



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

Δ/ση: Ελ. Βενιζέλου & Μπαχούμη 2
Τ.Κ.: 48100 Πρέβεζα
Τηλ. 2682360656

**Πρέβεζα: 11/7/2019
Αρ. Πρωτ. : 14322**

- **Προς 1)** Αρετή χα Μιχαήλ Τριφωνίδα, **2)** Βασιλική Τριφωνίδα του Μιχαήλ, κατοίκων Λυκόβρυση Αττικής (Παύλου Μελά αρ. 10) και **3)** Ανδρονίκη Τριφωνίδα του Μιχαήλ, κάτοικο Πρέβεζας (Εθν. Αντίστασης & Παρθεναγωγείου αρ. 10).

Αριθμός Απόφασης: 398/2019.

Θέμα: ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΑΠΟΒΟΛΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Στην Πρέβεζα σήμερα 9 Ιουλίου 2019, ο υποφαινόμενος Χρήστος Μπαΐλης του Ευαγγέλου, Δήμαρχος του Δήμου Πρέβεζας, αφού έλαβα υπ' οψιν τις παρακάτω διατάξεις:

Του άρθρου 6 παρ. 1 του Ν. 3862/2010 (ΦΕΚ 112/Α/13-7-2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο Πρόγραμμα Διαύγεια».

Της παρ. 1 του αρθρ. 93 του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.) και του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), όπου ορίζεται ότι «Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν τον Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε την επιτροπή του».

Σύμφωνα με το άρθρο 178, παρ 1 & 4, του Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/06), ορίζονται τα εξής: «1. Οι Δήμοι και οι Κοινότητες οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους με τρόπο επιμελή και αποδοτικό. 4. Η ακίνητη περιουσία των Δήμων και των Κοινοτήτων προστατεύεται, σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας, περί προστασίας της ακίνητης περιουσίας του Δημοσίου, όπως κάθε φορά ισχύουν. Επί διοικητικής αποβολής αποφαινεται το δημοτικό ή κοινοτικό Συμβούλιο, ενώ το σχετικό πρωτόκολλο εκδίδει ο Δήμαρχος».

Με το άρθρο 1 Ν.Δ. 31/1968 «Περί προστασίας της περιουσίας των ΟΤΑ», όπως αυτό τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 11 παρ. 1 του Ν. 2307/1995, επεκτάθηκε η εφαρμογή του Α.Ν. 1539/1938 «Περί προστασίας των δημοσίων κτημάτων» και στους ΟΤΑ. Στο άρθρο 2 του Α.Ν. 263/1968, Τροποποίηση νομοθεσίας περί προστασίας δημοσίων κτημάτων, ορίζονται τα εξής: «Κατά του αυτογνωμότως επιλαμβανομένου οιοδήποτε δημοσίου κτήματος συντάσσεται παρά του αρμοδίου Οικονομικού Εφόρου Πρωτόκολλον διοικητικής αποβολής, κοινοποιούμενον προς τον καθ' ου απευθύνεται».

Επιπλέον δε, με την παρ. 12 του άρθρου 3 του Ν. 2307/1995 ορίζεται ότι: «Το πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 2 του Α.Ν. 263/1968, προκειμένου περί δημοτικών και κοινοτικών κτημάτων συντάσσεται από το δήμαρχο ή πρόεδρο της κοινότητας ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου».

Συνεπώς, σύμφωνα με τα ανωτέρω, οι δήμοι και οι κοινότητες έχουν ακριβώς την ίδια προστασία όπως και το Δημόσιο, εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά από ειδικές διατάξεις.

Τα τοπογραφικά διαγράμματα των αριθμ. 95/1998, 26/2000 & 52/2000 οικοδομικών αδειών.

Την αρ. 10233/2007 δήλωση του Μιχαήλ Κ. Τρυφωνίδη ενώπιον της συμβ/φου Πρέβεζας Χ. Λαμπροπούλου περι παραχώρησης σε κοινή χρήση.

Τις με αριθμ. 180/2017 και 181/2017 αποφάσεις του Διοικητικού Εφετείου Ιωαννίνων (Α' Τριμελής), που σύμφωνα με το σκεπτικό τους η οδός Περδικάρη εμπροσθεν των ανωτέρω οικοπέδων περιληπτικά στην παρ. 5. Επειδή, εξάλλου, στο άρθρο 28 του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33) [άρθρο 415 του κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας, που κυρώθηκε με το π.δ. της

14/27-7-1999 (Δ' 580), ορίζεται ότι «ιδιωτικοί δρόμοι, πλατείες και λοιποί χώροι κοινής χρήσεως που έχουν σχηματισθεί με οποιοδήποτε τρόπο, έστω και κατά παράβαση των κειμένων πολεοδομικών διατάξεων και που βρίσκονται μέσα σε εγκεκριμένα σχέδια πόλεων, θεωρούνται ως κοινόχρηστοι χώροι που ανήκουν στον οικείο Δήμο ή Κοινότητα. Για τους χώρους αυτούς δεν οφείλεται καμία αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας.

Το 1408/9-10-2018 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας για ενημέρωση και απελευθέρωση του κατεχόμενου χώρου, προς τους φερόμενους ιδιοκτήτες κληρονόμους του Μιχαήλ Κ. Τρυφωνίδη, ήτοι 1) Ανδρονίκη Τρυφωνίδη του Μιχαήλ, 2) Βασιλική Τρυφωνίδη του Μιχαήλ και 3) Αρετή χα Μιχαήλ Τριφωνίδη.

Το ισχύον Εθνικό Κτηματολόγιο όπου το επίμαχο τμήμα αποτελεί κοινόχρηστη οδό με ΚΑΕΚ 40050ΕΚ0053.

Το από 12-4-2019 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα της Δ/σης Πολεοδομίας που απεικονίζει το κατεχόμενο τμήμα της οδού Περδικάρη με τα στοιχεία ΑΒΓΔ εμβαδού 104,28 τ.μ.

Θεωρημένο απόσπασμα από την αποτύπωση σχεδίου πόλης Πρέβεζας έτους 1985 όπου σημειώνεται ενδεικτικά το επίμαχο σημείο της οδού Περδικάρη.

Την υπ' αριθμ. 179/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πρέβεζας με την οποία εξουσιοδοτούμαι να προβώ στη σύνταξη – έκδοση πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής κατά των κληρονόμων του Μιχαήλ Τριφωνίδη, ήτοι 1) Αρετής χα Μιχαήλ Τριφωνίδη, 2) Βασιλικής Τριφωνίδη του Μιχαήλ και 3) Ανδρονίκης Τριφωνίδη του Μιχαήλ, για τμήμα κατεχόμενης κοινόχρηστης δημοτικής οδού εντός της πόλεως της Πρέβεζας επί της δημοτικής οδού Περδικάρη, εμβαδού 104,28 τμ. το οποίο αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Ευάγγελου Μπέλλου του τμήματος πολεοδομικών εφαρμογών της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου Πρέβεζας, με τα αλφαβητικά στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α) και συνορεύει γύρωθεν και εν όλω δυτικά στην πλευρά (Α-Β) σε μήκος 41,41 μ. με υπόλοιπο τμήμα διανοιγμένο της δημοτικής οδού Περδικάρη, βόρεια στην πλευρά (Β-Γ) σε μήκος 2,63 μ., με υπόλοιπο τμήμα της δημοτικής οδού Περδικάρη, ανατολικά στην πλευρά (Γ-Δ) σε μήκος 41,45 μ. με ιδιοκτησία κληρονόμων Μιχαήλ Τριφωνίδη και νότια στην πλευρά (Δ-Α) σε μήκος 2,40 μ. με δημοτική οδό Περδικάρη.

Το γεγονός ότι το παραπάνω περιγραφόμενο τμήμα της κοινόχρηστης δημοτικής οδού καταλήφθηκε από τους ανωτέρω

κληρονόμους του Μιχαήλ Τριφωνίδη και οι οποίοι παρά τις επανειλημμένες οχλήσεις που τους έχουμε απευθύνει, αρνούνται να εγκαταλείψουν και να παραδώσουν στον Δήμο την κατεχόμενη δημοτική οδό.

Τέλος, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί απαράγραφτου των εμπραγμάτων δικαιωμάτων του Δημοσίου επί των ακινήτων του και μάλιστα των κοινοχρήστων(αρθρ. 21 ν.δ. 22/16.5.1926 και αρθρ. 4 παρ. 1 του α.ν. 1539/1938), οι οποίες έχουν εφαρμογή και στα Δημοτικά ακίνητα όπως η ανωτέρω κοινόχρηστη οδός, δεν είναι δυνατή η απόκτηση νομής υπό τρίτου και νομέας είναι μόνον ο Δήμος.

Αποφασίζω

Αποβάλω διοικητικά τις **1)** Αρετή χα Μιχαήλ Τριφωνίδη, **2)** Βασιλική Τριφωνίδη του Μιχαήλ, κάτοικοι Λυκόβρυσης Αττικής (Π. Μελά αρ. 10) και **3)** Ανδρονίκη Τριφωνίδη του Μιχαήλ, κάτοικο Πρέβεζας (Εθν. Αντίστασης & Παρθεναγωγείου αρ. 10), κληρονόμους του Μιχαήλ Τριφωνίδη, από το προπεριγραφόμενο κατεχόμενο τμήμα της κοινόχρηστης δημοτικής οδού εμβαδού 104,28 τμ., το οποίο κατέλαβαν και εξακολουθούν παράνομα και αυθαίρετα να κατέχουν και το οποίο αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Ευάγγελου Μπέλλου του τμήματος πολεοδομικών εφαρμογών της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου Πρέβεζας, με τα αλφαβητικά στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α) και συνορεύει γύρωθεν και εν όλω δυτικά στην πλευρά (Α-Β) σε μήκος 41,41 μ. με υπόλοιπο τμήμα διανοιγμένο της δημοτικής οδού Περδικάρη, βόρεια στην πλευρά (Β-Γ) σε μήκος 2,63 μ., με υπόλοιπο τμήμα της δημοτικής οδού Περδικάρη, ανατολικά στην πλευρά (Γ-Δ) σε μήκος 41,45 μ. με ιδιοκτησία κληρονόμων Μιχαήλ Τριφωνίδη και νότια στην πλευρά (Δ-Α) σε μήκος 2,40 μ. με δημοτική οδό Περδικάρη και απαγορεύω επ' αυτής στο μέλλον κάθε πράξη που μπορεί να δημιουργήσει δικαιώματα νομής και κατοχής.

Οι προαναφερόμενες, 1) Αρετή χα Μιχαήλ Τριφωνίδη, 2) Βασιλική Τριφωνίδη του Μιχαήλ και 3) Ανδρονίκη Τριφωνίδη του Μιχαήλ, υποχρεούνται, όπως με τη λήψη της παρούσας απόφασης, απομακρύνουν όλες τις αυθαίρετες κατασκευές από το κατεχόμενο τμήμα, το οποίο προσδιορίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Οι ανωτέρω αποβαλλόμενοι δικαιούνται εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από τις κοινοποιήσεως, να ανακόψουν το παρόν ενώπιον του αρμοδίου εκ της τοποθεσίας του ακινήτου Ειρηνοδικείου, αντίγραφο δε της ανακοπής του μετά κλήσεως προς συζήτηση υποχρεούται να κοινοποιήσουν στον Δήμο Πρέβεζας, γιατί διαφορετικά θα είναι απαράδεκτη η συζήτηση αυτής.

Ο Δήμαρχος Πρέβεζας

Χρήστος Μπαΐλης

Συνημμένα: Το από 12-4-2019 Τοπογραφικό Διάγραμμα του συντάξα Πολιτικού Μηχανικού Ευάγγελου Μπέλλου, το οποίο ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου Πρέβεζας κα. Αικατερίνη Μαυρίδου.