

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθ.Αποφ.733/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 61/2025 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
του Δήμου Πρέβεζας**

**Θέμα: «Κατακύρωση δημοπρασίας για εκμίσθωση καλλιεργήσιμης έκτασης στη
θέση «ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ 186» Δημ. Κοιν. Στεφάνης, Δημ. Ενότητας Λούρου, Δήμου
Πρέβεζας»**

Στην Πρέβεζα, σήμερα **Δευτέρα 29 Δεκεμβρίου 2025** και ώρα 14:00, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πρέβεζας, ύστερα από την αρ. πρωτ.27092/24-12-2025 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α'), έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω πέντε (5) μέλη :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Παγγές Νικόλαος Πρόεδρος	1. Τζίμας Νικόλαος - Τακτικό μέλος
2. Αργυρός Λεωνίδας- Τακτικό μέλος	2. Κύρλας Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος
3. Ζέρβας Φώτιος - Τακτικό μέλος	
4. Ματέρης Κωνσταντίνος- Τακτικό μέλος	
5. Κοκκίνης Γεώργιος -- Αναπληρ. μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ. Κιτσαντά δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **8ο θέμα ημερήσιας διάταξης** παρουσίασε την εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας, του Δήμου Πρέβεζας (αρμ.υπάλ. Δ. Παπαδόπουλος), που έχει ως εξής:

«...Με την αριθ. 677/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής καταρτίστηκαν οι όροι εκμίσθωσης αγροτεμαχίου εμβαδού 49,60 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ 186» Δημοτικής Κοινότητας Στεφάνης, με δημοπρασία, για καλλιέργεια.

Διενεργήθηκε δημοπρασία την 9η Δεκεμβρίου 2025 στην οποία σύμφωνα με το πρακτικό μοναδική πλειοδότηρα προσήλθε η κα Κοψάρη Δήμητρα του Θεοδώρου, κάτοικος Στεφάνης, η οποία προσέφερε το ποσό των 26,10 ευρώ το στρέμμα. Εγγυητής της ανωτέρω προσήλθε ο κος Λέτσος Αλέξανδρος του Παναγιώτη, κάτοικος Στεφάνης.

Καλείσθε να αποφασίσετε σχετικά με την κατακύρωση της δημοπρασίας, σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010...».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της Δημοτικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.
Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- την εισήγηση της επιτροπής διαγωνισμού,
- τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023),
- τις διατάξεις του ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας), όπως ισχύει,
- τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010) όπως ισχύει,
- την Αριθμ. Εγκύκλιο: 303 Α.Π.: 30971-02-04-2024.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

Κατακυρώνει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας εκμίσθωσης αγροτεμαχίου εμβαδού 49,60 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ 186» Δημοτικής Κοινότητας Στεφάνης, για καλλιέργεια, στην κ. Κοψάρη Δήμητρα του Θεοδώρου, κάτοικος Στεφάνης, Πρέβεζας.

Η εκμίσθωση του ανωτέρω δημοτικού ακινήτου ορίζεται σε τέσσερα (4) έτη, με μίσθωμα των 26,10 ευρώ το στρέμμα ετησίως, αναπροσαρμοζόμενο 3% κάθε χρόνο.

Εγγυητής του μισθωτή είναι ο κος Λέτσος Αλέξανδρος του Παναγιώτη, κάτοικος Στεφάνης, Πρέβεζας.

Ως προς τα λοιπά ισχύουν οι όροι που καθορίστηκαν με την αριθμ. 677/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή του συμφωνητικού.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **733/2025**.
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΓΓΕΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ