

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθ.Αποφ.732/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 61/2025 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
του Δήμου Πρέβεζας**

**Θέμα: «Κατακύρωση δημοπρασίας για εκμίσθωση του Δημοτικού Αναψυκτηρίου στο
Πάρκο Νεάπολης, Δήμου Πρέβεζας»**

Στην Πρέβεζα, σήμερα **Δευτέρα 29 Δεκεμβρίου 2025** και ώρα 14:00, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πρέβεζας, ύστερα από την αρ. πρωτ.27092/24-12-2025 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α'), έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω πέντε (5) μέλη :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Παγγές Νικόλαος Πρόεδρος	1. Τζίμας Νικόλαος - Τακτικό μέλος
2. Αργυρός Λεωνίδας- Τακτικό μέλος	2. Κύρλας Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος
3. Ζέρβας Φώτιος - Τακτικό μέλος	
4. Ματέρης Κωνσταντίνος- Τακτικό μέλος	
5. Κοκκίνης Γεώργιος -- Αναπληρ. μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ. Κιτσαντά δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **7ο θέμα ημερήσιας διάταξης** παρουσίασε την εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας, του Δήμου Πρέβεζας (αρμ.υπάλ. Δ. Παπαδόπουλος), που έχει ως εξής:

«...Με την αριθ. 370/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής καταρτίστηκαν οι όροι εκμίσθωσης του Δημοτικού Αναψυκτηρίου εμβαδού 30τ.μ. στο Πάρκο Νεάπολης, Δημοτικής Κοινότητας Πρέβεζας, Δήμου Πρέβεζας.

Το γεωτεμάχιο αποτελεί τμήμα του ΚΑΕΚ:400501003001 με συντεταγμένες εντοπισμού (217950, 4316850), βρίσκεται εντός σχεδίου της πόλεως Πρέβεζας εντός ΠΟΑ-ΑΚ12α (υφιστάμενη περιοχή α' κατοικίας) και ΠΕ2α (Γ.Π.Σ. Δήμου Πρέβεζας ΦΕΚ 465/23-09-09).

Σύμφωνα και με το από 26.11.2024/1678 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών η αιτούμενη χρήση για «ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ» είναι επιτρεπτή, σύμφωνα με το Γ.Π.Σ. Δήμου Πρέβεζας (ΦΕΚ 465/23.09.09), αν δεν αντίκειται σε άλλες διατάξεις.

Διενεργήθηκε δημοπρασία στις 18 Δεκεμβρίου 2025 στην οποία σύμφωνα με το πρακτικό μοναδικός πλειοδότης προσήλθε η κα. COSTADINKA BANCHEVA του IVAN κάτοικος Κουγκίου 7 στην Πρέβεζα η οποία προσέφερε το ποσό των 255,00 ευρώ μηνιαίως αναπροσαρμοζόμενο σε

ποσοστό 3% κάθε χρόνο, με διάρκεια μίσθωσης τέσσερα (4) έτη. Εγγυήτρια της ανωτέρω προσήλθε η κα Ευανθία Βαρτελάτου του Βησσαρίων κάτοικος Δημητρίου Κρόκου 55 στην Πρέβεζα.

Καλείστε σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 4623/2019 να αποφασίσετε σχετικά με την κατακύρωση της δημοπρασίας...».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της Δημοτικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.
Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023),
- τις διατάξεις του ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας), όπως ισχύει,
- τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010) όπως ισχύει,
- την Αριθμ. Εγκύκλιο: 303 Α.Π.: 30971-02-04-2024.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

Κατακυρώνει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας του Δημοτικού Αναψυκτήριου εμβαδού 30τ.μ. στο Πάρκο Νεάπολης, Δημοτικής Κοινότητας Πρέβεζας, Δήμου Πρέβεζας, στην κ. COSTADINKA BANCHEVA του IVAN, κάτοικο Κουγκίου 7 στην Πρέβεζα.

Η εκμίσθωση του ανωτέρω δημοτικού ακινήτου ορίζεται σε τέσσερα (4) έτη, με μίσθωμα 255,00 ευρώ μηνιαίως, αναπροσαρμοζόμενο 3% κάθε χρόνο.

Εγγυήτρια του μισθωτή είναι η κα Ευανθία Βαρτελάτου του Βησσαρίων κάτοικος Δημητρίου Κρόκου 55 στην Πρέβεζα.

Ως προς τα λοιπά ισχύουν οι όροι που καθορίστηκαν με την αριθμ. 370/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή του συμφωνητικού.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **732/2025**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΓΓΕΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ