

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 6/2026 της κατεπείγουσας συνεδρίασης της
Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πρέβεζας

Θέμα: «Άσκηση ένδικων μέσων και εξουσιοδότηση Νομικού Συμβούλου»

Στην Πρέβεζα, σήμερα **Πέμπτη 5 Φεβρουαρίου 2026** και ώρα **14:00**, συνήλθε σε κατεπείγουσα δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πρέβεζας, ύστερα από την αρ. Πρωτ.1900/05-02-2026 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α'), έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω πέντε (5) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Παγγές Νικόλαος Πρόεδρος	1. Τζίμας Νικόλαος- Τακτικό μέλος
2. Αργυρός Λεωνίδας - Τακτικό μέλος	2. Κύρλας Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος
3. Ζέρβας Φώτιος - Τακτικό μέλος	
4. Σαριάνογλου Γεώργιος - Τακτικό μέλος	
5.Κοκκίνης Γεώργιος - Αναπλ. μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ. Κιτσαντά, δημοτική υπάλληλο.
Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Δ.Ε ότι με την αριθμ. 61/2026 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, εγκρίθηκε η συζήτηση του θέματος τίθεται ως κατεπείγον λόγω προθεσμίας καθώς η δικάσιμος είναι την Παρασκευή 6 Φεβρουαρίου 2026.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **2^ο θέμα** της κατεπείγουσας συνεδρίασης παρουσίασε την εισήγηση του δικηγόρου κ. Κωνσταντίνου Οικονόμου , που έχει ως εξής:

«... ΣΧΕΤΙΚΑ:

α) Η από **03.02.2026** αίτηση ασφαλιστικών μέτρων για ρύθμιση καταστάσεως νομής ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πρέβεζας των : 1.- Γεωργίου Γκόγκα του Μιχαήλ και της Ελένης, κατοίκου Πρέβεζας, οδός Κασσάνδρας αρ. 23, με ΑΦΜ 029173490 της Δ.Ο.Υ. Πρέβεζας. 2.- Μαρίας συζ. Γεωργίου Γκόγκα, το γένος Δημητρίου και Ερμιόνης Σπυροπούλου, κατοίκου ομοίως, με ΑΦΜ 069862609 της Δ.Ο.Υ. Πρέβεζας. 3.- Χρήστου Γκόγκα του Γεωργίου και της Μαρίας, κατοίκου ομοίως, με ΑΦΜ 116063346 της Δ.Ο.Υ. Πρέβεζας και 4.- Χαραλάμπους Γκόγκα του Γεωργίου και της Μαρίας, κατοίκου ομοίως, με ΑΦΜ 116073390 της Δ.Ο.Υ. Πρέβεζας κατά του Δήμου Πρέβεζας και κατά των : 1.- Δημητρίου Νάνου του Λαζάρου και της Ρεγγίνας, κατοίκου Πρέβεζας,

οδός Κωστή Παλαμά αρ. 1, με ΑΦΜ 018259335 της Δ.Ο.Υ. Πρέβεζας. 2.- Αμαλίας χήρας Χριστογιάννη Νάνου, το γένος Σταύρου και Βάγιας Γλύκη, κατοίκου Πρέβεζας, οδός Χρ. Κοντού αρ. 49, με ΑΦΜ 116069302 της Δ.Ο.Υ. Πρέβεζας. 3.- Ευανθίας Νάνου του Χριστογιάννη και της Αμαλίας, κατοίκου Πρέβεζας, οδός Χρ. Κοντού αρ. 49, με ΑΦΜ 116087123 της Δ.Ο.Υ. Πρέβεζας και 3.- Ρεγγίνας Νάνου του Χριστογιάννη και της Αμαλίας, κατοίκου Πρέβεζας, οδός Χρ. Κοντού αρ. 30, με ΑΦΜ 116087135 της Δ.Ο.Υ. Πρέβεζας.

β) Αρ. εισ. πρωτ. Νομικής Υπηρεσίας: 3308Α/04.02.2026.

=====

1) Με το (α) σχετικό, ήτοι με την από 03.02.2026 αίτηση ασφαλιστικών μέτρων για ρύθμιση καταστάσεως νομής ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πρέβεζας των : 1.- Γεωργίου Γκόγκα του Μιχαήλ και της Ελένης, κατοίκου Πρέβεζας, οδός Κασσάνδρας αρ. 23, με ΑΦΜ 029173490 της Δ.Ο.Υ. Πρέβεζας. 2.- Μαρίας συζ. Γεωργίου Γκόγκα, το γένος Δημητρίου και Ερμιόνης Σπυροπούλου, κατοίκου ομοίως, με ΑΦΜ 069862609 της Δ.Ο.Υ. Πρέβεζας. 3.- Χρήστου Γκόγκα του Γεωργίου και της Μαρίας, κατοίκου ομοίως, με ΑΦΜ 116063346 της Δ.Ο.Υ. Πρέβεζας και 4.- Χαραλάμπους Γκόγκα του Γεωργίου και της Μαρίας, κατοίκου ομοίως, με ΑΦΜ 116073390 της Δ.Ο.Υ. Πρέβεζας **κατά του Δήμου Πρέβεζας** και κατά των : 1.- Δημητρίου Νάνου του Λαζάρου και της Ρεγγίνας, κατοίκου Πρέβεζας, οδός Κωστή Παλαμά αρ. 1, με ΑΦΜ 018259335 της Δ.Ο.Υ. Πρέβεζας. 2.- Αμαλίας χήρας Χριστογιάννη Νάνου, το γένος Σταύρου και Βάγιας Γλύκη, κατοίκου Πρέβεζας, οδός Χρ. Κοντού αρ. 49, με ΑΦΜ 116069302 της Δ.Ο.Υ. Πρέβεζας. 3.- Ευανθίας Νάνου του Χριστογιάννη και της Αμαλίας, κατοίκου Πρέβεζας, οδός Χρ. Κοντού αρ. 49, με ΑΦΜ 116087123 της Δ.Ο.Υ. Πρέβεζας και 3.- Ρεγγίνας Νάνου του Χριστογιάννη και της Αμαλίας, κατοίκου Πρέβεζας, οδός Χρ. Κοντού αρ. 30, με ΑΦΜ 116087135 της Δ.Ο.Υ. Πρέβεζας, οι αιτούντες αιτούνται : «.....Να ληφθούν ασφαλιστικά μέτρα ώστε να αναγνωρισθούμε προσωρινά κύριοι Να ληφθούν ασφαλιστικά μέτρα ώστε να αναγνωρισθούμε προσωρινά κύριοι νομείς και κάτοχοι της ανωτέρω περιγραφόμενης ιδιοκτησίας μας, κοινά και αδιαίρετα και δη κατά ποσοστό 1/4 εξ αδιαιρέτου έκαστος εξ ημών. Να αναγνωριστεί ότι οι καθ' ων δεν έχουν δικαίωμα να προσβάλουν - με τις προπεριγραφείσες παραλείψεις και την άρνησή τους να ενεργήσουν όσα επιβάλλονται - το δικαίωμα κυριότητας, νομής και κατοχής μας επί της ανωτέρω ιδιοκτησίας μας, συνιστάμενο στην ανενόχλητη και ελεύθερη χρησιμοποίηση ή εκμετάλλευση και απόλαυση του πράγματος. Να μας αποδοθεί η νομή επί της ιδιοκτησίας μας και δη επί του χώρου του υπογείου μας. Να υποχρεωθούν οι καθ' ων **και με προσωρινή διαταγή** να παύσουν να διαταράσσουν, με οποιοδήποτε τρόπο, την άσκηση του δικαιώματος κυριότητας, νομής και κατοχής μας (κατά τα ανωτέρω εξ αδιαιρέτου ποσοστά μας) επί του προπεριγραφέντος ακινήτου μας, ιδίως λαμβάνοντας κάθε ενδεδειγμένο τεχνικό μέτρο έξω από την ιδιοκτησία μας, σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, ώστε να μην πλημμυρίζει πλέον αυτή και τα όμβρια ύδατα που συγκεντρώνονται στο τμήμα του στραγγιστικού χάνδακα που διέρχεται από την ιδιοκτησία μας, ως και αυτά που λαμβάνει από την ιδιοκτησία μας, να διοχετεύονται κανονικά στον φυσικό χώρο απορροής τους, που είναι ο υπάρχων χάνδακας, νοτίως και ανατολικώς της ιδιοκτησίας του δευτέρου, τρίτης, τέταρτης και πέμπτης των καθ' ων. Δηλαδή αφ' ενός μεν θα πρέπει να αποφραχθεί ο υπάρχων χάνδακας, αφ' ετέρου δε να κατασκευαστεί εκείνο το ενδεδειγμένο τεχνικό έργο, με το οποίο θα εξασφαλιστεί η συνέχιση της ομαλής απορροής των όμβριων υδάτων της περιοχής, ώστε να μην πλημμυρίζει η ιδιοκτησία μας, κατασκευή, η οποία πρέπει να γίνει σύντομα, κατά τρόπο τεχνικά άρτιο και να έχει διαρκή αποτελέσματα. Να κηρυχθεί η απόφαση που θα εκδοθεί προσωρινά εκτελεστή, κατά την παραπάνω διάταξή της. Να απαγορευθεί στους καθ' ων κάθε μελλοντική αμφισβήτηση ή διατάραξη της κυριότητας, νομής και κατοχής μας (κατά το ανωτέρω εξ αδιαιρέτου ποσοστό μας) επί της επιδικίου ιδιοκτησίας μας, με την απειλή σε βάρος καθενός εξ αυτών χρηματικής ποινής έως 5.000,00 ευρώ, για κάθε, από μέρους τους, παράβαση της απόφασης που θα εκδοθεί.....».

Ορίστηκε ημερομηνία συζήτησης της προσωρινής διαταγής η 06.02.2026 και ώρα 12:00 ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πρέβεζας.

2) Λόγω του ότι μου έχει χρεωθεί από τη Νομική Υπηρεσία του Δήμου Πρέβεζας ο χειρισμός της ως άνω υπόθεσης εισηγούμαι να προβεί η Δημοτική Επιτροπή στη λήψη απόφασης για τον ορισμό μου ως πληρεξούσιου δικηγόρου του Δήμου Πρέβεζας προκειμένου να μου χορηγήσετε εντολή για να παρασταθώ ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πρέβεζας και εκπροσωπήσω το Δήμο Πρέβεζας προς αντίκρουση της από 03.02.2026 αίτηση ασφαλιστικών μέτρων και της σε αυτή συμπεριλαμβανομένης **αιτήσεως χορήγησης προσωρινής διαταγής για ρύθμιση καταστάσεως νομής ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πρέβεζας, να υποβάλω τις απόψεις του Δήμου Πρέβεζας, να ζητήσω την απόρριψη της παραπάνω αιτήσεως και χορήγησης προσωρινής διαταγής, να υπογράψω και υποβάλω υπόμνημα και σχετικά έγγραφα και γενικά να πράξω και**

ενεργήσω ό,τι είναι κατά την κρίση μου αναγκαίο προκειμένου να απορριφθεί η ως άνω αίτηση και η χορήγηση προσωρινής διαταγής.

3) Να προβεί η Δημοτική Επιτροπή στη λήψη απόφασης για την αμοιβή μου η οποία ανέρχεται στο ποσό των 250,00 € (134,00 € ποσό αμοιβής [παράβολο Δικηγορικού Συλλόγου Πρέβεζας] + 67,61 € η επιπλέον αμοιβή + 48,39 € το ΦΠΑ 24% =).....».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της Δημοτικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά. Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- την εισήγηση νομικής υπηρεσίας,
- τις διατάξεις του άρθρου 152 Ν. 3463/06,
- τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023),
- τις διατάξεις του ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας), ό πως ισχύει,
- τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010) όπως ισχύει,
- την Αριθμ. Εγκύκλιο: 303 Α.Π.: 30971-02-04-2024.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

1. Χορηγείται η νόμιμη εντολή και πληρεξουσιότητα στον Δικηγόρο Οικονόμου Κωνσταντίνο του Νικολάου, ΑΜΔΣΠ 86, κάτοικο Πρέβεζας, όπως παρασταθεί ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πρέβεζας και εκπροσωπήσει το Δήμο Πρέβεζας προς αντίκρουση της από **03.02.2026** αίτηση ασφαλιστικών μέτρων και της σε αυτή συμπεριλαμβανομένης **αιτήσεως χορήγησης προσωρινής διαταγής** για ρύθμιση καταστάσεως νομής ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πρέβεζας, των : 1.Γεωργίου Γκόγκα του Μιχαήλ κλπ (συν 4) κατά των: 1) του Δήμου Πρέβεζας κλπ (συν 5), να υποβάλει τις απόψεις του Δήμου Πρέβεζας, να ζητήσει την απόρριψη της παραπάνω αιτήσεως και χορήγησης προσωρινής διαταγής, να υπογράψει και υποβάλει υπόμνημα και σχετικά έγγραφα και γενικά να πράξει και ενεργήσει ό,τι είναι κατά την κρίση του αναγκαίο προκειμένου να απορριφθεί η ως άνω αίτηση και η χορήγηση προσωρινής διαταγής.
2. Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη απόφασης για την αμοιβή του δικηγόρου κ. Οικονόμου Κωνσταντίνου του Νικολάου, η οποία ανέρχεται στο ποσό των 250,00€ (134,00€ ποσό αμοιβής [παράβολο Δικηγορικού Συλλόγου Πρέβεζας] + 67,61 € η επιπλέον αμοιβή + 48,39 € το ΦΠΑ 24% =).

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **63/2026**.
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΓΓΕΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ