

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθ.Αποφ.610/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 49/2025 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
του Δήμου Πρέβεζας**

**Θέμα: «Εξέταση αίτησης για προσκύρωση δημοτικού χώρου υπέρ της ιδιοκτησίας με
ΚΑΕΚ 400500612021 περιοχής επέκτασης ΛΕΥΚΑΔΙΤΙΚΑ»**

Στην Πρέβεζα, σήμερα **Τετάρτη 22 Οκτωβρίου 2025** και ώρα 14:00, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πρέβεζας, ύστερα από την αρ. Πρωτ.21703/17-10-2025 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α'), έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά (7) μέλη :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Παγγές Νικόλαος Πρόεδρος	
2. Αργυρός Λεωνίδας - Τακτικό μέλος	
3. Σαριάνογλου Γεώργιος - Τακτικό μέλος	
4. Κοκκίνης Γεώργιος - Αναπληρ. μέλος	
5. Τσούτσης Ιωάννης- Αναπληρ. μέλος	
6. Τζίμας Νικόλαος- Τακτικό μέλος	
7. Τζόκας Δημήτριος- Αναπληρ. μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ. Κιτσαντά δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **29^ο θέμα ημερήσιας διάταξης** παρουσίασε την εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, του Δήμου Πρέβεζας (αρμ. υπάλ.Κ.Μωραΐτη), που έχει ως εξής:

«....Με αίτησή τους ο κ.Κοτσώνης Χαράλαμπος και Βύζας Θεόδωρος αιτούνται την προσκύρωση δημοτικού χώρου εμβαδού 3,92 τμ, υπέρ της ιδιοκτησίας τους με ΚΑΕΚ 400500612021.

Η ιδιοκτησία τους βρίσκεται στην περιοχή επέκτασης ΛΕΥΚΑΔΙΤΙΚΑ και συγκεκριμένα στο Ο.Τ Γ112α.

Η πολεοδομική μελέτη της περιοχής έχει εγκριθεί και δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ΦΕΚ 585/Δ/1986.

Σύμφωνα με την Πράξη Εφαρμογής στην περιοχή, η οποία έχει κυρωθεί με την Τ.Π.οικ. 4559/1989 απόφαση Νομάρχη Πρέβεζας προκύπτει ότι η ιδιοκτησία προσκυρώνει το ανωτέρω εδαφικό τμήμα.

Κατόπιν των προαναφερομένων

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

1. Να γίνει δεκτή η αίτηση για προσκύρωση εδαφικού τμήματος εμβαδού 3,92 τμ υπέρ της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 400500612021.

2. Να εγκριθεί η τιμή μονάδος η οποία ανέρχεται σε 200 ευρώ /τμ....».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της Δημοτικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.
Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023),
- τις διατάξεις του ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας), όπως ισχύει,
- τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010) όπως ισχύει,
- την Αριθμ. Εγκύκλιο: 303 Α.Π.: 30971-02-04-2024.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

1. Εγκρίνει την αίτηση των κ. Κοτσώνη Χαράλαμπου και κ. Βύζα Θεόδωρου για προσκύρωση εδαφικού τμήματος εμβαδού 3,92 τ.μ. υπέρ της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 400500612021, σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας.
2. Εγκρίνει την τιμή μονάδος, η οποία ανέρχεται σε 200,00 ευρώ /τ.μ.
3. Διαβιβάζει το θέμα στο Δ.Σ.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **610/2025**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΓΓΕΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ