

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ****Αριθ.Αποφ.720/2025****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ****Από το Πρακτικό 59/2025 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
του Δήμου Πρέβεζας****Θέμα: «Έγκριση προϋπολογισμού εσόδων-εξόδων οικονομικού έτους 2026 κληροδοτήματος ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΚΑΝΙΑ»**

Στην Πρέβεζα, σήμερα **Τετάρτη 17 Δεκεμβρίου 2025** και ώρα 14:00, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πρέβεζας, ύστερα από την αρ. πρωτ.26235/12-12-2025 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α'), έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω τέσσερα (4) μέλη :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Παγγές Νικόλαος - Πρόεδρος	1. Ματέρης Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος
2. Αργυρός Λεωνίδας - Τακτικό μέλος	1. Νικόλαος Τζίμας - Τακτικό μέλος
3. Σαριάνογλου Γεώργιος - Τακτικό μέλος	2. Κύρλας Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος
4. Κοκκίνης Γεώργιος - Αναπληρ. μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ. Κίτσαντά δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **3^ο θέμα ημερήσιας διάταξης** παρουσίασε την εισήγηση του Αυτ. Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας, του Δήμου Πρέβεζας (αρμ.υπάλ.Δ.Φώτογλου), που έχει ως εξής: «...Σύμφωνα με το άρθρο 59 του Ν.4182/10-09-2013 "Κώδικας Κοινοφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις" τα ιδρύματα θα πρέπει να υποβάλλουν κάθε χρόνο τους προϋπολογισμούς εσόδων-εξόδων για έγκριση.

Υποβάλλουμε προς τη Δημοτική Επιτροπή, εισηγητική έκθεση και πίνακα προϋπολογισμού εσόδων-εξόδων οικονομικού έτους 2026 του κληροδοτήματος "ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΚΑΝΙΑ" και παρακαλούμε για την έγκρισή του.

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Συνταχθέντος προϋπολογισμού Εσόδων-Εξόδων οικονομικού έτους
2026 κληροδοτήματος Γεωργίου ΓΚΑΝΙΑ

Με την υπ' αριθ. 5617/12-11-1943 διαθήκη του ο Γεώργιος Γκανίας κληροδότησε στο «Ελληνικόν Γυμνάσιον Πρεβέζης»:

- Μία τριώροφη οικία επί των οδών Εθνικής Αντιστάσεως και Κολοβού
- Ένα κτήμα 450 ελαιοδένδρων (τώρα 350 περίπου), εμβαδού 40.333,83 τ.μ. στη θέση ΤΣΑΡΛΑΜΠΑ Δήμου Πρέβεζας, με τους παρακάτω σκοπούς:
 - α) να κατασκευαστεί Κωδωνοστάσιο στην είσοδο του Ι.Ν. Αγίου Νικολάου
 - β) να ιδρυθεί βιβλιοθήκη –εντός του Γυμνασίου- φέρουσα το όνομα του διαθέτη.

Η διαχείριση του ανωτέρω κληροδοτήματος περιήλθε στο Δήμο Πρέβεζας, βάσει των νόμιμων διατάξεων σύμφωνα με τις οποίες μεταβιβάστηκε η σχολική περιουσία στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

Α) Αναφορικά με την εκπλήρωση του 1^{ου} σκοπού, ολοκληρώθηκε η εκτέλεση των έργων: ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΩΔΩΝΟΣΤΑΣΙΟΥ ΙΕΡΟΥ ΝΑΟΥ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ και ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΩΔΩΝΟΣΤΑΣΙΟΥ (κωδώνων και συσκευή ηλεκτρονικού μηχανισμού).

Β) Ο δεύτερος σκοπός του διαθέτη εκπληρώνεται με την είσπραξη των μισθωμάτων του καταστήματος που βρίσκεται στο ισόγειο του κτιρίου και του ελαιοστασίου, τα οποία θα διατεθούν για την λειτουργία σχολικών βιβλιοθηκών σχολείων δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης.

Στον πρώτο και δεύτερο όροφο του κτιρίου στεγάζεται η Σκακιστική Ένωση Πρέβεζας, με συνολικό μηνιαίο μίσθωμα 30,75 αναπροσαρμοσμένο 1% κάθε έτος. Στο ισόγειο κατάστημα και με τη διαδικασία της δημοπρασίας νέος εκμισθωτής αναδείχθηκε ο κος Ζαλοκώστας Γεώργιος του Ευάγγελου. Με το υπ' αριθμ. 26/2024 συμφωνητικό ο κος Ζαλοκώστας εκμισθώνει το ισόγειο κατάστημα του κληροδοτήματος μέχρι τις 14/09/2029, με μηνιαίο μίσθωμα 550,00 €.

Το ελαιοστάσιο στη θέση "ΤΣΑΡΛΑΜΠΑ". μισθώθηκε το 2025 έπειτα από δημοπρασία από τον κ.ο Απόστολο Παπαμάνο. Το ετήσιο μίσθωμα ορίστηκε στα 5.000,00 ευρώ, έχει διάρκεια έξι χρόνια και ποσοστό αναπροσαρμογής 3%.

Στον παρόντα προϋπολογισμό ενεγράφησαν:

ΕΣΟΔΑ

Κ.Α. 06.0111α	Ποσό 6.682,65 ως ετήσιο μίσθωμα του ισογείου καταστήματος Εθν. Αντίστασης 11
Κ.Α. 06.0111β	Ποσό 385,17 ως μισθώματα α' και β' ορόφου.
Κ.Α. 06.0113	Ποσό 5.150,00 ως μίσθωμα ελαιοστασίου στη θέση "ΤΣΑΡΛΑΜΠΑ"
Κ.Α. 063219.2	Ποσό 7.600,00 από οφειλόμενα μισθώματα καταστ.(Σίσκας)
Κ.Α. 06.05119	Ποσό 66.600,00 ως χρηματικό υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης
Σύνολο Εσόδων : 86.417,82	

ΕΞΟΔΑ

Κ.Α. 02.6711	Ποσό 40.000,00 για εκπλήρωση σκοπού διαθήκης
Κ.Α. 02.6117	Ποσό 11.000,00 για αμοιβές και έξοδα ελευθέρων επαγγελματιών
Κ.Α. 02.6261	Ποσό 3.000,00 για συντήρηση και επισκευή κτιρίων ακινήτων
Κ.Α. 026262	Ποσό 4.000,00 για συντήρηση και επισκευή λοιπών μονίμων εγκαταστάσεων πλην κτιρίων
Κ.Α. 02.6612	Ποσό 2.500,00 για προμήθεια γραφικής ύλης
Κ.Α. 02.6312.1	Ποσό 3.000,00 για πληρωμή φόροι τέλη στη Δ.Ο.Υ.
Κ.Α. 02.6312.3	Ποσό 1.120,00 για απόδοση 5%οο (άρθρο 65 Ν.4182/2013) ετών 2013 έως 2021
Κ.Α. 02.6495	Ποσό 500,00 για λοιπές δαπάνες γενικής φύσεως
Κ.Α. 02.7133	Ποσό 2.000,00 για προμήθεια επίπλων και σκευών
Κ.Α. 02.7134	Ποσό 2.000,00 για προμήθεια Η/Υ και εκτυπωτών
Σύνολο Εξόδων : 69.120,00	
Κ.Α. 02.9111	Αποθεματικό Κεφάλαιο : 17.297,82...».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της Δημοτικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά. Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023),
- τις διατάξεις του ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας), όπως ισχύει,
- τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010) όπως ισχύει,

- ο την Αριθμ. Εγκύκλιο: 303 Α.Π.: 30971-02-04-2024.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

Εγκρίνει τον προϋπολογισμό Εσόδων – Εξόδων του κληροδοτήματος “**Γεωργίου Γκανία**” για το οικ. έτος 2026, που έχει ως εξής:

ΕΣΟΔΑ	86.417,82 €
ΕΞΟΔΑ	69.120,00 €
ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	17.297,82 €

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **720/2025**.
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΓΓΕΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ