

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθ.Αποφ.68/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 6/2025 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
του Δήμου Πρέβεζας**

Θέμα: «Κατακύρωση δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου στη θέση «ΣΚΑΛΑ», Δημοτικής Κοινότητας Λούρου Δήμου Πρέβεζας, για επαγγελματική χρήση»

Στην Πρέβεζα, σήμερα **Δευτέρα 03 Φεβρουαρίου 2025** και ώρα 14:00, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πρέβεζας, ύστερα από την αρ. πρωτ.2607/30-01-2025 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α'), έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά (7) μέλη :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Γεωργάκος Νικόλαος Πρόεδρος	
2. Αργυρός Λεωνίδας - Τακτικό μέλος	
3. Ζέρβας Φώτιος - Τακτικό μέλος	
4. Ματέρης Κωνσταντίνος- Τακτικό μέλος	
5. Σαριάνογλου Γεώργιος- Τακτικό μέλος	
6. Κύρλας Κωνσταντίνος- Τακτικό, μέλος	
7. Δράκος Θεόδωρος - Αναπληρ.μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ. Κίτσαντά δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **7^ο θέμα ημερήσιας διάταξης** παρουσίασε την εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας, του Δήμου Πρέβεζας (αρμ. υπάλ.Δ.Φώτογλου), που έχει ως εξής:
«...Με την αριθ. 600/2024 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής καταρτίστηκαν οι όροι εκμίσθωσης της δημοτικής έκτασης εμβαδού 500,00 τ.μ με οικοδομή εμβαδού περίπου 140,00 τ.μ(που βρίσκεται στη θέση "ΣΚΑΛΑ") ιδιοκτησίας Δημοτικής Κοινότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας.

Διενεργήθηκε δημοπρασία στις 17 Ιανουαρίου 2025, στην οποία σύμφωνα με το πρακτικό, μοναδικός πλειοδότης προσήλθε ο κος Αποστόλου Νικόλαος του Κωνσταντίνου, ο οποίος προσέφερε το ποσό των 201,00€ μηνιαίως. Εγγυητής του ανωτέρω προσήλθε ο κος Αποστόλου Θεόδωρος του Κωνσταντίνου.

Καλείσθε να αποφασίσετε σχετικά με την κατακύρωση της δημοπρασίας.....».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της Δημοτικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- τις διατάξεις των άρθρων 31 έως και 37 και της παρ. 3 του άρθρου 76 του Ν. 4978/2022 (Α' 190),
- τα άρθρα 166α και 167 του Κώδικα δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006, Α' 114),
- την απόφαση 77123/15-11-2024 Προϊσταμένου Γενικής Δ/σης Οικονομικών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και Αναπτυξιακής Πολιτικής του ΥΠ.ΕΣ. (Φ.Ε.Κ. 6454 / 26-11-2024 τ. Β')

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

Κατακυρώνει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης εμβαδού 500,00 τ.μ με οικοδομή εμβαδού περίπου 140,00 τ.μ (που βρίσκεται στη θέση "ΣΚΑΛΑ") ιδιοκτησίας Δημοτικής Κοινότητας Λούρου, Δήμου Πρέβεζας, για επαγγελματική χρήση, στον κ. Αποστόλου Νικόλαο του Κωνσταντίνου, κάτοικο Λούρου Πρέβεζας.

Η εκμίσθωση του ανωτέρω δημοτικού ακινήτου ορίζεται σε πέντε (5) έτη, με μίσθωμα 201,00 ευρώ μηνιαίως, αναπροσαρμόζόμενο 3% κάθε χρόνο.

Εγγυητής του μισθωτή είναι ο κ. Αποστόλου Θεόδωρος του Κωνσταντίνου, κάτοικος Λούρου Πρέβεζας.

Ως προς τα λοιπά ισχύουν οι όροι που καθορίστηκαν με την αριθμ. 600/2024 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή του συμφωνητικού.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **68/2025**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ