

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθ.Αποφ.606/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 49/2025 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
του Δήμου Πρέβεζας**

Θέμα: «Κατάρτιση όρων διακήρυξης δημοπρασίας για την εκμίσθωση του υπ' αριθ. 84 αγροτεμαχίου στη θέση «ΚΟΥΜΙΩΤΗ» Δημοτικής Κοινότητας Μύτικα, Δημοτικής Ενότητας, Πρέβεζας Δήμου Πρέβεζας»

Στην Πρέβεζα, σήμερα **Τετάρτη 22 Οκτωβρίου 2025** και ώρα 14:00, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πρέβεζας, ύστερα από την αρ. Πρωτ.21703/17-10-2025 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α'), έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά (7) μέλη :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Παγγές Νικόλαος Πρόεδρος	
2. Αργυρός Λεωνίδας - Τακτικό μέλος	
3. Σαριάνογλου Γεώργιος - Τακτικό μέλος	
4. Κοκκίνης Γεώργιος - Αναπληρ. μέλος	
5. Τσούτσης Ιωάννης- Αναπληρ. μέλος	
6. Τζίμας Νικόλαος- Τακτικό μέλος	
7. Τζόκας Δημήτριος- Αναπληρ. μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ. Κιτσαντά δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **25^ο θέμα ημερήσιας διάταξης** παρουσίασε την εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου Πρέβεζας (αρμ.υπάλ.Δ.Φώτογλου), που έχει ως εξής:
«....Με την υπ' αριθμ. 05-14/02/2025 αίτηση του, ο κος Ηλίας Μπεϊντάρης του Λαζάρου, ζητά τη μίσθωση του υπ' αριθμ. 84 κληροτεμαχίου Σχολικής Περιουσίας που βρίσκεται στη Δημοτική Κοινότητα Μύτικα με ΚΑΕΚ 400360212002 συνολικού εμβαδού 12.759,95 τ.μ.

Το κληροτεμάχιο βρίσκεται εντός ζώνης γεωργικής γης 2 και ο αιτών ζητά τη μίσθωση του, προκειμένου να το χρησιμοποιήσει για την εναπόθεση χωματουργικών υλικών.

Σύμφωνα με το τοπογραφικό από τα 12.759,95 τ.μ , τα 7.488,47 τ.μ είναι χαρακτηρισμένα ως δασική έκταση, ενώ τα υπόλοιπα 5.271,48 τ.μ μπορούν να χρησιμοποιηθούν . Η υπηρεσία με το υπ' αριθ. 11434-28/05/2025 έγγραφο της προς τη Διεύθυνση Δασών Ν. Πρέβεζας, έχει αιτηθεί την αναμόρφωση δασικού χάρτη ως πρόδηλο σφάλμα του ΚΑΕΚ 400360212002, χωρίς να έχει λάβει ακόμη απάντηση.

Η Δημ. Κοινότητα Μύτικα με την υπ' αριθ 8/2025 απόφασή της γνωμοδοτεί θετικά για την εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου, εφόσον λυθεί το θέμα με τη Διεύθυνση Δασών.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Πρέβεζας με την υπ' αριθμ. 285/2025 απόφαση του ενέκρινε την

εκμίσθωση του ανωτέρω αγροτεμαχίου με τη διαδικασία της δημοπρασίας.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 η Δημοτική Επιτροπή καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη και κατακυρώνει τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία....».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της Δημοτικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023),
- τις διατάξεις του ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας), όπως ισχύει,
- τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010) όπως ισχύει,
- την Αριθμ. Εγκύκλιο: 303 Α.Π.: 30971-02-04-2024.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

- 1) Καθορίζει τους όρους της διακήρυξης για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 12.759,95 τ.μ., του υπ' αριθμ. 84 κληροτεμαχίου Σχολικής Περιουσίας που βρίσκεται στη θέση «ΚΟΥΜΙΩΤΗ» Δημοτικής Κοινότητας Μύτικα Δημ. Ενότητας Πρέβεζας, Δήμου Πρέβεζας, με ΚΑΕΚ 400360212002. Από την ανωτέρω έκταση τα 7.488,47 τ.μ είναι χαρακτηρισμένα ως δασική έκταση, ενώ τα 5.271,48 τ.μ θα μπορούν να χρησιμοποιηθούν από τον πλειοδότη.

2) Η εκμίσθωση θα γίνει με πλειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία, η οποία θα γίνει στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πρέβεζας, στις **5 Νοεμβρίου 2025 ημέρα Τετάρτη και ώρα 11:00-11:30 π.μ.** ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής.

Άρθρο 1°

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τέσσερα (4) έτη και αρχίζει με την υπογραφή του συμφωνητικού.

Άρθρο 2°

Το κατώτατο όριο μίσθωσης ορίζεται στο ποσό των 30,00 ευρώ ανά στρέμμα ετησίως, αναπροσαρμόζόμενο σε ποσοστό 3% κάθε χρόνο.

Άρθρο 3°

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρ/κων και Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό απ' αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλον που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογιών Δημοσίου Τράπεζας ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου με 80,00 € που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε. Ακόμη οι ενδιαφερόμενοι θα προσκομίσουν δημοτική και φορολογική ενημερότητα.

Άρθρο 4°

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει, για το σκοπό αυτό, νόμιμο πληρεξούσιο.

Άρθρο 5°

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 6°

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει

τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Ο εγγυητής που θα προσέλθει θα πρέπει να προσκομίσει φορολογική ενημερότητα από τη Δ.Ο.Υ. και το Δήμο.

Άρθρο 7°

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 8°

Το ενοίκιο θα πληρώνεται στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου σε μία ετήσια δόση, με την υπογραφή του συμφωνητικού.

Άρθρο 9°

Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την πληρωμή του ενοικίου εάν δεν έκανε χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητα του Δήμου.

Άρθρο 10°

Ο Δήμος δεν ευθύνεται απέναντι του ενοικιαστού για την πραγματική κατάσταση του ενοικιαζόμενου, ούτε υποχρεώνεται σε επιστροφή ή μείωση του ενοικίου ούτε σε λύση της μίσθωσης.

Άρθρο 11°

Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για γεωργική εκμετάλλευση, με τον όρο ότι εάν το αγροτεμάχιο χρειαστεί για την ανέγερση του Νοσοκομείου, για το οποίο υπάρχει η σχετική δέσμευση, ο μισθωτής θα αποσυρθεί χωρίς καμιά απαίτηση.

Άρθρο 12°

Ο ενοικιαστής οφείλει να φροντίζει για την διατήρηση της κατοχής μισθίου και των υπέρ αυτού δουλειών και να αποκρούει κάθε καταπάτηση αυτού, έχοντας όλες τις αγωγές του εκμισθωτού. Επίσης να αποφεύγεται αυστηρά η κοπή των χρήσιμων δένδρων και να καθαρίζεται σωστά, ώστε να προλαμβάνονται τυχόν πυρκαγιές.

Άρθρο 13°

Κατά τη λήξη ή την διάλυση της μισθώσεως από υπαιτιότητα του, ο ενοικιαστής υποχρεώνεται αμέσως να παραδώσει το μίσθιο με πρωτόκολλο σε καλή κατάσταση, αλλιώς εξωθείται συγχρόνως να πληρώσει για κάθε ημέρα παραμονής του στο μίσθιο το διπλάσιο ημερήσιο μίσθωμα.

Άρθρο 14°

Ο ενοικιαστής υποχρεώνεται από της προκηρύξεως νέας δημοπρασίας για την ενοικίαση του κτήματος, να δέχεται αυτούς που επιθυμούν να εξετάσουν το κτήμα για τη νέα μίσθωση.

Άρθρο 15°

Ο ενοικιαστής υπόκειται σε έξωση κατά τις διατάξεις του κώδικα για καθυστέρηση του μισθώματος και για κάθε παράβαση οποιουδήποτε όρου του μισθωτηρίου συμβολαίου, ανεξάρτητα από κάθε άλλη ειδική συνέπεια.

Άρθρο 16°

Ο ενοικιαστής δεν έχει δικαίωμα μειώσεως του ενοικίου για βλάβη ή θεομηνίες ή άλλη τυχαία αιτία επελθούσα μετά την κατακύρωση.

Άρθρο 17°

Τα κηρύκεια δικαιώματα, τα τέλη και τα λοιπά έξοδα καθώς και τα τέλη χαρτοσήμου επί του ενοικίου και των εισφορών υπέρ ΟΓΑ, βαρύνουν μονομερώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 18°

Σε περίπτωση που ο Δήμος χρειαστεί το ακίνητο, για οποιοδήποτε σκοπό, η σύμβαση να λυθεί ειδοποιώντας τον ενοικιαστή σε εύλογο χρονικό διάστημα, χωρίς καμιά απαίτηση καταβολής αποζημίωσης από το Δήμο.

Άρθρο 19°

Ο ενοικιαστής είναι υπεύθυνος και υπόχρεος για την τήρηση όλων των διατάξεων της περιβαλλοντικής νομοθεσίας και των επιτρεπόμενων χρήσεων σύμφωνα με το ΓΠΣ.

Άρθρο 20°

Ο μισθωτής έλαβε γνώση της κατάστασης του μισθίου.

Άρθρο 21°

Εάν η δημοπρασία αποβεί άγονη την πρώτη φορά, θα επαναληφθεί

12 Νοεμβρίου 2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 11:00-11:30 π.μ.

Άρθρο 22°

Η διακήρυξη θα τοιχοκολληθεί στον χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και στα καταστήματα των Δημοτικών Ενοτήτων.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **606/2025**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΓΓΕΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ