

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθ.Αποφ.46/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 5/2025 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
του Δήμου Πρέβεζας

Θέμα: «Καθορισμός θέσεων άσκησης υπαίθριου στάσιμου εμπορίου σε παραγωγούς -πωλητές, με την διαδικασία των διατάξεων του Ν. 4849/2021»

Στην Πρέβεζα, σήμερα **Δευτέρα 27 Ιανουαρίου 2025** και ώρα 14:00, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πρέβεζας, ύστερα από την αρ. πρωτ. 1954/23-01-2025 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α'), έχει τροποποιηθεί και ισχύει. Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά (7) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Γεωργάκος Νικόλαος Πρόεδρος	
2. Αργυρός Λεωνίδας - Τακτικό μέλος	
3. Τσούτσης Ιωάννης- Αναπληρωματικό μέλος	
4. Κοκκίνης Γεώργιος - Αναπληρωματικό μέλος	
5. Σαριάνογλου Γεώργιος- Τακτικό μέλος	
6. Κύρλας Κωνσταντίνος- Τακτικό, μέλος	
7. Τζίμας Νικόλαος - Τακτικό μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ. Κίτσαντά δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **11^ο θέμα ημερήσιας διάταξης** παρουσίασε την εισήγηση του Τμήματος Αγροτικής Ανάπτυξης, του Δήμου Πρέβεζας (αρμ. υπάλ. Ζ.Κολέτσου), που έχει ως εξής:

«...Σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν.4849/2021(ΦΕΚ207/5.11.2021τεύχοςΑ'):

Ορίζεται ότι:

- 1. «Υπαίθριο εμπόριο»:** Είναι η εμπορική δραστηριότητα που ασκείται σε υπαίθριο χώρο, δημόσιο ή ιδιωτικό, ιδιόκτητο ή μισθωμένο και διακρίνεται σε εμπόριο σε οργανωμένες υπαίθριες αγορές, στάσιμο εμπόριο και πλανόδιο εμπόριο
- 2. «Στάσιμο εμπόριο»:** Είναι η άσκηση υπαίθριας εμπορικής δραστηριότητας από πωλητή που δεν μετακινείται από το καθορισμένο από την αρμόδια αρχή σταθερό σημείο.
- 3. Κινητές καντίνες** είναι τα οχήματα, αυτοκινούμενα ή ρυμουλκούμενα, διασκευασμένα σε κινητά καταστήματα τα οποία σύμφωνα με την εκάστοτε απόφαση του Υπουργού Υγείας, κατατάσσονται σε επιχειρήσεις μαζικής εστίασης και ειδικότερα στις επιχειρήσεις παρασκευής ή και προσφοράς τροφίμων και ποτών σε κινητούς ή προσωρινούς χώρους.

ΣΤΑΣΙΜΟ ΕΜΠΟΡΙΟ

Σύμφωνα με τα άρθρα 49, 50, 51 και 52 του Ν.4849/2021(ΦΕΚ207/5.11.2021τεύχος Α)

Αρμόδιες αρχές

1. Αρμόδια αρχή για το στάσιμο εμπόριο είναι ο δήμος, εντός των ορίων του οποίου χορηγείται η θέση δραστηριοποίησης στο στάσιμο εμπόριο.
 2. Η αρμόδια αρχή έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες:
 - α) Τον καθορισμό του ύψους του τέλους κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για δραστηριοποίηση στο στάσιμο εμπόριο, εντός των ορίων του οικείου δήμου, του τρόπου πληρωμής του, καθώς και κάθε άλλου σχετικού ζητήματος.
 - β) Την έκδοση προκήρυξης για τη χορήγηση αδειών και θέσεων για δραστηριοποίηση στο στάσιμο εμπόριο και τη διενέργεια της σχετικής διαδικασίας.
 - γ) Την έκδοση, τη χορήγηση και την ανανέωση των αδειών και των θέσεων για δραστηριοποίηση στο στάσιμο εμπόριο.
 - δ) Τη μεταβίβαση των αδειών και των θέσεων για δραστηριοποίηση στο στάσιμο εμπόριο.
 - ε) Τη διαπίστωση της συνδρομής των λόγων απώλειας της θέσης πωλητή, σύμφωνα με το άρθρο 21 του Ν.4849/2021.
 - στ) Την εποπτεία της διαδικασίας αναπλήρωσης -υποβοήθησης πωλητή που δραστηριοποιείται στο στάσιμο εμπόριο, ή της πρόσληψης υπαλλήλου από αυτόν, σύμφωνα με όσα προβλέπονται από το άρθρο 22, και την ενημέρωση του Ο.Π.Σ.Α.Α..
- Στο στάσιμο εμπόριο μπορούν να δραστηριοποιούνται ως πωλητές:

α) Σε δημόσιο και δημοτικό χώρο, ιδιόκτητο ή μισθωμένο:

και οι κάτοχοι άδειας παραγωγού πωλητή στάσιμου εμπορίου στους οποίους έχει χορηγηθεί αντίστοιχη θέση,

β) Σε ιδιωτικό χώρο:

βα) πωλητές που λειτουργούν κινητές καντίνες, με την έννοια της περ. 21 του άρθρου 2, εφόσον έχουν ακολουθήσει τη διαδικασία γνωστοποίησης του ν. 4442/2016 (Α' 230) και τηρούν τις ελάχιστες αποστάσεις βάσει των αποφάσεων της παρ.2 του άρθρου 51 και της παρ.9 του άρθρου 67,

ββ) οι κάτοχοι άδειας παραγωγού πωλητή στο στάσιμο εμπόριο, εφόσον δραστηριοποιούνται στον χώρο της παραγωγής των πωλούμενων ειδών (αγροτεμάχιο ή αλιευτικό σκάφος ή μονάδα υδατοκαλλιέργειας),

γ) οι υφιστάμενοι κάτοχοι άδειας δραστηριοποίησης στο στάσιμο εμπόριο στους οποίους έχει παραχωρηθεί αντίστοιχη θέση πριν από την έναρξη ισχύος του παρόντος. Οι άδειες και οι θέσεις των τελευταίων παραμένουν σε ισχύ και ανανεώνονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4849/2021.

Κάθε πωλητής της παρ.1 δεν μπορεί να κατέχει περισσότερες από μία (1) θέσεις δραστηριοποίησης στο στάσιμο εμπόριο σε κάθε Δήμο.

Στο στάσιμο εμπόριο μπορούν να δραστηριοποιούνται ως πωλητές μόνο φυσικά πρόσωπα.

Οι θέσεις άσκησης στάσιμου εμπορίου βρίσκονται σε υπαίθριους δημόσιους ή δημοτικούς ή ιδιόκτητους ή μισθωμένους ή ιδιωτικούς χώρους.

Με απόφαση του Δήμου, εντός των ορίων του οποίου χορηγείται η θέση δραστηριοποίησης στο στάσιμο εμπόριο, βάσει αντίστοιχης χωροταξικής μελέτης, καθορίζονται ελάχιστες αποστάσεις των θέσεων δραστηριοποίησης των πωλητών: α) μεταξύ τους, β) από καταστήματα πώλησης συναφών προϊόντων, γ) από σταθμούς για την εξυπηρέτηση επιβατών του αστικού, του προαστιακού σιδηρόδρομου και των υπεραστικών λεωφορείων, δ) από οργανωμένους και επισκέψιμους αρχαιολογικούς χώρους, μουσεία, μνημεία και εκκλησίες, ε) από οργανωμένες

ξενοδοχειακές μονάδες, εισόδους σχολείων, νοσοκομείων, και στ) από δημοτικές και υπαίθριες λαϊκές αγορές.

Για τη χωροθέτηση των θέσεων δραστηριοποίησης στο στάσιμο εμπόριο λαμβάνονται υπόψη η ομαλή πρόσβαση σε κατοικίες και επιχειρήσεις, η ανεμπόδιστη διέλευση ατόμων με κινητικά προβλήματα και οι επιπτώσεις στην κυκλοφορία πεζών και οχημάτων.

4. Κάθε θέση μπορεί να παραχωρείται σε περισσότερους από έναν πωλητές για διαφορετικά διαστήματα του έτους ή για διαφορετικές ημέρες ή ώρες δραστηριοποίησης. Δεν επιτρέπεται η ταυτόχρονη δραστηριοποίηση περισσότερων του ενός πωλητών στην ίδια θέση.

5. Το παρόν δεν εφαρμόζεται στις κινητές καντίνες που δραστηριοποιούνται σε κοινόχρηστους χώρους αιγιαλού και παλαιού αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, ως προς τις οποίες εφαρμόζεται ο ν. 2971/2001 (Α' 285).

Σε κάτοχο άδειας για δραστηριοποίηση στο στάσιμο εμπόριο μπορεί να παραχωρηθεί κατά μέγιστο μία (1) θέση σε κάθε Δήμο. Αν στον κάτοχο της άδειας έχουν παραχωρηθεί περισσότερες θέσεις, τότε αυτός, με δήλωσή του προς τους αντίστοιχους φορείς λειτουργίας, οφείλει να επιλέξει ποια θα διατηρήσει παραιτούμενος από τις λοιπές, σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τότε που έλαβε σχετική γνώση. Αν η ανωτέρω δήλωση δεν υποβληθεί εντός της ως άνω προθεσμίας, η αρμόδια αρχή επιβάλλει στον υπόχρεο διοικητικό πρόστιμο ύψους χιλίων (1.000) ευρώ και ανακαλείται η άδεια δραστηριοποίησής του στο στάσιμο εμπόριο μέχρι την υποβολή της δήλωσης.

Για τη χορήγηση των αδειών και των θέσεων δραστηριοποίησης στο στάσιμο εμπόριο εκδίδεται προκήρυξη από τον κατά τόπο αρμόδιο φορέα λειτουργίας και οι θέσεις παραχωρούνται σε παραγωγούς πωλητές,

Η χορήγηση αδειών θέσεων και δικαιωμάτων, δραστηριοποίησης στο υπαίθριο εμπόριο ορίζεται αναλυτικά στο άρθρο 13 του νόμου 4849/2021.

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ, ΘΕΣΕΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΤΟ ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΕΜΠΟΡΙΟ

1. Η αρμόδια αρχή εκδίδει προκήρυξη, στην οποία κατ' ελάχιστο περιλαμβάνονται:

α) για το στάσιμο εμπόριο, τα σημεία των παραχωρούμενων θέσεων και τα προϊόντα που επιτρέπεται να πωλούνται σε αυτές, το καταβαλλόμενο τέλος για το σύνολο του χρόνου δραστηριοποίησης, ο τρόπος και ο χρόνος καταβολής του τέλους,

2. Με απόφαση της αρμόδιας αρχής συγκροτούνται γνωμοδοτική επιτροπή ελέγχου και αξιολόγησης των αιτήσεων, καθώς και γνωμοδοτική επιτροπή ενστάσεων από υπαλλήλους της ίδιας αρχής. Τα μέλη της γνωμοδοτικής επιτροπής ελέγχου και της γνωμοδοτικής επιτροπής ενστάσεων δεν επιτρέπεται να συμπίπτουν.

Η θητεία των μελών των επιτροπών είναι ετήσια. Η συγκρότηση των ανωτέρω αναφερόμενων επιτροπών προηγείται της έκδοσης της προκήρυξης.

3. Κατά της απόφασης περί των αποτελεσμάτων της προκήρυξης χωρεί ένσταση από όποιον έχει έννομο συμφέρον, ενώπιον της αρμόδιας αρχής, εντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών από την ημερομηνία δημοσίευσης των αποτελεσμάτων. Η απόφαση της αρμόδιας αρχής επί της ένστασης εκδίδεται εντός δέκα(10) ημερών από την άσκησή της. Κατά της απόφασης επί της ένστασης, μπορεί να ασκηθεί προσφυγή από όποιον έχει έννομο συμφέρον σύμφωνα με όσα προβλέπονται στα άρθρα 63 έως 70 του ν. 2717/1999 (Α' 97), περί Κώδικα Διοικητικής Δικονομίας, στο αρμόδιο διοικητικό πρωτοδικείο.

4. Μετά την έκδοση απόφασης και το πέρας της εξέτασης των ενστάσεων, η αρμόδια αρχή έκδοσης της προκήρυξης χορηγεί στους επιλεγέντες θέση άσκησης δραστηριοποίησης για στάσιμο εμπόριο εκδίδοντας σχετική άδεια στην οποία αναφέρονται τα στοιχεία της απόφασης των παρ.7 και 8 του άρθρου 67, και ενημερώνει το πληροφοριακό σύστημα Ο.Π.Σ.Α.Α..

Ενόψει των πιο πάνω οριζόμενων και σύμφωνα με το άρθρο 73 παρ.1Β ν) του Ν.3852/2010 η Δημοτική Επιτροπή, εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο, το σχέδιο κανονιστικής απόφασης του άρθρου 79 του Κ.Δ.Κ., των θέσεων άσκησης υπαίθριου-στάσιμου εμπορίου.

Θέσεις για πώληση Νωπών Φρούτων και Λαχανικών σε παραγωγούς και συγκεκριμένα:

1. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΜΑΡΙΝΑΣ (αριθμ. απόφασης 14/2024)

- Μία θέση (1) στην περιοχή έναντι παλιάς Αγροτικής Αποθήκης Συνεταιρισμού (ΚΑΕΚ 400170119001)
- Μία θέση (1) στην περιοχή διασταύρωση από Καμαρίνα προς Ωρωπό (ΚΑΕΚ 400170350006)

2. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΥΤΙΚΑ (Αριθμ. Απόφασης 02/2024)

- Μία θέση (1) στην περιοχή Κούκος (ΚΑΕΚ 400360342001)
- Μία θέση (1) στην περιοχή Καπετάν Δήμα (ΚΑΕΚ 400360223001)

3. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΥΡΣΙΝΗΣ (αριθμ. απόφασης 02/2024)

- Μία θέση (1) στην περιοχή Μουζακιά
(Με συντεταγμένες Χ 210240.64 & Υ 4335934.06)

4. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΒΡΑΧΟΥ (αριθμ. Απόφασης 03/2024)

- Μία θέση (1) στην περιοχή έναντι πλατείας Λυγιάς (ΚΑΕΚ 400090306003)
- Μία θέση (1) στον οικισμό Βράχου στην περιοχή έναντι Δημοτικού Σχολείου (ΚΑΕΚ 400090501015)

Ενόψει των πιο πάνω, και με βάση:

- 1) Τις διατάξεις του Ν.4849/21(ΦΕΚ207/5.11.2021τεύχοςΑ')
- 2) Το άρθρο79 του Ν.3463/06(ΦΕΚ114/8.6.2006τεύχοςΑ')
- 3) Το άρθρο 73 παρ.1Βν)τουΝ.3852/2010
- 4) Την αριθμ. 265/2024 απόφαση του Δ.Σ. Πρέβεζας για καθορισμό τιμής τέλους χρήσης κοινόχρηστων χώρων για την άσκηση υπαίθριου στάσιμου εμπορίου, για το έτος 2025
- 5) Τις προτάσεις-αποφάσεις των Τοπικών Κοινοτήτων Πρέβεζας για θέσεις πωλητών υπαίθριου στάσιμου εμπορίου
- 6) Την με αριθμ. Πρωτ. 23883/18-12-2024 Γνωμοδότηση της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών Δ. Πρέβεζας (Τμ. Εσόδων, Περιουσίας, & Κληροδοτημάτων) για τις θέσεις
- 7) Την με αριθμ. Πρωτ. 1016/49/132/10-07-2024 Γνωμοδότηση του Αστυνομικού Τμήματος Πρέβεζας -Τμήμα Τροχαίας, για τις θέσεις
- 8) Τις ανάγκες του Δήμου Πρέβεζας, για τον καθορισμό θέσεων άσκησης υπαίθριου στάσιμου εμπορίου με βάση τις διατάξεις του Ν. 4849/2021.

Παρακαλούμε, τα Μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 79 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114 Α'), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 73 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 187 Α'), για τη λήψη απόφασης για σχέδιο της κανονιστικής απόφασης των θέσεων άσκησης υπαίθριου στάσιμου εμπορίου, και την διαβίβασή της προς το Δημοτικό Συμβούλιο για την έγκρισή της.....».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της Δημοτικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.
Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- τις διατάξεις των άρθρων 31 έως και 37 και της παρ. 3 του άρθρου 76 του Ν. 4978/2022 (Α' 190),
- τα άρθρα 166α και 167 του Κώδικα δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006, Α' 114),
- την απόφαση 77123/15-11-2024 Προϊσταμένου Γενικής Δ/νσης Οικονομικών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και Αναπτυξιακής Πολιτικής του ΥΠ.ΕΣ. (Φ.Ε.Κ. 6454 / 26-11-2024 τ. Β')

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

Α. Καθορίζει τις θέσεις άσκησης υπαίθριου στάσιμου εμπορίου σε παραγωγούς -πωλητές, με την διαδικασία των διατάξεων του Ν. 4849/2021, ως εξής:

Θέσεις για πώληση Νωπών Φρούτων και Λαχανικών σε παραγωγούς

1. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΜΑΡΙΝΑΣ (αριθμ απόφασης 14/2024)

- Μία θέση (1) στην περιοχή έναντι παλιάς Αγροτικής Αποθήκης Συνεταιρισμού (ΚΑΕΚ 400170119001)
- Μία θέση (1) στην περιοχή διασταύρωση από Καμαρίνα προς Ωρωπό (ΚΑΕΚ 400170350006)

2. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΥΤΙΚΑ (Αριθμ. Απόφασης 02/2024)

- Μία θέση (1) στην περιοχή Κούκος (ΚΑΕΚ 400360342001)
- Μία θέση (1) στην περιοχή Καπετάν Δήμα (ΚΑΕΚ 400360223001)

3. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΥΡΣΙΝΗΣ (αριθμ, απόφασης 02/2024)

- Μία θέση (1) στην περιοχή Μουζακιά
(Με συντεταγμένες Χ 210240.64 & Υ 4335934.06)

4. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΒΡΑΧΟΥ (αριθμ. Απόφασης 03/2024)

- Μία θέση (1) στην περιοχή έναντι πλατείας Λυγιάς (ΚΑΕΚ 400090306003)
- Μία θέση (1) στον οικισμό Βράχου στην περιοχή έναντι Δημοτικού Σχολείου (ΚΑΕΚ 400090501015)

Β. Διαβιβάζει το θέμα στο Δ.Σ

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **46/2025**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ