

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθ.Αποφ.476/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 40/2025 της κατεπείγουσας συνεδρίασης της
Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πρέβεζας**

Θέμα: «Έγκριση του 4^{ου} Α.Π.Ε. (Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα) του έργου «Επείγουσες εργασίες άμεσης αντιστήριξης και επισκευής παλαιών κρηπιδωμάτων παράλιου μετώπου Πρέβεζας για άρση επικινδυνότητας»

Στην Πρέβεζα, σήμερα **Τετάρτη 27 Αυγούστου 2025** και ώρα 13.30, συνήλθε σε κατεπείγουσα δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πρέβεζας, ύστερα από την αρ. πρωτ.17578/27-08-2025 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α'), έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω πέντε (5) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Παγγές Νικόλαος Πρόεδρος	1. Κύρλας Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος
2. Ζέρβας Φώτιος- Τακτικό μέλος	2. Τζίμας Νικόλαος - Τακτικό μέλος
3. Σαριάνογλου Γεώργιος - Τακτικό μέλος	
4. Ματέρης Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος	
5. Κοκκίνης Γεώργιος - Αναπληρ. μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ. Κιτσαντά, δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Δ.Ε ότι με την αριθμ. 475/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, εγκρίθηκε η συζήτηση του θέματος ως κατεπείγον λόγω προθεσμίας, καθώς πρέπει να σταλεί επειγόντως για χρηματοδότηση στο Υπουργείο λόγω οριστικής παραλαβής του έργου (μετά δεν θα είναι δυνατή η χρηματοδότηση).

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **2^ο θέμα** της κατεπείγουσας συνεδρίασης παρουσίασε την εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, (αρμόδια υπαλ. Κ. Μωραϊτη) που έχει ως εξής:

«...ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
 ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΠΡΕΒΕΖΑ, 18/08/2025

ΕΡΓΟ: «Επείγουσες εργασίες άμεσης αντιστήριξης και επισκευής παλαιών κρηπιδωμάτων παράλιου μετώπου Πρέβεζας για άρση επικινδυνότητας»

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 1.154.813,09 € (χωρίς Φ.Π.Α.)

ΑΝΑΔΟΧΟΣ : ΑΡΧΙΜΗΔΗΣ Α.Τ.Ε.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ
(Συνοδεύει τον 4^ο Α.Π.Ε.)

1. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ :

Το έργο χρηματοδοτείται σε βάρος του προϋπολογισμού του ενάριθμου έργου 2014ΣΕ57000001 της ΣΑΕ570 του Π.Δ.Ε. του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών/ Γενική Γραμματεία Υποδομών, με ποσό 1.500.000,00 €.

2. ΜΕΛΕΤΗ :

Το αντικείμενο της σύμβασης βασίστηκε σε μελέτη που είχε εκπονηθεί από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο και τις Τεχνικές Υπηρεσίες του Δήμου Πρέβεζας το 2017-2018 και αφορούσε επισκευή ανωδομών παραλιακών κρηπιδωμάτων, η οποία είχε ενσωματώσει και την προγενέστερη μελέτη του Σ. Γουλούμη, από τον Φεβρουάριο του 2014.

Τα βασικά στοιχεία κατασκευής του έργου βάσει της εγκεκριμένης ανωτέρω μελέτης ήταν:

- **Ύφαλες επεμβάσεις στο παραλιακό λιθόκτιστο μέτωπο:** Αποκατάσταση του παραλιακού μετώπου των κρηπιδωμάτων με τοποθέτηση σακόλιθων εκ σκυροδέματος και φραγμό των οπών που έχουν δημιουργηθεί από την αφαίρεση των λίθων του λιθόκτιστου μετώπου, καθώς και η κατά περίπτωση πλήρωση των κενών με ύφαλο σκυρόδεμα.
- **Τοποθέτηση Πλακών Προστασίας Ποδός:** προβλέπονται ύφαλες εκσκαφές για την απομάκρυνση πάσης φύσεως ακατάλληλων υλικών στην περιοχή του πόδα του κρηπιδώματος, διάστρωση λιθοριπής ατομικού βάρους λίθων 100-200 kg και διάστρωση λιθοσυντρίμματος 5-10 kg ως εξισωτική στρώση για την έδραση των Πλακών Προστασίας Ποδός σε όλο το μήκος του κρηπιδώματος από ΧΘ 0+000 περιοχή Δικαστηρίων έως ΧΘ 0+380 περιοχή Καρυωτάκη.
- **Καθαιρέσεις στον πεζόδρομο:** Αποξήλωση του πλακόστρωτου τμήματος και καθαίρεση των σκυροδεμάτων κάτω από αυτό στο εύρος από τα υφιστάμενα διαζώματα-παρτέρια έως και την άκρη του κρηπιδώματος.
- **Γενικές εκσκαφές:** Απομάκρυνση πάσης φύσεως υλικών στο ανωτέρω τμήμα και έως τη στάθμη της θάλασσας.

που αποτελούν το 28% του προϋπολογισμού του έργου, αλλά κυρίως

- **Κατασκευή πετάσματος με εισπιεζόμενο αμμοσιμέντο:** προτείνεται επέμβαση πίσω από το λιθόκτιστο έργο χωρίς καθαίρεση των φυσικών λαξευτών ογκολίθων του μετώπου με την μέθοδο του «compaction grouting», όπου θα εκτελεστούν σε τρεις (3) σειρές διατρήσεις του εδαφικού υλικού μέχρι βάθους περίπου 4,5μ. και θα εισπιέζεται αμμοσιμέντο, από ΧΘ 0+000 έως ΧΘ 0+380.

- **Κατασκευή ανωδομής κρηπιδώματος:** Μετά και την πλήρωση των κενών με κατάλληλο υλικό και πάνω από την περιοχή του «compaction grouting», κατασκευάζεται ζώνη λιθορριπής έδρασης- στράγγισης ατομικού βάρους 0,50 έως 50 kg εδραζόμενη στο πάνω μέρος του compaction grouting και περικλειόμενη από γεωύφασμα βάρους 300 gr και άνωθεν αυτής κατασκευάζονται σταθεροποιημένες στρώσεις από ισχνό σκυρόδεμα σε όλο το εύρος της εκσκαφής και επιχώματα- 3Α πριν την τελική στρώση της ανωδομής, όπως αποτυπώνονται στην παρακάτω Τυπική Διατομή

που αποτελούν το 72% του έργου και την ουσία αυτού, αφού αντιμετωπίζουν το πρόβλημα των θραύσεων και βυθίσεων του δαπέδου και τελικά της σταθεροποίησής του με την τελική διαμόρφωση αυτού.

Τα συμβατικά τεύχη εγκρίθηκαν με την υπ' αριθμ. 120/2020 Απόφαση του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πρέβεζας, ενώ με την υπ' αριθμ. 140/2020 Απόφαση του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πρέβεζας εγκρίθηκε η ανάθεση του έργου στην εταιρεία «**ΑΡΧΙΜΗΔΗΣ Α.Τ.Ε.**» με μέση έκπτωσης **Ε = 6,97 %**, μετά από διαγωνιστική διαδικασία με τη διαδικασία διαπραγμάτευσης που προηγήθηκε, σύμφωνα με το άρθρο 32 του Ν. 4412/2016.

3. **ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ :**

Η Σύμβαση ανάθεσης μεταξύ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πρέβεζας και του αναδόχου υπεγράφη την **04-06-2021**, για συνολικό ποσόν (με Φ.Π.Α.) 1.332.197,94 ΕΥΡΩ .

4. **ΠΡΟΘΕΜΙΕΣ :**

Η Συμβατική προθεσμία του έργου είναι η **03-09-2022**, ενώ με την υπ' αριθμ.123/2023 απόφαση του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πρέβεζας και για τους λόγους που εκεί αναφέρονται, εγκρίθηκε η παράταση του έργου έως τις **31-12-2023**.

5. **ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΙ ΠΙΝΑΚΕΣ**

5.1 Η σύνταξη του παρόντος 4^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών συνολικού προϋπολογισμού δαπάνης (με Φ.Π.Α. 24%) **1.730.026,77 ΕΥΡΩ**, συμπληρωματικά **δαπάνη αναθεώρησης (με Φ.Π.Α. 24%) 434.000,00 ΕΥΡΩ** σύμφωνα με την με Α.Π. 359881/10-12-2021 απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών με θέμα "Καθορισμός συντελεστών αναθεώρησης τιμών δημοσίων έργων" και σύμφωνα με την εγκύκλιο 1 Α.Π. 17587/19-01-2022 (ΑΔΑ : 911Υ465ΧΘΞ-ΟΕΑ) (Καθορισμός συντελεστών αναθεώρησης τιμών δημοσίων έργων, σύμφωνα με την παρ. 23 του άρθρου 153 του ν. 4412/2016 και αναπροσαρμογή του συντελεστή σ1 σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 153 του ν. 4412/2016), και συμπληρωματικά δαπάνη Τόκων Υπερημερίας 68.346,91 ΕΥΡΩ κρίνεται αναγκαία προκειμένου να περιλάβει και μόνο τους Τόκους Υπερημερίας λόγω καθυστέρησης εξόφλησης του συνόλου λογαριασμών του έργου του θέματος (σε συνέχεια του 3^{ου} εγκεκριμένου Τακτοποιητικού Α.Π.Ε.), σύμφωνα με το άρθρο 152 (παρ. 8-9) του Ν. 4412/2016 και το άρθρο 1 (παρ. 23) του Ν. 4152/2013 .

Η ανωτέρω δαπάνη των Τόκων Υπερημερίας εγκρίθηκε με την με Α.Π. 128/2025 απόφαση Συμβουλίου Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πρέβεζας, σύμφωνα με την από 03/02/2025 θετική Εισήγηση της Προϊσταμένης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Πρέβεζας.

5.2 Ειδικότερα ο παρών 4^{ος} **Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών**, είναι συνολικού προϋπολογισμού δαπάνης (μη περιλαμβανομένου Φ.Π.Α.) **1.395.182,88 Ευρώ**, εκ των οποίων **1.074.352,60 Ευρώ** (μη περιλαμβανομένου Φ.Π.Α.) της αρχικής σύμβασης (ήτοι, σε ισοζύγιο με αυτήν), **159.719,18 Ευρώ** (μη περιλαμβανομένου Φ.Π.Α.) της 1^{ης} Σ.Σ.Ε. και **161.111,10 Ευρώ** (μη περιλαμβανομένου Φ.Π.Α.) της 2^{ης} Σ.Σ.Ε., ήτοι με υπέρβαση ποσοστού **29,86 %** (<50%), σε σχέση με την αρχική σύμβαση. Επιπρόσθετα δαπάνη **350.000,00 Ευρώ** (μη περιλαμβανομένου Φ.Π.Α.) που αφορά τη Δαπάνη Αναθεώρησης του εν θέματι έργου και

68.346,91 Ευρώ που αφορά τους εγκεκριμένους Τόκους Υπερμερίας λόγω καθυστέρησης εξόφλησης λογαριασμών.

Οικονομικά στοιχεία του παρόντος Α.Π.Ε.

	ΠΟΣΑ ΓΙΑ	ΑΡΧΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΣ 1 ^{ΟΣ} Α.Π.Ε.-1 ^Η Σ.Σ.Ε.	ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΣ 2 ^{ΟΣ} Α.Π.Ε.- 1 ^Η Σ.Σ.Ε. - 2 ^Η Σ.Σ.Ε.	ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΣ 3 ^{ΟΣ} Α.Π.Ε.- 1 ^Η Σ.Σ.Ε. - 2 ^Η Σ.Σ.Ε.	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ 3 ^{ΟΣ} Α.Π.Ε.- 1 ^Η Σ.Σ.Ε. - 2 ^Η Σ.Σ.Ε.
A	ΕΡΓΑΣΙΕΣ	791.711,57	1.007.024,38	1.154.574,33	1.172.249,98	1.172.249,98
B	Γ.Ε. & Ο.Ε.	142.508,08	181.264,39	207.823,38	211.005,00	211.005,00
Γ	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	140.132,95	45.783,02	20.860,89	3,62	3,62
Δ	ΔΑΠΑΝΕΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ε	ΠΙΝΑΚΙΟ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	0,00	0,00	11.924,28	11.924,28	11.924,28
ΣΤ	ΔΑΠΑΝΗ ΓΙΑ Φ.Π.Α.	257.844,62	296.177,23	334.843,89	334.843,89	334.843,89
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ (με Φ.Π.Α.)	1.332.197,22	1.530.249,01	1.730.026,77	1.730.026,77	1.730.026,77
	ΔΙΑΦΟΡΕΣ		198.051,79	397.829,55	397.829,55	397.829,55
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ (με Φ.Π.Α.)	1.332.197,22	1.530.249,01	1.730.026,77	1.730.026,77	1.730.026,77
	ΠΡΟΣΘΕΤΗ ΔΑΠΑΝΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ			350.000,00	350.000,00	350.000,00
	ΔΑΠΑΝΗ ΓΙΑ Φ.Π.Α. ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ			84.000,00	84.000,00	84.000,00
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ			2.164.026,77	2.164.026,77	2.164.026,77
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ (με Φ.Π.Α.)	1.332.197,22	1.530.249,01	2.164.026,77	2.164.026,77	2.164.026,77
	ΤΟΚΟΙ ΥΠΕΡΗΜΕΡΙΑΣ					68.346,91
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΜΕ ΤΟΥΣ ΤΟΚΟΥΣ ΥΠΕΡΗΜΕΡΙΑΣ					2.232.373,68

Εισηγούμεθα

την έγκριση του παρόντος 4^{ου} Α.Π.Ε. σύμφωνα με τα αναφερόμενα στις παραγράφους 5.1 & 5.2 της παρούσης.....».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της Δημοτικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά. Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- την εισήγηση της υπηρεσίας
- τις διατάξεις του άρθρου 152 Ν. 3463/06,

- τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023),
- τις διατάξεις του ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας), όπως ισχύει,
- τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010) όπως ισχύει,
- την Αριθμ. Εγκύκλιο: 303 Α.Π.: 30971-02-04-2024.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

Εγκρίνει τον 4^ο Α.Π.Ε. (Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα) του έργου «Επείγουσες εργασίες άμεσης αντιστήριξης και επισκευής παλαιών κρηπιδωμάτων παράλιου μετώπου Πρέβεζας για άρση επικινδυνότητας», σύμφωνα με τα αναφερόμενα στις παραγράφους 5.1 & 5.2 της εισήγησης της υπηρεσίας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **476/2025**.
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΓΓΕΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ