

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ορθή επανάληψη

Αριθ.Αποφ.64/2025**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ****Από το Πρακτικό 6/2025 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
του Δήμου Πρέβεζας****Θέμα: «Παραχώρηση τμήματος οικοπέδου σε κοινή χρήση (δωρεά) »**

Στην Πρέβεζα, σήμερα **Δευτέρα 03 Φεβρουαρίου 2025** και ώρα 14:00, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πρέβεζας, ύστερα από την αρ. πρωτ.2607/30-01-2025 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α'), έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά (7) μέλη :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Γεωργάκος Νικόλαος Πρόεδρος	
2. Αργυρός Λεωνίδας - Τακτικό μέλος	
3. Ζέρβας Φώτιος - Τακτικό μέλος	
4. Ματέρης Κωνσταντίνος- Τακτικό μέλος	
5. Σαριάνογλου Γεώργιος- Τακτικό μέλος	
6. Κύρλας Κωνσταντίνος- Τακτικό, μέλος	
7. Δράκος Θεόδωρος - Αναπληρ.μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ. Κιτσαντά δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **3^ο θέμα ημερήσιας διάταξης** παρουσίασε την εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, του Δήμου Πρέβεζας (αρμ. υπάλ. Γ.Τζίμα), που έχει ως εξής:

«...Εχοντας υπόψη:

1. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης της Πρέβεζας του Δήμου Πρέβεζας, όπως αυτό αναθεωρήθηκε και ισχύει (ΦΕΚ 1085/Δ/22-10-1992)

2. Την με αριθ. πρωτ. 1663/19-11-24 αίτηση του κ.Φατούρου Κων/νου, που κατατέθηκε στην υπηρεσία μας με συνημμένα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, με την οποία αιτείται απο το Δήμο Πρέβεζας να αποδεχθεί την παραχώρηση τμημάτων του οικοπέδου του (είναι συνιδιοκτήτης με κ. Φατούρο Μιχαήλ και κ. Χαριτίνη σύζυγος Φατούρου Μιχαήλ) σε κοινή χρήση (δωρεά), που βρίσκεται στο Ο.Τ. 29 εντός του σχεδίου πόλης της Πρέβεζας του Δήμου Πρέβεζας, προς εφαρμογή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης

3. Την με αριθ. 976/12-11-2024 πράξη παραχώρησης σε κοινή χρήση (δωρεά) τμημάτων του ανωτέρω οικοπέδου, της συμβολαιογράφου Πρέβεζας Ζάχου Κυριακής, η οποία συνοδεύεται με το απο Σεπτεμβρίου του 2024 εξαρτημένο απο το κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87 τοπογραφικό διάγραμμα της ιδιοκτησίας, που συντάξε και υπογράφει η πολιτικός μηχανικός Τρουμπούκη Αναστασία,

4. Το απο Σεπτεμβρίου του 2024 εξαρτημένο απο το κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87 τοπογραφικό διάγραμμα, που συντάξε η πολιτικός μηχανικός Τρουμπούκη Αναστασία, σύμφωνα με το οποίο η συνολική έκταση του οικοπέδου με ΚΑΕΚ 400501201005 είναι 252,34 τ.μ., με πρόσωπο βόρεια και δυτικά σε δρόμους του σχεδίου πόλης ήτοι στην οδό Γεννηματά, πλάτους 11,00μ. και στον πεζόδρομο Πολυτεχνείου, πλάτους 6,00μ., αντίστοιχα.

Σύμφωνα με την ενυπόγραφη υπεύθυνη δήλωση του Ν.651/1977, η μηχανικός δηλώνει οτι το ανωτέρω οικόπεδο με στοιχεία (1,2,,3,4,5,6,7,8,9,10,1) είναι άρτιο και θα καταστεί οικοδομήσιμο μετά την παραχώρηση (δωρεά) σε κοινή χρήση στο Δήμο Πρέβεζας των δυο τμημάτων (που ρυμοτομούνται, σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο) με στοιχεία: Τμήμα Α1 (2,3,4,Γ,Β,Δ,,2) εμβαδού $E(A1)=4,53$ τ.μ.(αποδίδεται στον πεζόδρομο Πολυτεχνείου με ΚΑΕΚ 40050ΕΚ00053) και Τμήμα Α2 (1,Δ,Β,Α,10,1) εμβαδού $E(A2)=6,87$ τ.μ. (αποδίδεται στην οδό Γεννηματά με ΚΑΕΚ 40050ΕΚ00032), με τελικό εμβαδόν οικοπέδου, μετά τη ρυμοτόμηση, $E(A,B,Γ,5,6,7,8,9,Α) = 240,94$ τ.μ.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την αποδοχή της δωρεάν παραχώρησης των εδαφικών τμημάτων του οικοπέδου ιδιοκτησίας κ.κ. Κων/νου και Μιχαήλ Φατούρου και Χαριτίνης σύζ. Μιχαήλ Φατούρου, συνολικού εμβαδού $4,53+6,87= 11,40$ τ.μ., σε κοινή χρήση, όπως αυτά απεικονίζονται στο απο 2024 τοπογραφικό διάγραμμα της πολιτικού μηχανικού Τρουμπούκη Αναστασίας, μιας και δεν επηρεάζεται καμία απο τις όμορες ιδιοκτησίες, ταυτόχρονα εφαρμόζεται το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο και επειδή οι ιδιοκτήτες παραχωρούν τα ανωτέρω εδαφικά τμήματα μη διατηρώντας καμία αξίωση προς αποζημίωση απο οποιονδήποτε και παραιτούνται κάθε δικαιώματος κυριότητας επ'αυτών.....».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της Δημοτικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- τις διατάξεις των άρθρων 31 έως και 37 και της παρ. 3 του άρθρου 76 του Ν. 4978/2022 (Α' 190),
- τα άρθρα 166α και 167 του Κώδικα δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006, Α' 114),
- την απόφαση 77123/15-11-2024 Προϊσταμένου Γενικής Δ/νσης Οικονομικών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και Αναπτυξιακής Πολιτικής του ΥΠ.ΕΣ. (Φ.Ε.Κ. 6454 / 26-11-2024 τ. Β')

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

1. Αποδέχεται την δωρεάν παραχώρηση των εδαφικών τμημάτων του οικοπέδου ιδιοκτησίας κ.κ. Κων/νου και Μιχαήλ Φατούρου και Χαριτίνης σύζ. Μιχαήλ Φατούρου, συνολικού εμβαδού $4,53+6,87= 11,40$ τ.μ., σε κοινή χρήση, όπως αυτά απεικονίζονται στο από 2024 τοπογραφικό διάγραμμα της πολιτικού μηχανικού Τρουμπούκη Αναστασίας, μιας και δεν επηρεάζεται καμία από τις όμορες ιδιοκτησίες, ταυτόχρονα εφαρμόζεται το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο και επειδή οι ιδιοκτήτες παραχωρούν τα ανωτέρω εδαφικά τμήματα μη διατηρώντας καμία αξίωση προς αποζημίωση από οποιονδήποτε και παραιτούνται κάθε δικαιώματος κυριότητας επ' αυτών.

2. Διαβιβάζει το θέμα στο Δ.Σ.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **64/2025**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ