

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 7/2016 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **20-4-2016**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **19.00**, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010, ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **9190/15-4-2016** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Γεωργίου Φραγκούλη, η οποία δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό επίδοσης στους δημοτικούς συμβούλους, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

Ο Δήμαρχος κ. Χρήστος Μπαΐλης είναι παρών.

ΘΕΜΑ: «Εκμίσθωση δημοτικού καταστήματος σχολικής περιουσίας επί της οδού Εθν. Αντίστασης 127 στην πόλη της Πρέβεζας».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|--------------------------------|-------------------------------|
| 1. Φραγκούλης Γεώργιος | 16. Αυδίκος Δημήτριος |
| 2. Αναγνώστου Νικόλαος | 17. Κώτσης Δημήτριος |
| 3. Πανταζής Νικόλαος | 18. Κακιούζης Χαράλαμπος |
| 4. Γιαννουλάτος Ευάγγελος | 19. Κατσαούνος Θεόδωρος |
| 5. Σαραμπασίνας Παύλος | 20. Νίτσας Γεώργιος |
| 6. Ντίτσος Γεράσιμος | 21. Δαρδαμάνης Ιωάννης |
| 7. Καζάκου Παρθενία | 22. Τσούτσης Χρήστος |
| 8. Πιπιλίδης Λάζαρος | 23. Βαρέλας Χρήστος |
| 9. Νέσσερης Χρήστος | 24. Κλάπας Μιλτιάδης – Ηλίας |
| 10. Ματέρης Κωνσταντίνος | 25. Καλλίνικος Διονύσιος |
| 11. Κορωναίος Κοσμάς | 26. Κωστούλας Βασίλειος |
| 12. Ροπόκης Ευάγγελος | 27. Τσόγκα Ελένη |
| 13. Συγκούνας Ευάγγελος | 28. Νόβας Ιωάννης – Ταξιάρχης |
| 14. Αγγέλη – Παπαϊωαννίδου Ελ. | 29. Τσοβίλης Ευάγγελος |
| 15. Βαρτελάτου Στυλιανή | |

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1. Κατσιπανέλης Δημήτριος
2. Παππάς Δημήτριος
3. Κατέρης Κωνσταντίνος
4. Παπαδιώτης Γεώργιος

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του παρόντος θέματος, προσήλθε ο κ. Κατσιπανέλης, και αποχώρησαν οι κ.κ. Νίτσας, Καζάκου, Τσοβίλης, Αναγνώστου, Κορωναίος, Βαρτελάτου και Κώτσης.

Στην συνεδρίαση και για την συζήτηση του παρόντος θέματος κλήθηκε αλλά δεν παρίσταται η πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Πρέβεζας κα. Χριστίνα Σάφη - Παπαγεωργίου.

Στην συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κος Μπόμπορης Σταύρος , υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας , για την τήρηση των πρακτικών .

Αριθ. Θέματος : 60°
Αριθ. Απόφασης : 160/2016

Στην συνέχεια ο πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, την εισήγηση της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας, Δήμου Πρέβεζας (αρμόδια κα. Πασσά), που έχει ως εξής:

<<Ο Δήμος Πρέβεζας έχει στην κυριότητα του δημοτικό κατάστημα -σχολική περιουσία, εμβαδού 50,00 τ.μ. που βρίσκεται επί της οδού Εθνικής Αντιστάσεως 127 στην πόλη της Πρέβεζας.

Στον εν λόγω χώρο λειτουργεί κατάστημα ΦΑΡΜΑΚΕΙΟ και μισθωτής είναι ο κος Βενέρης Δημήτριος του Γεωργίου μέχρι 31-12-2015.

Με την αριθ. 582/2015 απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την παράταση της μισθωτικής σχέσης του ανωτέρω καταστήματος μετά από αίτηση του μισθωτή. Με το αριθ. 82953/2822/05-01-2016 έγγραφό της η Αποκεντρωμένη Δ/ση Ηπείρου Δυτικής Μακεδονίας-Τμήμα Δ/κού-Οικ. Ν.Πρέβεζας ακυρώνει την παραπάνω απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Διότι δεν προβλέπεται δυνατότητα συνεχούς παράτασης της μισθωτικής σχέσης χωρίς να προηγείται διαγωνιστική διαδικασία. Η Υπηρεσία έστειλε προσφυγή προς την Ειδική Επιτροπή του άρθρου 152 Ν.3463/2006 η οποία με τη σειρά της με το αριθ. 44/07-04-2016 έγγραφό της απέστειλε Διαπιστωτική πράξη περί σιωπηρής απόρριψης της προσφυγής που άσκησε ο Δήμος Πρέβεζας. Δεν κατέστη δυνατόν να εξετασθεί η παραπάνω προσφυγή και να εκδοθεί απόφαση εντός της πολύ σύντομης αποκλειστικής προθεσμίας των 30 ημερών, που προβλέπεται στο νόμο για την εκδίκαση της και την έκδοση απόφασης(άρθρο 152 παρ.2 Ν.3463/2006) λόγω φόρτου εργασίας του προέδρου και των μελών αυτής και πολλών συσσωρευθεισών εκκρεμών προσφυγών προς στην Επιτροπή.

Η Δημοτική Κοινότητα Πρέβεζας έχει γνωμοδοτήσει θετικά σχετικά με την εκμίσθωση του ανωτέρω καταστήματος.

Εισηγούμαστε

Το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την εκμίσθωση δημοτικού καταστήματος (σχολικής περιουσίας), εμβαδού 50,00 τ.μ. που βρίσκεται επί της οδού Εθνικής Αντιστάσεως 127 στην πόλη της Πρέβεζας, με τη διαδικασία της δημοπρασίας η οποία θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν.3463/2006), που έχει ως εξής:

«Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων και των κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο.»

Τους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας θα τους καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή.>>

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το Δημοτικό Συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- την αριθμ. **84/2015** απόφαση Δημοτικής Κοινότητας Πρέβεζας, (γνωμοδοτεί θετικά σχετικά με την εκμίσθωση του ανωτέρω καταστήματος),
- τις διατάξεις των άρθρων 75,93, 95, 96 και 192 του Ν. 3463/2006,
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 67, 69, 72, 79, 83 και 94 του Ν. 3852/2010.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- 1. Εγκρίνει την εκμίσθωση, με δημοπρασία του δημοτικού καταστήματος (σχολικής περιουσίας), εμβαδού 50,00 τ.μ. που βρίσκεται επί της οδού Εθνικής Αντιστάσεως 127 στην πόλη της Πρέβεζας, Δημοτικής Ενότητας Πρέβεζας, Δήμου Πρέβεζας.**

2. Το κατώτατο όριο του μισθώματος καθώς και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, θα καθορισθούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΡΑΓΚΟΥΛΗΣ