

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθ.Αποφ.612/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 49/2025 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
του Δήμου Πρέβεζας**

**Θέμα: «Εξέτασης αίτησης για διόρθωση Κτηματολογίου της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ
400504307031»**

Στην Πρέβεζα, σήμερα **Τετάρτη 22 Οκτωβρίου 2025** και ώρα 14:00, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πρέβεζας, ύστερα από την αρ. Πρωτ.21703/17-10-2025 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α'), έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά (7) μέλη :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Παγγές Νικόλαος Πρόεδρος	
2. Αργυρός Λεωνίδας - Τακτικό μέλος	
3. Σαριάνογλου Γεώργιος - Τακτικό μέλος	
4. Κοκκίνης Γεώργιος - Αναπληρ. μέλος	
5. Τσούτσης Ιωάννης- Αναπληρ. μέλος	
6. Τζίμας Νικόλαος - Τακτικό μέλος	
7. Τζόκας Δημήτριος - Αναπληρ. μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ. Κιτσαντά δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **31^ο θέμα ημερήσιας διάταξης** παρουσίασε την εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, του Δήμου Πρέβεζας (αρμ. υπάλ .Κ. Μωραΐτη), που έχει ως εξής:

«...Με αίτησή του ο κ. Απόστολος Τάσσης αιτείται την διόρθωση του Κτηματολογίου με γεωμετρική μεταβολή ώστε στην ιδιοκτησία του με ΚΑΕΚ 400504307031 να συμπεριληφθεί εδαφικό τμήμα εμβαδού 189,64 τ.μ. , το οποίο τώρα απεικονίζεται ως ιδιοκτησία του Δήμου Πρέβεζας με ΚΑΕΚ 400504307037.

Ο κ. Τάσσης Απόστολος είναι ιδιοκτήτης ακινήτου με ΚΑΕΚ 400504307031, εμβαδού 5070,00τμ σύμφωνα με το υπ.ζριθμ.11039/21/12/2006 συμβόλαιο αγοραπωλησίας της συμβολαιογράφου Πρέβεζας κ. Μαγδαληνής Παππά.

Επί του ανωτέρω ακινήτου συστάθηκαν πέντε (5) οριζόντιες ιδιοκτησίες με ΚΑΕΚ 400504307031/0/1,400504307031/0/2,400504307031/0/3,400504307031/0/4,400504307031/0/5 σύμφωνα με το 3892/28.6.2021 πράξη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας της Συμβολαιογράφου κ. Σ. Τσουμάνη.

Το ακίνητό του προς βορρά συνορεύει με γεωτεμάχιο εμβαδού 309.205,00 τμ με ΚΑΕΚ 400504307037 ιδιοκτησίας του Δήμου Πρέβεζας σύμφωνα με την 11772/1963 απόφαση Νο-

μάρχη Πρέβεζας μεταγεγραμμένη στο Υποθηκοφυλακείο στον τ.149 και α.α 97 και της ΓΡ 5912/1999 απόφασης Νομάρχη Πρέβεζας ομοίως μεταγεγραμμένη στο Υποθηκοφυλακείο στον τ. 491 με α/α 83.

Από την εφαρμογή των ακινήτων από τον Πολιτικό Μηχανικό κ. Θ. Μπατσούλη προέκυψε ότι τμήμα εμβαδού 189,64 τμ αποδόθηκε στο Δήμο Πρέβεζας και συγκεκριμένα στο ακίνητο με ΚΑΕΚ 400504307037 αντί να αποδοθεί στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 400504307031.

1. Από τον έλεγχο του τοπογραφικού διαγράμματος του Πολιτικού Μηχανικού κ.Θ.Μπατσούλη.
2. Από τα στοιχεία που υπάρχουν στην υπηρεσία μας
3. Τις αεροφωτογραφίες έτους 1945 -1960

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Η αίτηση του κ. Τάσση Απόστολου να γίνει δεκτή προκειμένου να προβεί στις ενέργειες για γεωμετρική μεταβολή σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα του κ. Θεόδωρου Μπατσούλη....».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της Δημοτικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023),
- τις διατάξεις του ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας), όπως ισχύει,
- τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010) όπως ισχύει,
- την Αριθμ. Εγκύκλιο: 303 Α.Π.: 30971-02-04-2024.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

1. Εγκρίνει την αίτηση του κ. Τάσση Απόστολου προκειμένου να προβεί στις ενέργειες για γεωμετρική μεταβολή σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα του κ. Θεόδωρου Μπατσούλη, και σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας.
2. Διαβιβάζει το θέμα στο Δ.Σ.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **612/2025**.
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΓΓΕΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ