

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθ.Αποφ.637/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 52/2025 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
του Δήμου Πρέβεζας**

Θέμα: «Κατακύρωση δημοπρασίας για εκμίσθωση δημοτικής έκτασης 25,00 στρεμμάτων στη θέση «ΜΠΟΥΡΑΖΕΡΙ» δημοτικού διαμερίσματος Μιχαλιτσίου, Δήμου Πρέβεζας»

Στην Πρέβεζα, σήμερα **Παρασκευή 7 Νοεμβρίου 2025** και ώρα 14:00, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πρέβεζας, ύστερα από την αρ. πρωτ. 22859/03-11-2025 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α'), έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω πέντε (5) μέλη :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Παγγές Νικόλαος Πρόεδρος	1. Ζέρβας Φώτιος - Τακτικό μέλος
2. Αργυρός Λεωνίδας -- Τακτικό μέλος	2. Κύρλας Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος
3. Σαριάνογλου Γεώργιος - Τακτικό μέλος	
4. Κοκκίνης Γεώργιος -- Αναπληρ. μέλος	
5. Νικόλαος Τζίμας - Τακτικό μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ. Κιτσαντά δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **3^ο θέμα ημερήσιας διάταξης** παρουσίασε την εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, του Δήμου Πρέβεζας (αρμ.υπάλ.Δ.Παπαδόπουλος), που έχει ως εξής:

«...Με την αριθ. **553/2025** απόφαση Δημοτικής Επιτροπής καταρτίστηκαν οι όροι εκμίσθωσης **δημοτικής έκτασης (25) στρεμμάτων** που βρίσκεται στη θέση «ΜΠΟΥΡΑΖΕΡΙ» δημοτικού διαμερίσματος Μιχαλιτσίου, οριοθετούμενο βόρεια με αριθ.12,13 κληροτεμάχια, ανατολικά με αριθ.15,14 κληροτεμάχια και νότια με αριθ.45 κληροτεμάχιο.

Το ανωτέρω αγροτικό ακίνητο καταγράφεται στον Κτηματολογικό Πίνακα Διανομής 1932, της πρώην κοινότητας Μιχαλιτσίου με αριθμό 44.

Διενεργήθηκε δημοπρασία στις **24 Οκτωβρίου 2025** στην οποία σύμφωνα με το πρακτικό μοναδικός πλειοδότης προσήλθε ο **κ. Τασούλης Σπυριδών του Ιωάννη** κάτοικος Μιχαλιτσίου Πρέβεζας ο οποίος προσέφερε το ποσό των **20,10 ευρώ ανά στρέμμα ετησίως**, αναπροσαρμόζόμενο σε ποσοστό **3% κάθε χρόνο**, με διάρκεια μίσθωσης **τέσσερα (4) έτη**.

Εγγυητής του ανωτέρω προσήλθε η **κα Τασούλη Ευγενία του Γεωργίου** κάτοικος Μιχαλιτσίου Πρέβεζας.

Καλείστε σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 4623/2019 να αποφασίσετε σχετικά με την κατακύρωση της δημοπρασίας.....».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της Δημοτικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.
Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- την εισήγηση της υπηρεσίας
- τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023),
- τις διατάξεις του ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας), όπως ισχύει,
- τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010) όπως ισχύει,
- την Αριθμ. Εγκύκλιο: 303 Α.Π.: 30971-02-04-2024.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

Κατακυρώνει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης (25 στρεμμάτων) που βρίσκεται στη θέση «ΜΠΟΥΡΑΖΕΡΙ» δημοτικού διαμερίσματος Μιχαλιτσίου, οριοθετούμενο βόρεια με αριθ.12,13 κληροτεμάχια, ανατολικά με αριθ.15,14 κληροτεμάχια και νότια με αριθ.45 κληροτεμάχιο, για γεωργική εκμετάλλευση, στον κ. Τασούλη Σπυρίδων του Ιωάννη κάτοικο Μιχαλιτσίου Πρέβεζας

Η εκμίσθωση του ανωτέρω δημοτικού ακινήτου ορίζεται σε τέσσερα (4) έτη, με μίσθωμα 20,10 ευρώ ανά στρέμμα ετησίως, αναπροσαρμοζόμενο 3% κάθε χρόνο.

Εγγυήτρια του μισθωτή είναι η κ. Τασούλη Ευγενία του Γεωργίου κάτοικος Μιχαλιτσίου Πρέβεζας.

Ως προς τα λοιπά ισχύουν οι όροι που καθορίστηκαν με την αριθμ. 553/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή του συμφωνητικού.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **637/2025**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΓΓΕΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ