

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Πρέβεζα 21 / 10 / 2025
Αριθ. Πρωτ.: 21904

Α Π Ο Φ Α Σ Η 748 / 2025

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 86 και 209 (παρ. 1 και 2) του Ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων)
2. Τις διατάξεις των άρθρων 48 και 50 του Ν. 4782/2021
3. Την υπ' αριθ. **533/2025** (ΑΔΑ: **68Η8ΩΞΧ-ΨΦ6**, ΑΔΑΜ: **25REQ017689437**) δέσμευση πίστωσης της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Πρέβεζας
4. Την υπ' αριθ. **20748/07-10-2025** (ΑΔΑΜ: **25PROC017691975**) πρόσκληση του Δήμου Πρέβεζας προς την εταιρεία **ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ Α.Ε.**
5. Την από **10/10/2025** προσφορά της εταιρείας **“ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ Α.Ε.”** με ΑΦΜ **801560838**, ΔΟΥ Πρέβεζας, με έδρα επί της παλαιάς επαρχιακής οδού Κανάλι-Φραξύλα, Τ.Κ. 48100, Πρέβεζα, τηλ. **26820 52659**, email **ninosgrand@gmail.com**, ως αναδόχου για την υπηρεσία «Παροχή ξενοδοχειακών υπηρεσιών για τις ανάγκες διεξαγωγής του 49ου Γενικού Συνεδρίου του Δικτύου Αδελφοποιημένων Πόλεων της Δωδεκάδας (DOUZELAGE)»

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

α) εγκρίνει τους όρους και τις τεχνικές προδιαγραφές της παρεχόμενης υπηρεσίας ως ακολούθως:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Ελ. Βενιζέλου & Μπαχούμη 2,
48100 - Πρέβεζα

Πληροφορίες: Μαρτίδης Αλέξιος

Τηλέφωνο: 26823 60603

E-mail : martidis@1485.syzefxis.gov.gr

ΜΕΛΕΤΗ

«Παροχή ξενοδοχειακών υπηρεσιών για τις ανάγκες διεξαγωγής του 49ου Γενικού Συνεδρίου του Δικτύου Αδελφοποιημένων Πόλεων της Δωδεκάδας (DOUZELAGE)»

Π/Υ: 17.813,58 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 13%

Πρέβεζα, 01/10/2025

Αρ. Μελέτης: 7/2025

Μελέτη	«Παροχή ξενοδοχειακών υπηρεσιών για τις ανάγκες διεξαγωγής του 49ου Γενικού Συνεδρίου του Δικτύου Αδελφοποιημένων Πόλεων της Δωδεκάδας (DOUZELAGE)»
Προϋπολογισμός	17.813,58 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 13%
Περιεχόμενα	Τεχνικό Αντικείμενο Ενδεικτικός Προϋπολογισμός Τεχνικές Προδιαγραφές Τιμολόγιο Μελέτης Συγγραφή Υποχρεώσεων – Διατάξεις που Ισχύουν Υπόδειγμα Οικονομικής Προσφοράς

ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Αντικείμενο της παρούσας αποτελεί η παροχή ξενοδοχειακών υπηρεσιών για τις ανάγκες διεξαγωγής του 49ου Γενικού Συνεδρίου του Δικτύου Αδελφοποιημένων Πόλεων της Δωδεκάδας (DOUZELAGE), το οποίο θα πραγματοποιηθεί στην Πρέβεζα το διάστημα 16–19 Οκτωβρίου 2025 (τρεις διανυκτερεύσεις).

Η σύμβαση θα υλοποιηθεί με τη διαδικασία της Απευθείας Ανάθεσης, σύμφωνα με το άρθρο 118 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τον Ν. 4782/2021.

1. Τεχνικό Αντικείμενο

Ζητείται η ενοικίαση μονόκλινων, δίκλινων και τρίκλινων δωματίων , με παροχή πρωινού, ενός (1) coffee break ημερησίως και ενός (1) γεύματος ημερησίως, για το χρονικό διάστημα 16–19 Οκτωβρίου 2025 καθώς επίσης για τις ανάγκες του Συνεδρίου τέσσερα άτομα του Προεδρείου θα αφιχθούν μία ημέρα νωρίτερα (στις 15/10/2025) για την οποία και θα φιλοξενηθούν από το Δήμο στο ίδιο ξενοδοχείο με τις ίδιες παροχές, όπως φαίνεται στον παρακάτω πίνακα:

Τύπος δωματίου	15/10	16/10	17/10	18/10	Σύνολο διανυκτερεύσεων
Μονόκλινο	1	6	6	6	19
Δίκλινο	-	40	39	39	118
Τρίκλινο	1	5	6	6	18

2. Ενδεικτικός Προϋπολογισμός

Παροχή ξενοδοχειακών υπηρεσιών για τις ανάγκες διεξαγωγής του 49ου Γενικού Συνεδρίου του Δικτύου Αδελφοποιημένων Πόλεων της Δωδεκάδας (DOUZELAGE)

Τύπος δωματίου	15/10	16/10	17/10	18/10	Σύνολο διανυκτερεύσεων	Τιμή δωματίου (χωρίς ΦΠΑ)	Μερικό σύνολο
Μονόκλινο	1	6	6	6	19	87,61 €	1.664,59 €
Δίκλινο	-	40	39	39	118	97,35 €	11.487,30 €
Τρίκλινο	1	5	6	6	18	145,13 €	2.612,34 €
Σύνολο							15.764,23 €
ΦΠΑ 13%							2.049,35 €
Γενικό Σύνολο							17.813,58 €

Κωδικοί Σχετικής Δαπάνης:

- CPV: 98341000-5 (Υπηρεσίες παροχής καταλύματος)
- ΚΑΕ 2025: 02.00.6433 (Τιμητικές διακρίσεις, αναμνηστικά δώρα και έξοδα φιλοξενίας φυσικών προσώπων και αντιπροσωπειών)

3. Τεχνικές Προδιαγραφές

- Ξενοδοχείο κατηγορίας 3* ή ανώτερο, στην πόλη της Πρέβεζας ή σε μικρή απόσταση.
- Δωμάτια με ατομικό λουτρό, κλιματισμό, Wi-Fi, τηλεόραση.
- Χώρος πρωινού & εστιατορίου με χωρητικότητα για τους συμμετέχοντες.
- Κατάλληλη αίθουσα ή foyer για coffee break.
- Διασφάλιση υγιεινής, καθαριότητας & εφαρμογή ισχυόντων υγειονομικών πρωτοκόλλων.
- Πρόσβαση σε χώρους στάθμευσης ή MMM.

4. Τιμολόγιο Μελέτης

Δωμάτια	Τιμή δωματίου
---------	---------------

	(Χωρίς ΦΠΑ 13%)
Μονόκλινο	87,61 €
Δίκλινο	97,35 €
Τρίκλινο	145,13 €

5. Συγγραφή Υποχρεώσεων – Διατάξεις που Ισχύουν

Η σύμβαση θα εκτελεστεί με διαδικασία Απευθείας Ανάθεσης, σύμφωνα με το άρθρο 118 του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει μετά τις τροποποιήσεις του Ν. 4782/2021.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να:

- Παρέχει τα δωμάτια στις συμφωνημένες προδιαγραφές.
- Παρέχει καθημερινό πρωινό, coffee break και γεύμα.
- Διασφαλίζει συνεχή καθαριότητα, υγιεινή και συντήρηση.
- Ανταποκρίνεται άμεσα σε ανάγκες/παράπονα.
- Εξασφαλίζει την τήρηση όλων των υγειονομικών πρωτοκόλλων.

Η σύμβαση θα εκτελεστεί σύμφωνα με:

- **Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147/08.08.2016)**, άρθρο 118:
«...οι δημόσιες συμβάσεις (...) μπορούν να ανατίθενται απευθείας (...) εφόσον η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης (...) δεν υπερβαίνει το ποσό των 30.000 ευρώ χωρίς ΦΠΑ».
- **Ν. 4782/2021**, με τον οποίο τροποποιήθηκε ο Ν. 4412/2016:
«...επανακαθορίζονται οι διαδικασίες ανάθεσης και εκτέλεσης δημοσίων συμβάσεων (...) με σκοπό την απλούστευση και την επιτάχυνση...».
- **Οδηγία 2014/24/ΕΕ**, άρθρο 5:
«...η ανάθεση δημόσιων συμβάσεων διέπεται από τις αρχές της ίσης μεταχείρισης, της μη διάκρισης και της διαφάνειας...».
- **Ν. 3463/2006 “Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων”**, άρθρο 209:
«...οι δήμοι δύνανται να συνάπτουν συμβάσεις για την προμήθεια αγαθών και υπηρεσιών (...) σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις».
- **Ν. 3852/2010 (“Καλλικράτης”)**:
«...ορίζονται οι αρμοδιότητες των ΟΤΑ α' και β' βαθμού (...) με στόχο την αποτελεσματικότερη εξυπηρέτηση των πολιτών».
- **Υγειονομικές διατάξεις & ΚΥΑ** για τουριστικά καταλύματα:
«...οι επιχειρήσεις οφείλουν να τηρούν τα προβλεπόμενα μέτρα υγιεινής και ασφάλειας (...) για την πρόληψη μετάδοσης νοσημάτων».
- **Κανονισμός (ΕΕ) 2016/679 (GDPR)**:
«...η επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα πρέπει να είναι νόμιμη, δίκαιη και διαφανής...».
- **Ν. 3850/2010 (Υγιεινή και Ασφάλεια Εργαζομένων)**:
«...ο εργοδότης υποχρεούται να διασφαλίζει την υγεία και ασφάλεια των εργαζομένων (...) με την εφαρμογή μέτρων πρόληψης...».

6. Υπόδειγμα Οικονομικής Προσφοράς

Οικονομική Προσφορά

Για την παροχή ξενοδοχειακών υπηρεσιών στο πλαίσιο του 49ου Γενικού Συνεδρίου
DOUZELAGE, στην Πρέβεζα (16–19/10/2025)

Τύπος δωματίου	15/10	16/10	17/10	18/10	Σύνολο διανυκτερεύσεων	Τιμή δωματίου (χωρίς ΦΠΑ)	Μερικό σύνολο
Μονόκλινο	1	6	6	6	19		
Δίκλινο	-	40	39	39	118		
Τρίκλινο	1	5	6	6	18		
Σύνολο							
ΦΠΑ 13%							
Γενικό Σύνολο							

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ
Τόπος - Ημερομηνία
Σφραγίδα
Υπογραφή

Ο συντάκτης

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη

Μαρτίδης Αλέξιος
Διοικητικού-Οικονομικού ΠΕ με βαθμό Α'

Κονταράτου Ουρανία
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ με βαθμό Α'

β) την απ' ευθείας ανάθεση στην εταιρεία “ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ Α.Ε.” με ΑΦΜ **801560838**, ΔΟΥ Πρέβεζας, με έδρα επί της παλαιάς επαρχιακής οδού Κανάλι-Φραξύλα, Τ.Κ. 48100, Πρέβεζα, τηλ. **26820 52659**, email **ninosgrand@gmail.com**, ως αναδόχου για την υπηρεσία «Παροχή ξενοδοχειακών υπηρεσιών για τις ανάγκες διεξαγωγής του 49ου Γενικού Συνεδρίου του Δικτύου Αδελφοποιημένων Πόλεων της Δωδεκάδας (DOUZELAGE)», σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

Τύπος δωματίου	15/10	16/10	17/10	18/10	Σύνολο διανυκτερεύσεων	Τιμή δωματίου (χωρίς ΦΠΑ)	Μερικό σύνολο
Μονόκλινο	1	6	6	6	19	87,61 €	1.664,59 €
Δίκλινο	-	40	39	39	118	97,35 €	11.487,30 €
Τρίκλινο	1	5	6	6	18	145,13 €	2.612,34 €
Σύνολο							15.764,23 €
ΦΠΑ 13%							2.049,35 €
Γενικό Σύνολο							17.813,58 €

και εγκρίνει την καταβολή του ποσού των **17.813,58 €** στην εταιρεία “ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ Α.Ε.” με ΑΦΜ **801560838**, ΔΟΥ Πρέβεζας, με έδρα επί της παλαιάς επαρχιακής οδού Κανάλι-Φραξύλα, Τ.Κ. 48100, Πρέβεζα, τηλ. **26820 52659**, email **ninosgrand@gmail.com**, σε βάρος του Κ.Α.Ε. **02.00.6433** του οικονομικού έτους **2025**.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ