

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθ.Αποφ.584/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 49/2025 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
του Δήμου Πρέβεζας**

Θέμα: «Καθορισμός του τέλους Ακίνητης Περιουσίας για το οικ. έτος 2026»

Στην Πρέβεζα, σήμερα **Παρασκευή 24 Οκτωβρίου 2025** και ώρα 14:00, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πρέβεζας, ύστερα από την αρ. Πρωτ.21703/17-10-2025 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α'), έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά (7) μέλη :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Παγγές Νικόλαος Πρόεδρος	
2. Αργυρός Λεωνίδας - Τακτικό μέλος	
3. Ζέρβας Φώτιος - Τακτικό μέλος	
4. Σαριάνογλου Γεώργιος - Τακτικό μέλος	
5. Κοκκίνης Γεώργιος -- Αναπληρ. μέλος	
6. Νικόλαος Τζίμας - Τακτικό μέλος	
7. Κύρλας Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον κ. Σταύρο Μπόμπορη, δημοτικό υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής ανακοίνωσε στο σώμα ότι η σημερινή συνεδρίαση (**Παρασκευή 24.10.2025**, ώρα 14.00), τακτική δια ζώσης, είναι **συνεχιζόμενη** της διακοπείσας με **ομόφωνη απόφαση** της Δημοτικής Επιτροπής συνεδρίασης της **22ης Οκτωβρίου 2025** και ενημέρωσε το σώμα περιληπτικά για τα θέματα που συζητήθηκαν στη συνεδρίαση της **22ης Οκτωβρίου 2025.**

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής ανακοίνωσε στο σώμα ότι η σημερινή συνεδρίαση (**Παρασκευή 24.10.2025**, ώρα 14.00), τακτική δια ζώσης, είναι **συνεχιζόμενη** της διακοπείσας με **ομόφωνη απόφαση** της Δημοτικής Επιτροπής συνεδρίασης της **22ης Οκτωβρίου 2025** και ενημέρωσε το σώμα περιληπτικά για τα θέματα που συζητήθηκαν στη συνεδρίαση της **22ης Οκτωβρίου 2025.**

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **3^ο θέμα ημερήσιας διάταξης** παρουσίασε την εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, του Δήμου Πρέβεζας (αρμ. υπάλ. Δ.Κατσικοβόρδος), που έχει ως εξής:

«...Σύμφωνα με το Ν.2130/93 οι Δήμοι πρέπει να καθορίσουν τον συντελεστή του τέλους ακίνητης περιουσίας, το τέλος αυτό επιβάλλεται επί των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων, καθορίζεται από το Δ.Σ και κυμαίνεται από 0,025% έως 0,035%

Ο συντελεστής που ισχύει σήμερα σύμφωνα με την 256/2024 ΑΔΣ είναι :

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

(Επί των καταμετρηθεισών ψήφων)

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

1. Εγκρίνει την αριθμ. **490/2025** (ΑΔΑ:61ΛΡΩΞΧ-Β2Φ) απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, για **αύξηση** και **καθορίζει τον ενιαίο συντελεστή** τέλους Ακίνητης Περιουσίας στο Δήμο Πρέβεζας (ΤΑΠ), για το **έτος 2025**, σε **0,035%**.

2. Καθορίζει τις κατώτατες αντικειμενικές αξίες στο Δήμο Πρέβεζας για το έτος **2025**, ως ο κάτωθι πίνακας:

Α) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΖΑΛΟΓΓΟΥ

• Κοινότητα Βράχου	270
• Κοινότητα Εκκλησιών	270
• Κοινότητα Καμαρίνας	270
• Κοινότητα Καναλίου	270
• Κοινότητα Κρυοπηγής	270
• Κοινότητα Μυρσίνης	270
• Κοινότητα Νέας Σαμψούντος	270
• Κοινότητα Νέας Σινώπης	270
• Κοινότητα Ριζών	270
• Κοινότητα Χειμαδιού	270

Β) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΟΥΡΟΥ

• Κοινότητα Άνω Ράχη	270
• Κοινότητα Βρυσούλας	270
• Κοινότητα Κοτσανοπούλου	270
• Κοινότητα Λούρου	270
• Κοινότητα Νέου Σφηνωτού	270
• Κοινότητα Ρευματιάς	270
• Κοινότητα Σκιαδά	270
• Κοινότητα Στεφάνης	270
• Κοινότητα Τρικόστρου	270
• Κοινότητα Ωρωπού	270

Γ) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΡΕΒΕΖΗΣ

• Κοινότητα Μιχαλιτσίου	270
• Κοινότητα Μύτικα (τα εκτός σχεδίου)	300
• Κοινότητα Νικοπόλεως	270
• Κοινότητα Πρεβέζης (τα εκτός σχεδίου)	300
• Κοινότητα Φλαμπούρων	270

Οι αντικειμενικές αξίες στις Κοινότητες Πρέβεζας και Μύτικα καθορίζονται από το Υπουργείο Οικονομικών σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 41α του Ν.1249/1982.

Προτείνεται ο εξ ορθολογισμός του τέλους με την αύξηση της αντικειμενικής αξίας...».

Ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δ.Ε. να αποφασίσουν σχετικά, προτείνοντας το τέλος Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ) για το Δήμο Πρέβεζας να παραμείνει ως έχει για το έτος 2026, ήτοι **0,035%.**

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της Δημοτικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.
Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- τις διατάξεις των άρθρων και 72,75 του Ν. 3852/2010,
- την εγκύκλιο με αριθμ.93/60173/23-8-2019 του ΥΠΕΣ,
- τις διατάξεις των άρθρων 8 και 9 του Ν.5056/2023
- την υπ' αριθμ.1237/94548/6-11-2023 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ)

Εκδίδει εισήγηση και την παραπέμπει στο Δημοτικό Συμβούλιο, ο ενιαίος συντελεστής του τέλους Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ) για το Δήμο Πρέβεζας το έτος 2026, να παραμείνει ως έχει ήτοι 0,035%.

Ο κ. Τζόκας και κ. Τζίμας μειοψήφησαν.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **584/2025.**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΓΓΕΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ