

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθ.Αποφ.613/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 49/2025 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
του Δήμου Πρέβεζας**

ΘΕΜΑ: «Εξέταση αίτησης για ανταλλαγή τμήματος δημοτικής έκτασης με ΚΑΕΚ 400504901017 με τμήμα ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 400504901009 στον οικισμό Αγίου Θωμά Δ.Ε Πρέβεζας Δήμου Πρέβεζας»

Στην Πρέβεζα, σήμερα **Τετάρτη 22 Οκτωβρίου 2025** και ώρα 14:00, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πρέβεζας, ύστερα από την αρ. Πρωτ.21703/17-10-2025 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α'), έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά (7) μέλη :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Παγγές Νικόλαος Πρόεδρος	
2. Αργυρός Λεωνίδας - Τακτικό μέλος	
3. Σαριάνογλου Γεώργιος - Τακτικό μέλος	
4. Κοκκίνης Γεώργιος - Αναπληρ. μέλος	
5. Τσούτσης Ιωάννης- Αναπληρ. μέλος	
6. Τζίμας Νικόλαος- Τακτικό μέλος	
7. Τζόκας Δημήτριος- Αναπληρ. μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ. Κίτσαντά δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **32^ο θέμα ημερήσιας διάταξης** παρουσίασε την εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, του Δήμου Πρέβεζας (αρμ. υπάλ.Κ. Μωραΐτη), που έχει ως εξής: «....Με αίτησή του ο κ. Παλαμαρίδης Ιωάννης, αιτείται την ανταλλαγή τμήματος της ιδιοκτησίας του με ΚΑΕΚ 400504901009 εμβαδού 140,00 τμ με τμήμα ιδιοκτησίας Δήμου Πρέβεζας με ΚΑΕΚ 400504901017 εμβαδού 134,00 τμ.

Ο λόγος για τον οποίο αιτείται την ανταλλαγή είναι διότι τμήμα κτιρίου το οποίο έχει ανεγερθεί το 1999 και το οποίο αποτελεί την κύρια κατοικία του βρίσκεται όπως προέκυψε από το Κτηματολόγιο εντός του ακινήτου ιδιοκτησίας του Δήμου.

Έχοντα υπόψη ότι :

Η ιδιοκτησία του Δήμου Πρέβεζας με ΚΑΕΚ 400504901017 εμβαδού 39.185,32 τμ βρίσκεται νότια της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 400504901009 του κ.Παλαμαρίδη.

Είναι όμορες ιδιοκτησίες.

Το εδαφικό τμήμα το οποίο παραχωρεί στο Δήμο Πρέβεζας έχει εμβαδόν μεγαλύτερο από αυτό που αιτείται να του παραχωρηθεί από το Δήμο και εφάπτεται στην δημοτική έκταση.

Η ανταλλαγή δεν επηρεάζει την πολεοδομική οργάνωση της περιοχής π.χ μείωση κοινοχρήστων

ή κοινωφελών χώρων ούτε περιορίζει την οποιαδήποτε ανάπτυξη της δημοτικής έκτασης

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Να γίνει δεκτή η αίτηση του κ. Παλαμαρίδη Ιωάννη για ανταλλαγή τμήματος δημοτικής έκτασης με ΚΑΕΚ 400504901017 εμβαδού 134,00 τμ, με τμήμα της ιδιοκτησίας του εμβαδού 140,00 το οποίο φέρει ΚΑΕΚ 400504901009 στον οικισμό Αγίου Θωμά Δ.Ε Πρέβεζας Δήμου Πρέβεζας...».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της Δημοτικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023),
- τις διατάξεις του ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας), όπως ισχύει,
- τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010) όπως ισχύει,
- την Αριθμ. Εγκύκλιο: 303 Α.Π.: 30971-02-04-2024.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

1. Εγκρίνει την αίτηση του κ. Παλαμαρίδη Ιωάννη για ανταλλαγή τμήματος δημοτικής έκτασης με ΚΑΕΚ 400504901017 εμβαδού 134,00 τμ, με τμήμα της ιδιοκτησίας του εμβαδού 140,00 το οποίο φέρει ΚΑΕΚ 400504901009 στον οικισμό Αγίου Θωμά Δ.Ε Πρέβεζας Δήμου Πρέβεζας, σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας.
2. Διαβιβάζει το θέμα στο ΔΣ.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **613/2025**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΓΓΕΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ