

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθ.Αποφ.579/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 49/2025 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
του Δήμου Πρέβεζας**

**Θέμα: «Εξέταση αίτησης κατόπιν της 166/2025 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής
Δήμου Πρέβεζας»**

Στην Πρέβεζα, σήμερα **Τετάρτη 22 Οκτωβρίου 2025** και ώρα 14:00, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πρέβεζας, ύστερα από την αρ.πρωτ.21703/17-10-2025 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α'), έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά (7) μέλη :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Παγγές Νικόλαος Πρόεδρος	
2. Αργυρός Λεωνίδας - Τακτικό μέλος	
3. Σαριάνογλου Γεώργιος - Τακτικό μέλος	
4. Κοκκίνης Γεώργιος - Αναπληρ. μέλος	
5. Τσούτσης Ιωάννης - Αναπληρ. μέλος	
6. Τζίμας Νικόλαος - Τακτικό μέλος	
7. Τζόκας Δημήτριος - Αναπληρ. μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ. Κιτσαντά δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια ενημέρωσε τα μέλη της ΔΕ, ότι με την αριθμ. 577/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, εγκρίθηκε η συζήτηση του θέματος ως προ ημερήσιας διάταξης, λόγω ότι οι ιδιοκτήτες είναι σε τελικό στάδιο διαδικασίας σύνταξης συμβολαίων για τακτοποίηση της ιδιοκτησίας τους.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **2ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης** παρουσίασε την εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πρέβεζας (αρμ.υπαλ. Κ.Μωραΐτη), που έχει ως εξής:

«...Με την ΤΥ 7032/1972 ΑΠΟΦΑΣΗ Νομάρχη Πρέβεζας, η οποία συμπληρώθηκε με την 3360/1973 απόφαση και οι οποίες δημοσιεύτηκαν στο ΦΕΚ 257/Δ/1972 και ΦΕΚ 164/Δ/1973 αντίστοιχα, απαλλοτριώθηκε έκταση συνολικού εμβαδού 11.212 τμ στην θέση "ΑΛΩΝΙΑ" για την κατασκευή οδού προσπέλασης προς καθαρισμό των φρεατίων επισκέψεως του αγωγού αποχετεύσεως ακαθάρτων υδάτων.

Με την 157/1973 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πρέβεζας, έγινε καθορισμός τιμής μονάδος, η οποία καθορίστηκε σε 16 δρχ ανά στρέμμα. Η αποζημίωση κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και δημοσιεύτηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ΦΕΚ 267/Δ/1973.

Με την 44/1974 αναγνωρίστηκε δικαιούχος της αποζημίωσης που αντιστοιχούσε στο τεμάχιο 20 ο κ. Γεώργιος Αυγέρης, αδερφός του πατέρα των αιτούντων.

Το υπ.αριθμ 20 κληροτεμάχιο, ταυτίζεται με το υπ.αριθμ.230 κληροτεμάχιο της οριστικής διανομής Ωρωπού, τμήμα 4300τμ του οποίου περιήλθε στην κυριότητα των αιτούντων βάσει της 8800/2006 Πράξη Αποδοχής Κληρονομιάς της Συμβολαιογράφου Πρέβεζας Π.Τσιρογιάννη Κατραχούρα και η οποία μεταγράφηκε την 23.8.2006 στον τ.624 με α/α 90.

Η ιδιοκτησία δηλώθηκε στο Κτηματολόγιο συμπεριληφθείσας της απαλλοτριωθείσας έκτασης και έχει εμβαδόν 4.276,00 τμ με ΚΑΕΚ 400640610122.

Η απαλλοτριωθείσα έκταση δεν δηλώθηκε από κάποιο φορέα.

Ωστόσο όπως προκύπτει από το τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξαν οι αιτούντες, διχοτομείται από την προαναφερόμενη απαλλοτριωμένη ζώνη εμβαδού 1100 τμ, με αποτέλεσμα η ιδιοκτησία να καταστρέφεται και να καθίσταται μη εκμεταλλεύσιμη.

Για τους παραπάνω λόγους και επειδή ο παλιός αγωγός δεν χρησιμοποιείται πλέον προ πολλού Ο νέος αγωγός έχει κατασκευαστεί σε απόσταση πλέον των 800μ από την θέση του παλαιού αγωγού είχαν αιτηθεί :

1. Την χορήγηση βεβαίωσης μη χρησιμοποιούμενου παλαιού αγωγού αποχέτευσης στην Τοπική Κοινότητα Ωρωπού Δ.Ε Λούρου Δήμου Πρέβεζας λόγω κατασκευής του νέου έργου "ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΛΥΜΜΑΤΩΝ ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΟΥ ΛΟΥΡΟΥ"

2. Την αγορά της έκτασης που είχε απαλλοτριωθεί για την κατασκευή του παλαιού αγωγού. Η αντικειμενική αξία για το εμβαδόν των 4.300 τμ ανέρχεται σε 10.062,00 ευρώ.....».

Με βάση το παραπάνω σκεπτικό είχε ληφθεί η 166/2025 απόφαση σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε η χορήγηση βεβαίωσης μη χρησιμοποιούμενου παλαιού αγωγού αποχέτευσης στην Τοπική Κοινότητα Ωρωπού Δ.Ε Λούρου Δήμου Πρέβεζας λόγω κατασκευής του νέου έργου "ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΛΥΜΜΑΤΩΝ ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΟΥ ΛΟΥΡΟΥ".

Στην συνεδρίαση είχε αναφερθεί ότι το θέμα θα επανέλθει μετά την εκτίμηση από την Εκτιμητική Επιτροπή του Δήμου της αξίας ανά τμ.

Η Εκτιμητική Επιτροπή του Δήμου σε συνεδρίασή της και με βάση την αντικειμενική αξία καθόρισε την τιμή σε 3 ευρώ/τμ.

Κατόπιν των ανωτέρω και με το δεδομένο ότι η έκταση των 1.100 τ.μ. αποτελούσε τμήμα του ακινήτου τους, δεν είναι αξιοποιήσιμη από άλλο ενδιαφερόμενο.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Να εγκριθεί η τιμή μονάδος όπως καθορίστηκε από Την Εκτιμητική Επιτροπή του Δήμου Πρέβεζας

Να δοθεί στους αιτούντες σύμφωνα με το παραπάνω σκεπτικό...».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της Δημοτικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- τις διατάξεις του άρθρου 74^Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023),
- τις διατάξεις του ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας), όπως ισχύει,
- τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010) όπως ισχύει,

- την Αριθμ. Εγκύκλιο: 303 Α.Π.: 30971-02-04-2024.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

1. Εγκρίνει την τιμή μονάδος σε 3,00 ευρώ/τ.μ. όπως καθορίστηκε από την Εκτιμητική Επιτροπή του Δήμου Πρέβεζας.
2. Εγκρίνει να δοθεί στους αιτούντες σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας.
3. Διαβιβάζει το θέμα στο Δ.Σ.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **579/2025**.
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΓΓΕΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ