

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθ.Αποφ.486/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 42/2025 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
του Δήμου Πρέβεζας**

Θέμα: «Χορήγηση εντολής για άσκηση ένδικων μέσων»

Στην Πρέβεζα, σήμερα **Παρασκευή 5 Σεπτεμβρίου 2025** και ώρα 14:00, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πρέβεζας, ύστερα από την αρ. πρωτ. 17842/01-09-2025 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α'), έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω έξι (6) μέλη :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Παγγές Νικόλαος Πρόεδρος	1. Σαριάνογλου Γεώργιος - Τακτικό μέλος
2. Αργυρός Λεωνίδας - Τακτικό.μέλος	
3. Τσούτσης Ιωάννης - Αναπλ.μέλος	
4. Κοκκίνης Γεώργιος - Αναπλ.μέλος	
5. Τζίμας Νικόλαος- Τακτικό μέλος	
6. Κύρλας Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον κ. Μπόμπορη Σταύρο δημοτικό υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **5^ο θέμα ημερήσιας διάταξης** παρουσίασε την εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας, του Δήμου Πρέβεζας (αρμ.υπάλ.Δ.Κατσικοβόρδος), που έχει ως εξής:

«...Η κα Σπυράκου Αναστασία του Ανδρέα εκμισθώνει τα υπ' αριθ -07- και -08- καταστήματα που βρίσκονται στο Εμπορικό Κέντρο του Ωρωπού, Δημοτικής Ενότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας. Οι ανωτέρω συμβάσεις και για τα δύο καταστήματα έχουν συμπληρώσει δωδεκαετία (12 έτη) ενώ έχουν ανανεωθεί στο παρελθόν με τις ανάλογες παρατάσεις, με τους όρους και προϋποθέσεις σύμφωνα και με τα από 12.07.2006 και 04.10.2006 αρχικά συμφωνητικά μίσθωσης και τα υπ' αριθ. 11/2012 – 12/2012, 47/2018 – 48/2018 συμφωνητικά παράτασης μίσθωσης.

Η μισθώτρια μέχρι σήμερα δεν έχει ανταποκριθεί στις σχετικές προσκλήσεις για τακτοποίηση των ληξιπρόθεσμων οφειλών στο Δημόσιο, καθώς έχει χάσει ρυθμίσεις που είχε ενταχθεί για παλαιότερες οφειλές, και οφείλει στο Δήμο μέχρι 31/08/2025 μισθώματα, τέλη ύδρευσης, χρήση πλατειών, πεζοδρομίων ποσού 44.939,25 ευρώ (27358,96 κεφάλαιο και 17580,27 πρσαυξηση).

Σύμφωνα και με το υπ'αριθ πρωτ 2126α/30.05.2025 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας εφόσον δεν αποδίδει το μίσθιο θα πρέπει να εισαχθεί η υπόθεση στην Δημοτική Επιτροπή προκειμένου να χορηγηθεί εντολή στην Νομική Υπηρεσία για άσκηση ενδίκων βοηθημάτων ή μέσων προκειμένου να αποβληθεί και να διεκδικηθούν τα οφειλόμενα μισθώματα.

Εισηγούμεθα

να χορηγηθεί εντολή στην Νομική Υπηρεσία για άσκηση ενδίκων βοηθημάτων ή μέσων προκειμένου να αποβληθεί και να διεκδικηθούν τα οφειλόμενα μισθώματα...».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της Δημοτικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Ο κ. Τζίμας δήλωσε τα εξής: «Να δώσουμε μία τελευταία ευκαιρία, ως Δημοτική Επιτροπή να αναθέσουμε στην Νομική Υπηρεσία του δήμου να προχωρήσει στην έγγραφη τελευταία επισήμανση ώστε να δοθεί την τελευταία στιγμή η ευκαιρία και δυνατότητα να μπορέσει να τα αποπληρώσει και να δώσουμε τη δυνατότητα για μία διευκόλυνση την τελευταία στιγμή για να μην υπάρξει ρήξη. Άλλως αυτόματα η Νομική Υπηρεσία να προχωρήσει τις διαδικασίες».

Ο κ. Κοκκίνης δήλωσε τα εξής: «:Η ίδια διαδικασία να γίνει και για όλα τα υπόλοιπα ακίνητα του Ωρωπού»..

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- τις διατάξεις των άρθρων 31 έως και 37 και της παρ. 3 του άρθρου 76 του Ν. 4978/2022 (Α' 190),
- τα άρθρα 166α και 167 του Κώδικα δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006, Α' 114),
- την απόφαση 77123/15-11-2024 Προϊστάμενου Γενικής Δ/νσης Οικονομικών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και Αναπτυξιακής Πολιτικής του ΥΠ.ΕΣ. (Φ.Ε.Κ. 6454 / 26-11-2024 τ. Β')

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

Η Νομική Υπηρεσία όπως προχωρήσει σε μία εξώδικη όχληση για την καταβολή των μισθωμάτων και την παράδοση του μισθωτηρίου, αν δεν τελεσφορήσει δίνεται η εντολή στην Νομική Υπηρεσία για άσκηση ένδικων μέσων.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **486/2025**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΓΓΕΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ