπορικού Κέντρου Ωρωπού», Δημ. Κοιν. Ωρωπού, Δημ. Ενότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας και επείγει η σύσταση και η υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης και των λοιπών εγγράφων.

Ο Προεδρεύων- Αντιπρόεδρος εισηγούμενος το **Π.Η.Δ. 5^ο θέμα της** συνεδρίασης παρουσίασε την εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου Πρέβεζας (αρμόδιος υπάλληλος Δήμητρα Φώτογλου), που έχει ως εξής:

«...Με την αριθ. 396/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, καταρτίστηκαν οι όροι εκμίσθωσης του υπ' αριθ. 20 καταστήματος «Εμπορικού Κέντρου Ωρωπού», Δημ.Κοιν. Ωρωπού, Δημ. Ενότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας.

Στην επαναληπτική δημοπρασία που διενεργήθηκε τη Δευτέρα 4 Αυγούστου 2025, σύμφωνα με το πρακτικό μοναδική πλειοδότηρα αναδείχθηκε η κα Στάθη Ιωάννα του Σπυρίδωνος, κάτοικος Ωρωπού, η οποία προσέφερε το ποσό των 90,10 ευρώ μηνιαίως. Εγγυήτρια της ανωτέρω προσήλθε η κα Στάθη Κλεοπάτρα του Σπυρίδωνος, κάτοικος Ωρωπού. Καλείσθε να αποφασίσετε σχετικά με την κατακύρωση της δημοπρασίας, σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010...».

Στη συνέχεια ο Προεδρεύων-Αντιπρόεδρος καλεί τα μέλη της Δημοτικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον κ. Προεδρεύοντα-Αντιπρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- > την εισήγηση της υπηρεσίας,
- > τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1ν.3852/10, όπως προστέθηκε απο το άρθρο 9 του ν.5056/23)(ΥΠ.ΕΣ. Εγκ.1237/94548/06.11.2023)
- > τις διατάξεις του ν.3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),όπως ισχύει
- > τις διατάξεις του ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α' 7.06.2010) όπως ισχύει,
- > την Αριθ.Εγκύκλιο:303 Α.Π.:30971-02-04-2024.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

Κατακυρώνει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας εκμίσθωσης του υπ' αριθ. 20 καταστήματος «Εμπορικού Κέντρου Κοινότητας Ωρωπού», Δημοτικής Ενότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας, στην κ. Στάθη Ιωάννα του Σπυρίδωνος κάτοικο Ωρωπού Πρέβεζας.

Η εκμίσθωση του ανωτέρω δημοτικού ακινήτου ορίζεται σε τέσσερα (4) έτη, με μίσθωμα 90,10 ευρώ μηνιαίως, αναπροσαρμοζόμενο 3% κάθε χρόνο.

Εγγυήτρια της μισθώτριας είναι η κ. Στάθη Κλεοπάτρα του Σπυρίδωνος, κάτοικος Ωρωπού Πρέβεζας.

Ως προς τα λοιπά ισχύουν οι όροι που καθορίσθηκαν με την αριθμ. 396/2025 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή του συμφωνητικού.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **451/2025**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
----------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ - ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΖΙΜΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ