

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Αριθ.Αποφ.50/2026**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το Πρακτικό 05/2026 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής  
του Δήμου Πρέβεζας**

**Θέμα: «Κατακύρωση δημοπρασίας για εκμίσθωση καταστήματος σχολικής περιουσίας επί της οδού Χρ.Κοντού 9 στην πόλη της Πρέβεζας.»**

Στην Πρέβεζα, σήμερα **Τρίτη 3 Φεβρουαρίου 2026** και ώρα 14:00, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πρέβεζας, ύστερα από την αρ.πρωτ.1469/30-01-2026 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α'), έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά (7) μέλη :

<b>ΠΑΡΟΝΤΕΣ</b>	<b>ΑΠΟΝΤΕΣ</b>
1. Παγγές Νικόλαος Πρόεδρος	
2. Αργυρός Λεωνίδας - Τακτικό μέλος	
3. Ζέρβας Φώτιος - Τακτικό μέλος	
4. Σαριάνογλου Γεώργιος - Τακτικό μέλος	
5. Ματέρης Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος	
6. Τζίμας Νικόλαος- Τακτικό μέλος	
7. Τζόκας Δημήτριος -Αναπλ. μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ. Κιτσαντά δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **4ο θέμα ημερήσιας διάταξης** παρουσίασε την εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας, του Δήμου Πρέβεζας (αρμ.υπάλ. Δ. Παπαδόπουλος), που έχει ως εξής:

«...Με την αριθ. 11/2026 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής καταρτίστηκαν οι όροι εκμίσθωσης του καταστήματος σχολικής περιουσίας επί της οδού Χρ.Κοντού 9 στην πόλη της Πρέβεζας.

Διενεργήθηκε δημοπρασία στις **26 Ιανουαρίου 2026** στην οποία σύμφωνα με το πρακτικό μοναδικός πλειοδότης προσήλθε ο κ. Κώστας Δημήτριος του Σταύρου κάτοικος Ιωάννη Μουστάκη στην Πρέβεζα, ο οποίος προσέφερε το ποσό των 130,00 **ευρώ μηνιαίως** αναπροσαρμοζόμενο σε ποσοστό **3% κάθε χρόνο**, με διάρκεια μίσθωσης τέσσερα (4) έτη. Εγγυήτρια του ανωτέρω προσήλθε η **κα Μαρκή Αφροδίτη του Ιωάννου** κάτοικος Χρήστου Κοντού 14 στην Πρέβεζα.

Καλείστε σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 4623/2019 να αποφασίσετε σχετικά με την κατακύρωση της δημοπρασίας .....».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της Δημοτικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- τις διατάξεις του άρθρου 152 Ν. 3463/06,

- τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023),
- τις διατάξεις του ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας), όπως ισχύει,
- τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010) όπως ισχύει,
- την Αριθμ. Εγκύκλιο: 303 Α.Π.: 30971-02-04-2024.

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

Κατακυρώνει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας εκμίσθωσης του καταστήματος σχολικής περιουσίας επί της οδού Χρ. Κοντού 9 στην πόλη της Πρέβεζας, στον κ. Κώστα Δημήτριο του Σταύρου κάτοικο Ιωάννη Μουστάκη στην Πρέβεζα.

Η εκμίσθωση του ανωτέρω δημοτικού ακινήτου ορίζεται σε τέσσερα (4) έτη, με μίσθωμα 130,00 ευρώ μηνιαίως, αναπροσαρμοζόμενο 3% κάθε χρόνο.

Εγγυήτρια του μισθωτή είναι η κ. Μαρκή Αφροδίτη του Ιωάννου κάτοικος Χρήστου Κοντού 14 στην Πρέβεζα.

Ως προς τα λοιπά ισχύουν οι όροι που καθορίστηκαν με την αριθμ. 11/2026 απόφαση της Δημοτική Επιτροπή.

Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή του συμφωνητικού.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **50/2026**.  
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΓΓΕΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ