

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 9/2026 της κατεπείγουσας συνεδρίασης της
Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πρέβεζας**Θέμα: «Χορήγηση εντολής και πληρεξουσιότητας για παράσταση δικηγόρου»**

Στην Πρέβεζα σήμερα **Τρίτη 24 Φεβρουαρίου 2026** και ώρα **12:00**, συνήλθε σε κατεπείγουσα δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πρέβεζας, ύστερα από την αρ.πρωτ.3145/24-02-2026 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α'), έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω πέντε (5) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Παγγές Νικόλαος Πρόεδρος	1. Τζίμας Νικόλαος- Τακτικό μέλος
2. Αργυρός Λεωνίδας - Τακτικό μέλος	2. Κύρλας Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος
3. Ματέρης Κωνσταντίνος - Τακτικό μέλος	
4. Σαριάνογλου Γεώργιος - Τακτικό μέλος	
5. Κοκκίνης Γεώργιος - Αναπλ. μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μ. Κιτσαντά, δημοτική υπάλληλο.
Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Δ.Ε ότι με την αριθμ. 82/2026 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, εγκρίθηκε η συζήτηση του θέματος ως κατεπείγον λόγω προθεσμίας καθώς η δικάσιμος είναι την Τετάρτη 25 Φεβρουαρίου 2026.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **1^ο θέμα** της κατεπείγουσας συνεδρίασης παρουσίασε την εισήγηση του δικηγόρου κ. Οικονόμου Κωνσταντίνο, που έχει ως εξής:

«...ΣΧΕΤΙΚΑ:

α) Η με αριθμ.κατ.ΑΚ68/03.07.2023 αίτηση ακύρωσης της Βασιλικής Τριάντη του Θεοδώρου, κατοίκου Καναλακίου Πρέβεζας εναντίον μας.

β) Αρ. εισ. πρωτ. Δήμου Πρέβεζας:**976/10-01-2025.**

γ) Αρ. εισ. πρωτ. Νομικής Υπηρεσίας:**1173ι/13-01-2025.**

=====

1) Με το (α) σχετικό η Βασιλική Τριάντη άσκησε εναντίον μας αίτηση ακύρωσης ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Ιωαννίνων κατά : 1) Της υπ' αριθμ. 933/25-5-2023 απόφασης υπολογισμού προστίμων της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Πρέβεζας. 2) Της υπ' αριθμ. 934/25-5-2023 τριπλότυπης περιληπτικής κατάστασης βεβαίωσης προστίμων αυθαιρέτων κατασκευών οικονομικού έτους 2023, της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Πρέβεζας, η οποία κοινοποιήθηκε στη Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία Πρέβεζας. 3) Της υπ' αριθμ. 935/25-5-2023 απόφασης βεβαίωσης προστίμων της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Πρέβεζας. 4) Της υπ' αριθμ. πρωτ. 8/2009 έκθεσης αυτοψίας αυθαιρέτης κατασκευής της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Πρέβεζας και όπως αυτή τροποποιήθηκε μετά την

έκδοση της υπ' αριθμ. 4858/22-10-2009 απόφασης της Διεύθυνσης Πολεοδομίας της Ν.Α. Πρέβεζας.

Από το Τμήμα Πολεοδομίας της Νομαρχίας Πρέβεζας εκδόθηκε η με αρ. 152/15-3-1991 οικοδομική άδεια για διώροφη οικοδομή με υπόγειο, ιδιοκτησίας Στάικου Θεόδωρου του Αναστασίου και νυν φερόμενου ιδιοκτήτη Τριάντη Βασιλικής, σύμφωνα με το νομοθετικό πλαίσιο του Π.Δ. της 24.4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181/Δ) των όρων και περιορισμών δόμησης των οικισμών κάτω των 2000 κατοίκων, σαν εντός του οικισμού Λυγιάς Πρέβεζας. Πλην όμως, κατόπιν καταγγελίας και ελέγχου της εκδοθείσας αδείας, διαπιστώθηκε ότι η ανέγερση της οικοδομής της εν λόγω αδείας είχε πραγματοποιηθεί σε έκταση εκτός σχεδίου πόλης και εκτός ορίων του οικισμού. Ύστερα από τον ανωτέρω έλεγχο η τότε υπηρεσία προχώρησε σε ανάκληση της οικοδομικής αδείας με την υπ'αριθ.4858/22-10-2009 Απόφαση και συνέταξε την 8/2009 έκθεση αυτοψίας (τροποποιητική) και υπολογισμού των προστίμων, αφού διαπιστώθηκε, πλην των άλλων αυθαιρεσιών και η αυθαίρετη αλλαγή χρήσης από κατοικία σε τουριστική εγκατάσταση. Με την αριθ. 34/2010 Απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Ιωαννίνων, ανεστάλη η εκτέλεση της ανωτέρω απόφασης ανάκλησης της οικοδομικής αδείας. Με την υπ'αριθ.329/2011 Απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Ιωαννίνων ακυρώθηκε η υπ'αριθ.4858/2009 απόφαση ανάκλησης της οικοδομικής αδείας. Η Διεύθυνση Πολεοδομίας Πρέβεζας κατόπιν των Α.Π.: 10572 ΕΞ 15/3/2023 ΕΜΠ και Α.Π.: 16313 ΕΞ 18/4/2023 ΕΜΠ εγγράφων της Εθνικής Αρχής Διαφάνειας και της κοινοποίησης της με αρ. πρωτ. 22182/26-2-2021 απόφασης ανάρτησης των δασικών χαρτών, από την οποία προκύπτει ότι η ανωτέρω ιδιοκτησία βρίσκεται σε έκταση με το χαρακτηρισμό ΔΑ, ήτοι δάσος ή δασικής μορφής έκταση, ορθώς προέβη σε υπολογισμό και βεβαίωση των προστίμων με τα υπ'αριθ. πρωτ. 946/26-5-23 και 948/26-5-23 έγγραφα της.

Δικάσιμος της υπόθεσης ορίστηκε μετά από αναβολή η 25^η Φεβρουαρίου 2026.

2) Λόγω του ότι μου έχει χρεωθεί από τη Νομική Υπηρεσία του Δήμου Πρέβεζας ο χειρισμός της ως άνω υπόθεσης εισηγούμαι να προβεί η Δημοτική Επιτροπή στη λήψη απόφασης για τον ορισμό μου ως πληρεξούσιο δικηγόρο του Δήμου Πρέβεζας προκειμένου να μου χορηγήσετε εντολή για να παρασταθώ **ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Εφετείου Ιωαννίνων στη δικάσιμο της 25^{ης} Φεβρουαρίου 2026** και σε κάθε μετ' αναβολή δικάσιμο και εκπροσωπήσω το Δήμο Πρέβεζας προς αντίκρουση της αριθμ.κατ.ΑΚ68/03.07.2023 αίτησης ακύρωσης της Βασιλικής Τριάντη του Θεοδώρου, κατοίκου Καναλακίου Πρέβεζας εναντίον του Δήμου Πρέβεζας, να ζητήσω την απόρριψη της παραπάνω αίτησης ακύρωσης, να υπογράψω και υποβάλω προτάσεις, υπόμνημα και σχετικά έγγραφα, αιτηθώ αναβολή της συζήτησης και γενικά να πράξω και ενεργήσω ό,τι είναι κατά την κρίση μου αναγκαίο προκειμένου να απορριφθεί η ως άνω αίτηση ακύρωσης.

3) Να προβεί η Δημοτική Επιτροπή στη λήψη απόφασης για την αμοιβή μου η οποία ανέρχεται στο ποσό των 700,00 € (341,00 € ποσό αμοιβής [παράβολο Δικηγορικού Συλλόγου Πρέβεζας] + + 223,52 € επιπλέον αμοιβή + 135,48 € το ΦΠΑ 24% =)....».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη της Δημοτικής επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά. Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της,

- την εισήγηση του δικηγόρου
- τις διατάξεις του άρθρου 152 Ν. 3463/06,
- τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023),
- τις διατάξεις του ν. 3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας), όπως ισχύει,
- τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010) όπως ισχύει,
- την Αριθμ. Εγκύκλιο: 303 Α.Π.: 30971-02-04-2024.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

1. Χορηγείται η νόμιμη εντολή και πληρεξουσιότητα στον Δικηγόρο Οικονόμου Κωνσταντίνο του Νικολάου, ΑΜΔΣΠ 86, κάτοικο Πρέβεζας, όπως παρασταθεί ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Εφετείου Ιωαννίνων στη δικάσιμο της 25^{ης} Φεβρουαρίου 2026 και σε κάθε μετ' αναβολή δικάσιμο και εκπροσωπήσει το Δήμο Πρέβεζας προς αντίκρουση της αριθμ.κατ.ΑΚ68/03.07.2023 αίτησης ακύρωσης της Βασιλικής Τριάντη του Θεοδώρου,

κατοίκου Καναλακίου Πρέβεζας εναντίον του Δήμου Πρέβεζας, να ζητήσει την απόρριψη της παραπάνω αίτησης ακύρωσης, να υπογράψει και υποβάλει προτάσεις, υπόμνημα και σχετικά έγγραφα, αιτηθεί αναβολή της συζήτησης και γενικά να πράξει και ενεργήσει ό,τι είναι κατά την κρίση του αναγκαίο προκειμένου να απορριφθεί η ως άνω αίτηση ακύρωσης.

2. Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη απόφασης για την αμοιβή του δικηγόρου κ. Οικονόμου Κωνσταντίνου, η οποία ανέρχεται στο ποσό των 700,00€ (341,00€ ποσό αμοιβής [παράβολο Δικηγορικού Συλλόγου Πρέβεζας] + 223,52€ επιπλέον αμοιβή + 135,48€ το ΦΠΑ 24% =)..

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **83/2026**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
------------	---------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΓΓΕΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ