

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθ.Αποφ.736/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 61/2025 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
του Δήμου Πρέβεζας**

Θέμα: «Έγκριση προϋπολογισμού εσόδων-εξόδων οικονομικού έτους 2026 κληροδοτήματος Θεόδωρου και Αικατερίνης ΤΣΙΝΤΩΣΗ»

Στην Πρέβεζα, σήμερα **Δευτέρα 29 Δεκεμβρίου 2025** και ώρα 14:00, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πρέβεζας, ύστερα από την αρ. πρωτ.27092/24-12-2025 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α'), έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω πέντε (5) μέλη :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Παγγές Νικόλαος Πρόεδρος	1. Τζίμας Νικόλαος - Τακτικό μέλος
2. Αργυρός Λεωνίδας- Τακτικό μέλος	2. Κύρλας Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος
3. Ζέρβας Φώτιος - Τακτικό μέλος	
4. Ματέρης Κωνσταντίνος- Τακτικό μέλος	
5. Κοκκίνης Γεώργιος -- Αναπληρ. μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ. Κιτσαντά δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **11ο θέμα ημερήσιας διάταξης** παρουσίασε την εισήγηση του τμήματος εσόδων και περιουσίας , του Δήμου Πρέβεζας (αρμ.υπάλ.Δ.Φώτογλου), που έχει ως εξής:

«...Σύμφωνα με το άρθρο 59 του Ν.4182/10-09-2013 **“Κώδικας Κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις”** τα ιδρύματα θα πρέπει να υποβάλλουν κάθε χρόνο τους προϋπολογισμούς εσόδων-εξόδων για έγκριση.

Υποβάλλουμε προς τη Δημοτική Επιτροπή εισηγητική έκθεση και πίνακα προϋπολογισμού εσόδων-εξόδων οικονομικού έτους 2026 του κληροδοτήματος “Θεόδωρου και Αικατερίνης ΤΣΙΝΤΩΣΗ ” και παρακαλούμε για την έγκρισή του.

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**Συνταχθέντος προϋπολογισμού Εσόδων-Εξόδων οικονομικού έτους 2026, κληροδοτήματος Θεόδωρου και Αικατερίνης ΤΣΙΝΤΩΣΗ**

Με την από 3 Μαρτίου 1868 Διαθήκη του το ζεύγος Θεόδωρου και Αικατερίνης Τσιντώση κληροδότησε ένα διώροφο κτίριο, με εμβαδόν κάθε ορόφου 26,4 τ.μ., επί της οδού Εθνικής Αντίστασης αριθ. 84, με σκοπό τα έσοδα από τα μισθώματα να διατίθενται για οικονομική ενίσχυση της Σχολής και των απόρων μαθητών.

Η διαχείριση του ανωτέρω κληροδοτήματος περιήλθε στο Δήμο Πρέβεζας, βάσει των νόμιμων διατάξεων σύμφωνα με τις οποίες μεταβιβάστηκε η σχολική περιουσία στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

Το κτίριο ήταν μισθωμένο στον κ. Χρήστο Αργυρό κατόπιν δημοπρασίας και παράτασης μίσθωσης για χρονικό διάστημα έως 31/10/2018. Υπάρχουν οφειλόμενα μισθώματα έως 31/10/2011 : 25.787,95 ευρώ. Έχει κατατεθεί αγωγή από το Δήμο Πρέβεζας για τη διεκδίκηση του χρέους των μισθωμάτων. Το ποσό από την είσπραξη των μισθωμάτων θα διατεθεί για την οικονομική ενίσχυση των δημοτικών σχολείων Πρέβεζας. Μετά από δημοπρασία και σύμφωνα με την υπ' αριθ. 188/2012 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής μισθωτής αναδείχθηκε ο κος Παμπουκίδης Αναστάσιος. Η μίσθωση άρχισε στις 1-06-2012 και έληξε στις 31-05-2018. Με το από 70/2018 εκμισθώθηκε απευθείας στον ανωτέρω μισθωτή για χρονικό διάστημα από 01-12-2018 μέχρι 30-11-2021 με μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των 375,00 ευρώ αναπροσαρμοζόμενο σε ποσοστό 1% κάθε έτος.

Με την αριθμ. 738/2021 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου εγκρίθηκε η απευθείας μίσθωση του καταστήματος για άλλα τρία (3) έτη , με μηνιαίο μίσθωμα 386,37 αναπροσαρμοζόμενο σε ποσοστό 1% κάθε έτος και αρχίζει από την έγκριση της Αποκεντρωμένης Δ/σης Ηπείρου . Με την αριθμ. 87/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου , εγκρίθηκε η μεταβίβαση μίσθωσης του ακινήτου στην κα Παμπουκίδου Ευτυχία του Αναστασίου, για ακόμη τρία έτη από 1/12/2021 μέχρι 30/11/2024 με μηνιαίο μίσθωμα 386,37 , αναπροσαρμοζόμενο σε ποσοστό 1%. Με την υπ' αριθμ.17160/ 23-09-2024 αίτηση της, η κα Παμπουκίδου Ευτυχία του Αναστασίου ζήτησε την ανανέωση της μίσθωσης του ανωτέρω καταστήματος και εκκρεμεί η απόφαση από τον Δήμο Πρέβεζας. Το 2025 και έπειτα από τον αιφνίδιο θάνατο της Ευτυχίας Παμπουκίδου σε χειρόγραφη διαθήκη της, καθιστά νόμιμη κληρονόμο την αδερφή της Ναταλία Παμπουκίδου.

Η κα Παμπουκίδου με την υπ' αριθμ. 24128/ 19-11-2025 αίτηση της, ζητά τη μεταβίβαση της μίσθωσης του καταστήματος λόγω κληρονομικής διαδοχής.

Η διαδικασία έχει διαβιβασθεί στη Νομική Υπηρεσία, προκειμένου στη συνέχεια και με τη γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας να αποσταλλεί στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση.

Στον παρόντα προϋπολογισμό ενεγράφησαν:**ΕΣΟΔΑ**

Κ.Α. 06.0111 Ποσό 4.899,84 ως μισθώματα καταστήματος (Εθν. Αντίσταση 84)
 Κ.Α. 06.3219.2 Ποσό 25.787,95 από οφειλόμενα μισθώματα (Αργυρός Χρήστος)
 Κ.Α. 06.05119 Ποσό 52.860,00 ως χρηματικό υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης
 Σύνολο Εσόδων : 83.547,79 €

ΕΞΟΔΑ

Κ.Α. 02.6711 Ποσό 15.000,00 για την οικονομική ενίσχυση των δημοτικών

σχολείων Πρέβεζας

Κ.Α. 02.6733	Ποσό 10.000,00 για προικοδότηση άπορων κορασίδων
Κ.Α. 02.6495.1	Ποσό 1.500,00 για Λοιπές δαπάνες γενικής φύσεως
Κ.Α. 02.6612	Ποσό 1.000,00 για προμήθεια γραφικής ύλης & αναλώσιμων υλικών
Κ.Α. 02.6312.1	Ποσό 2.500,00 ευρώ για απόδοση χαρτοσήμου στη ΔΟΥ
Κ.Α. 02.6312.3	Ποσό 500,00 ευρώ για καταβολή 5%οο (αρθ 65 Ν4182/2013) ετών 2013 έως 2021
Κ.Α. 02.6117	Ποσό 3.000,00 ευρώ αμοιβή ελευθέρων επαγγελματιών

Σύνολο Εξόδων : 33.500,00 €

Κ.Α. 02.9111 Αποθεματικό Κεφάλαιο : 50.047,79 €

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της Δημοτικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά. Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- την εισήγηση της επιτροπής διαγωνισμού,
- τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023),
- τις διατάξεις του ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας), όπως ισχύει,
- τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010) όπως ισχύει,
- την Αριθμ. Εγκύκλιο: 303 Α.Π.: 30971-02-04-2024.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

Εγκρίνει τον προϋπολογισμό Εσόδων – Εξόδων του κληροδοτήματος «**Θεόδωρου και Αικατερίνης ΤΣΙΝΤΩΣΗ**», για το οικ. έτος 2026, που έχει ως εξής:

ΕΣΟΔΑ	83.547,79€
ΕΞΟΔΑ	33.500,00€
ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	50.047,79€

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **736/2025**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΓΓΕΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ