

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθ.Αποφ.481/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 42/2025 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
του Δήμου Πρέβεζας**

Θέμα: «Κατακύρωση δημοπρασίας για εκμίσθωση καλλιεργήσιμης έκτασης στη θέση «ΒΑΛΤΑΚΗ 5» Δημοτικής Κοινότητας Φλαμπούρων, Δημοτικής Ενότητας Πρέβεζας, Δήμου Πρέβεζας»

Στην Πρέβεζα, σήμερα **Παρασκευή 5 Σεπτεμβρίου 2025** και ώρα 14:00, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πρέβεζας, ύστερα από την αρ. πρωτ. 17842/01-09-2025 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α'), έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω έξι (6) μέλη :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Παγγές Νικόλαος Πρόεδρος	1. Σαριάνογλου Γεώργιος - Τακτικό μέλος
2. Αργυρός Λεωνίδας - Τακτικό.μέλος	
3. Τσούτσης Ιωάννης - Αναπλ.μέλος	
4. Κοκκίνης Γεώργιος - Αναπλ.μέλος	
5. Τζίμας Νικόλαος- Τακτικό μέλος	
6. Κύρλας Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον κ. Μπόμπορη Σταύρο δημοτικό υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια ενημέρωσε τα μέλη της ΔΕ, ότι με την αριθμ. 480/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, εγκρίθηκε η συζήτηση του θέματος ως προ ημερήσιας διάταξης, λόγω των καταληκτικών ημερομηνιών στην υποβολή των δηλώσεων του ΟΣΔΕ.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **1ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης** παρουσίασε την εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας, του Δήμου Πρέβεζας (αρμ. υπάλ. Δ. Φώτογλου), που έχει ως εξής:

«...Με την αριθ. 462/2025 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής καταρτίστηκαν οι όροι εκμίσθωσης αγροτεμαχίου εμβαδού 20,00 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «ΒΑΛΤΑΚΗ 5» Κοινότητας Φλάμπουρων Δήμου Πρέβεζας .

Διενεργήθηκε δημοπρασία την Τρίτη 2 Σεπτεμβρίου 2025, στην οποία σύμφωνα με το πρακτικό, μοναδικός πλειοδότης προσήλθε ο κος Κάτσανος Κων/νος του Δημητρίου, κάτοικος

Φλάμπουρων, ο οποίος προσέφερε το ποσό των 6,50 ευρώ το στρέμμα ετησίως. Εγγυητής του ανωτέρω προσήλθε ο Κάτσανος Δημήτριος του Κων/νου, κάτοικος Φλάμπουρων.

Καλείσθε να αποφασίσετε σχετικά με την κατακύρωση της δημοπρασίας, σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010.....».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της Δημοτικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά. Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- τις διατάξεις των άρθρων 31 έως και 37 και της παρ. 3 του άρθρου 76 του Ν. 4978/2022 (Α' 190),
- τα άρθρα 166α και 167 του Κώδικα δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006, Α' 114),
- την απόφαση 77123/15-11-2024 Προϊστάμενου Γενικής Δ/νσης Οικονομικών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και Αναπτυξιακής Πολιτικής του ΥΠ.ΕΣ. (Φ.Ε.Κ. 6454 / 26-11-2024 τ. Β')

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

Κατακυρώνει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας εκμίσθωσης καλλιεργήσιμης έκτασης στη θέση «ΒΑΛΤΑΚΗ 5» Δημοτικής Κοινότητας Φλαμπούρων, Δημοτικής Ενότητας Πρέβεζας, Δήμου Πρέβεζας, για καλλιέργεια, στον κ. Κάτσανο Κων/νο του Δημητρίου, κάτοικο Φλάμπουρων Πρέβεζας.

Η εκμίσθωση του ανωτέρω δημοτικού ακινήτου ορίζεται σε τέσσερα (4) έτη, με μίσθωμα 6,50 ευρώ το στρέμμα ετησίως, αναπροσαρμοζόμενο 3% κάθε χρόνο.

Εγγυητής του μισθωτή είναι ο κ. Κάτσανος Δημήτριος του Κων/νου, κάτοικος Φλάμπουρων Πρέβεζας.

Ως προς τα λοιπά ισχύουν οι όροι που καθορίστηκαν με την αριθμ. 462/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή του συμφωνητικού.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **481/2025**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΓΓΕΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ