

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Αριθ.Αποφ.632/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 52/2025 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
του Δήμου Πρέβεζας**

Θέμα: «Καθορισμός ετήσιου μισθώματος, χρονικού διαστήματος και ποσοστού αναπροσαρμογής στην κατ'εξαίρεση, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εκμίσθωση τεσσάρων στρεμμάτων στη θέση "ΚΑΥΚΑΝΙΑ", Δημοτικής Κοινότητας Λούρου, Δημοτικής Ενότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας»

Στην Πρέβεζα, σήμερα **Παρασκευή 7 Νοεμβρίου 2025** και ώρα 14:00, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πρέβεζας, ύστερα από την αρ. πρωτ. 22859/03-11-2025 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α'), έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω πέντε (5) μέλη :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Παγγές Νικόλαος Πρόεδρος	1. Ζέρβας Φώτιος - Τακτικό μέλος
2. Αργυρός Λεωνίδας -- Τακτικό μέλος	2. Κύρλας Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος
3. Σαριάνογλου Γεώργιος - Τακτικό μέλος	
4. Κοκκίνης Γεώργιος -- Αναπληρ. μέλος	
5. Νικόλαος Τζίμας - Τακτικό μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον κ. Μπόμπορη Σταύρο δημοτικό υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια ενημέρωσε τα μέλη της ΔΕ, ότι με την αριθμ. 631/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, εγκρίθηκε η συζήτηση του θέματος ως προ ημερήσιας διάταξης, διότι η αιτούσα καλείται να ανταποκριθεί άμεσα σε διαδικασίες που απαιτούνται σε ότι αφορά την ένταξη της δραστηριότητας που εξασκεί σε πρόγραμμα επιδότησης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **1ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης** παρουσίασε την εισήγηση του Τμήματος Εσόδων, Περιουσίας και Κληροδοτημάτων του Δήμου Πρέβεζας (αρμ.υπαλ.

Δ.Φώτογλου), που έχει ως εξής:

«...Με την υπ' αριθμ.19716-24/09/2025 αίτηση της, η κα Χετζάκη Μαρία του Σοφοκλή ζητά την εκμίσθωση τεσσάρων στρεμμάτων στη θέση "ΚΑΥΚΑΝΙΑ", Δημοτικής Κοινότητας Λούρου, Δημοτικής Ενότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας, για σταυλικές εγκαταστάσεις.

Σύμφωνα με το άρθρο 192 του Ν.3463/2006, οι Δήμοι κατ'εξαίρεση και με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μπορούν να εκμισθώσουν δημοτική έκταση χωρίς δημοπρασία, εάν η

ετήσια πρόσδοδος του υπό εκμίσθωση ακινήτου δεν υπερβαίνει το ποσό των 2.000,00 € (παράγραφος 2α).

Το σχετικό ερώτημα διαβιβάσθηκε στη Νομική Υπηρεσία, με τον κο Οικονόμου να απαντά ότι εάν η Επιτροπή του άρθρου 186 παρ. 5 του ΔΚΚ καθορίσει μηνιαίο μίσθωμα σε ποσό κάτω των 166,66 € ή το ετήσιο μίσθωμα έως του ποσού των 2.000,00 € , επιτρέπεται η εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων χωρίς δημοπρασία.

Το πρακτικό της αρμόδιας επιτροπής συζητήθηκε στην πρόσφατη συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πρέβεζας και με την υπ' αριθ. 618/2025 εγκρίθηκε ότι το ελάχιστοτο μηνιαίο μίσθωμα, σύμφωνα με τις αξίες της περιοχής, ανέρχεται στα 158,33 € το μήνα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ' αριθ. 314/2025 απόφαση του, ενέκρινε την κατ' εξαίρεση εκμίσθωση τεσσάρων στρεμμάτων στη θέση "ΚΑΥΚΑΝΙΑ", Δημοτικής Κοινότητας Λούρου, Δημοτικής Ενότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας, στην κα Μαρία Χετζάκη του Σοφοκλή, για τη λειτουργία πρόχειρων σταυλικών εγκαταστάσεων.

Η Δημοτική Επιτροπή καλείται να καθορίσει το ετήσιο μίσθωμα, το χρονικό διάστημα καθώς και το ποσοστό αναπροσαρμογής.....».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της Δημοτικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- την εισήγηση της υπηρεσίας
- τις διατάξεις των άρθρων 31 έως και 37 και της παρ. 3 του άρθρου 76 του Ν. 4978/2022 (Α' 190),
- τα άρθρα 166α και 167 του Κώδικα δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006, Α' 114),
- την απόφαση 77123/15-11-2024 Προϊστάμενου Γενικής Δ/σης Οικονομικών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και Αναπτυξιακής Πολιτικής του ΥΠ.ΕΣ. (Φ.Ε.Κ. 6454 / 26-11-2024 τ. Β')

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

Ορίζει ως μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των 158,33 ευρώ , για τέσσερα (4) έτη, αναπροσαρμοζόμενο σε ποσοστό 1% κάθε χρόνο, για την εκμίσθωση τεσσάρων στρεμμάτων στη θέση "ΚΑΥΚΑΝΙΑ", Δημοτικής Κοινότητας Λούρου, Δημοτικής Ενότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας,

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **632/2025**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΓΓΕΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ