

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ορθή επανάληψη

Αριθ.Αποφ.618/2025**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ****Από το Πρακτικό 51/2025 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
του Δήμου Πρέβεζας****Θέμα: «Έγκριση μισθώματος για ετήσια μίσθωση ακινήτου στην Θέση ΚΑΥΚΑΝΙΑ Δ.Ε
Λούρου Δήμου Πρέβεζας»**

Στην Πρέβεζα, σήμερα **Παρασκευή 31 Οκτωβρίου 2025** και ώρα 14:00, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πρέβεζας, ύστερα από την αρ. πρωτ.22300/27-10-2025 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α'), έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω έξι (6) μέλη :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Παγγές Νικόλαος Πρόεδρος	1. Κύρλας Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος
2. Ζέρβας Φώτιος - Τακτικό μέλος	
3. Ματέρης Κωνσταντίνος- Τακτικό μέλος	
4. Σαριάνογλου Γεώργιος - Τακτικό μέλος	
5. Κοκκίνης Γεώργιος -- Αναπληρ. μέλος	
6. Νικόλαος Τζίμας - Τακτικό μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ. Κιτσαντά δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια ενημέρωσε τα μέλη της ΔΕ, ότι με την αριθμ.617/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, εγκρίθηκε η συζήτηση του θέματος ως προ ημερήσιας διάταξης, διότι εκκρεμεί έγκριση προγράμματος ,το οποίο μπορεί να απορριφθεί.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **1ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης** παρουσίασε την εισήγηση της Δνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Πρέβεζας (αρμ.υπαλ. Κ. Μωραΐτη), που έχει ως εξής:

«...Από το Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας μας διαβιβάστηκε :

1. Η υπ.αριθμ. 19716/24.9.2025 αίτηση της κας Χετζάκη.
2. Η υπ.αριθμ.12/2025 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Λούρου.
3. Το υπ.19747/2025 ερώτημα του τμήματος Δημοτικής Περιουσίας Δήμου Πρέβεζας προς την Νομική Υπηρεσία.
4. Η από 20.10.2025 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας.

Αντίγραφα των παραπάνω σας επισυνάπτουμε.

Κατόπιν αυτών συνεδρίασε η Εκτιμητική Επιτροπή του Δήμου Πρέβεζας η οποία αφού έλαβε

υπόψη:

1. Την θέση που βρίσκεται το ακίνητο.
2. Το εμβαδόν της προς μίσθωση έκτασης.
3. Το γεγονός ότι δεν έχει πρόσωπο σε δημοτικό, εθνικό ,επαρχιακό δρόμο.
4. Είναι μη αρδευόμενη.
5. Είναι εκτός συστήματος αντικειμενικών αξιών.

Προέβη στον υπολογισμό της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου ως εξής:

Άρα:

Η αντικειμενική αξία ανά τ.μ. είναι 0,48 ευρώ.

Το μηνιαίο ισοδύναμο μισθώματος είναι:158,33 ευρώ.».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της Δημοτικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.
Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023),
- τις διατάξεις του ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας), όπως ισχύει,
- τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010) όπως ισχύει,
- την Αριθμ. Εγκύκλιο: 303 Α.Π.: 30971-02-04-2024.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

Εγκρίνει το μηνιαίο ισοδύναμο μίσθωμα το οποίο ανέρχεται σε 158,33 ευρώ, για το ακίνητο στη θέση ΚΑΥΚΑΝΙΑ της Δ.Ε Λούρου Δήμου Πρέβεζας, σύμφωνα με την Εκτιμητική Επιτροπή του Δήμου Πρέβεζας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **618/2025**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΓΓΕΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ