

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθ.Αποφ.470/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 39/2025 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
του Δήμου Πρέβεζας**

Θέμα: «Κατακύρωση δημοπρασίας για εκμίσθωση δημοτικής έκτασης 24,5 στρεμμάτων, το οποίο αποτελεί τμήμα σχολικής περιουσίας – υπ' αριθ. 82 και βρίσκεται στη θέση «ΚΟΥΜΙΩΤΗ» της Τοπικής Κοινότητας Μύτικα, Δημοτικής Ενότητας Πρέβεζας»

Στην Πρέβεζα, σήμερα Δευτέρα 25 Αυγούστου 2025 και ώρα 14.00 μ.μ, συνήλθε σε τακτική διαζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πρέβεζας, ύστερα από την αρ. πρωτ. 17214/21-08-2025 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α'), έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω έξι (6) μέλη :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Παγγές Νικόλαος Πρόεδρος	1. Τζίμας Νικόλαος- Τακτικό μέλος
2. Αργυρός Λεωνίδας - Τακτικό μέλος	
3. Ζέρβας Φώτιος- Τακτικό μέλος	
4. Σαριάνογλου Γεώργιος - Τακτικό μέλος	
5. Κοκκίνης Γεώργιος - Αναπλ.μέλος	
6. Τζόκας Δημήτριος - Αναπλ.μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ. Κιτσαντά, δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **4^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης παρουσίασε την εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας, του Δήμου Πρέβεζας (αρμ.υπάλ. Π.Παππά), που έχει ως εξής:

«...Με την αριθ. 422/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής καταρτίστηκαν οι όροι εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης (24,5) στρεμμάτων το οποίο αποτελεί τμήμα σχολικής περιουσίας – υπ'αριθ 82 και βρίσκεται στη θέση «ΚΟΥΜΙΩΤΗ» της Τοπικής Κοινότητας Μύτικα, Δημοτικής Ενότητας Πρέβεζας

Διενεργήθηκε δημοπρασία στις 07 Αυγούστου 2025 στην οποία σύμφωνα με το πρακτικό μοναδικός πλειοδότης προσήλθε ο κ. Πανούσης Κωνσταντίνος του Ευστρατίου κάτοικος Πρέβεζας (Νικοπόλεως 120), ο οποίος προσέφερε το ποσό των 1,501.00 ευρώ ετησίως, αναπροσαρμοζόμενο σε ποσοστό 3% κάθε χρόνο, με διάρκεια μίσθωσης τέσσερα (4) έτη. Εγγυητής του ανωτέρω προσήλθε η κα Χατζημιχαηλίδου Χαρίκλεια του Ιωάννη κάτοικος Πρέβεζας.

Καλείστε σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 4623/2019 να αποφασίσετε σχετικά με την κατακύρωση της δημοπρασίας.....».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της Δημοτικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά. Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- την εισήγηση της υπηρεσίας
- τις διατάξεις του άρθρου 152 Ν. 3463/06,
- τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023),
- τις διατάξεις του ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας), όπως ισχύει,
- τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010) όπως ισχύει,
- την Αριθμ. Εγκύκλιο: 303 Α.Π.: 30971-02-04-2024.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

Κατακυρώνει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης 24,5 στρεμμάτων το οποίο αποτελεί τμήμα σχολικής περιουσίας – υπ' αριθ 82 και βρίσκεται στη θέση «ΚΟΥΜΙΩΤΗ» της Τοπικής Κοινότητας Μύτικα, Δημοτικής Ενότητας Πρέβεζας, για καλλιέργεια, στον κ. Πανούση Κωνσταντίνο του Ευστρατίου κάτοικο Πρέβεζας.

Η εκμίσθωση του ανωτέρω δημοτικού ακινήτου ορίζεται σε τέσσερα (4) έτη, με μίσθωμα 1,501.00 ευρώ ετησίως, αναπροσαρμοζόμενο 3% κάθε χρόνο.

Εγγυήτρια του μισθωτή είναι η κα Χατζημιχαηλίδου Χαρίκλεια του Ιωάννη κάτοικος Πρέβεζας.

Ως προς τα λοιπά ισχύουν οι όροι που καθορίστηκαν με την αριθμ. 422/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή του συμφωνητικού.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **470/2025**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΓΓΕΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ