

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Αριθ.Αποφ.59/2026**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το Πρακτικό 05/2026 της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής  
του Δήμου Πρέβεζας**

**Θέμα: «Εξέταση αίτησης για τροποποίηση σχεδίου στο Ο.Τ 1 διανομής Τ.Κ Καναλιού Δ.Ε Ζαλόγγου Δήμου Πρέβεζας»**

Στην Πρέβεζα, σήμερα **Τρίτη 3 Φεβρουαρίου 2026** και ώρα 14:00, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πρέβεζας, ύστερα από την αρ.πρωτ.1469/30-01-2026 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α'), έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά (7) μέλη :

<b>ΠΑΡΟΝΤΕΣ</b>	<b>ΑΠΟΝΤΕΣ</b>
1. Παγγές Νικόλαος Πρόεδρος	
2. Αργυρός Λεωνίδας - Τακτικό μέλος	
3. Ζέρβας Φώτιος - Τακτικό μέλος	
4. Σαριάνογλου Γεώργιος - Τακτικό μέλος	
5. Ματέρης Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος	
6. Τζίμας Νικόλαος- Τακτικό μέλος	
7. Τζόκας Δημήτριος -Αναπλ. μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ. Κιτσαντά δημοτική υπάλληλο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **13<sup>ο</sup> θέμα ημερήσιας διάταξης** παρουσίασε την εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών, του Δήμου Πρέβεζας (αρμ.υπάλ. Κ. Μωραϊτή), που έχει ως εξής:

«...Με αίτησή του ο Τοπογράφος Μηχανικός αιτείται για λογαριασμό ιδιοκτητών κ.κ Κουμπούλη την κύρωση υφιστάμενου κοινόχρηστου χώρου – δρόμος σύμφωνα με το Αρθ. 35 του Ν. 3937 / 2011 (ΦΕΚ 60 / Α / 31-03-2011), σύμφωνα με το Αρθ. 35 του Ν. 3937 / 2011 (ΦΕΚ 60 / Α / 31-03-2011)

Η οδός σύμφωνα με το Κτηματολόγιο που είναι στο στάδιο της ανάρτησης έχει ΚΑΕΚ 40018ΕΚ06006 χαρακτηρισμένη ως δρόμος καθ. υπόδειξη και του Δήμου.

Η οδός έχει χαρακτηριστεί και εγκρίθηκε η διάνοιξή της με μήκος 235 m πλάτος 7 m με απόφαση του ΣΧΟΠ πρακτικό 10 / 15-10-1997 θεμα 7 .

Έγινε ενημέρωση της κοινότητας Καναλιού για την διάνοιξη του δρόμου με Αρθ. Πρωτ.: οικ 3180 / 03-11-1997 Δ/νση Πολεοδομίας Ν.Α. Πρέβεζας

Σύμφωνα με έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου όταν υπάρχει σχέδιο διανομής το οποίο επέχει θέση ρυμοτομικού σχεδίου δεν μπορεί να εφαρμοστεί το άρθρο 35 του ν.3937/2011. Κατόπιν των παραπάνω και λαμβάνοντας υπόψη την διαμορφωμένη κατάσταση, την διαδικασία του έτους 1997 σύμφωνα με το Π.Δ/ΓΜΑ 1985

**ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ**

Την τροποποίηση του σχεδίου στο Ο.Τ 1 Τ.Κ Καναλίου Δημοτικής Ενότητας Ζαλόγγου Δήμου Πρέβεζας, σύμφωνα με το υποβληθέν σχέδιο και την ανάρτηση του Κτηματολογίου.....»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της Δημοτικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά. Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- τις διατάξεις του άρθρου 152 Ν. 3463/06,
- τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023),
- τις διατάξεις του ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδι κας), όπως ισχύει,
- τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010) όπως ισχύει,
- την Αριθμ. Εγκύκλιο: 303 Α.Π.: 30971-02-04-2024.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)**

1 .Εγκρίνει την τροποποίηση του σχεδίου στο Ο.Τ 1 Τ.Κ Καναλίου Δημοτικής Ενότητας Ζαλόγγου Δήμου Πρέβεζας, σύμφωνα με το υποβληθέν σχέδιο και την ανάρτηση του Κτηματολογίου.

2. Εισηγείται το θέμα στο Δ.Σ.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **59/2026**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΓΓΕΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ