

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 10/2016 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **17-6-2016**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **19.00**, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010, ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **14702/13-6-2016** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Γεωργίου Φραγκούλη, η οποία δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό επίδοσης στους δημοτικούς συμβούλους, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.
Ο Δήμαρχος κ. Χρήστος Μπαΐλης είναι παρών.

ΘΕΜΑ: «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου υδραγωγείου στο Ο.Τ.: Γ374Α.».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|------------------------------|------------------------------|
| 1. Φραγκούλης Γεώργιος | 14. Ροπόκης Ευάγγελος |
| 2. Αναγνώστου Νικόλαος | 15. Σαραμπασίνας Παύλος |
| 3. Κακιούζης Χαράλαμπος | 16. Κατσαούνος Θεόδωρος |
| 4. Γιαννουλάτος Ευάγγελος | 17. Παππάς Δημήτριος |
| 5. Αυδίκος Δημήτριος | 18. Νίτσας Γεώργιος |
| 6. Ντίτσος Γεράσιμος | 19. Τσούτσης Χρήστος |
| 7. Καζάκου Παρθενία | 20. Βαρέλας Χρήστος |
| 8. Πιπιλίδης Λάζαρος | 21. Κλάπας Μιλτιάδης – Ηλίας |
| 9. Νέσσερης Χρήστος | 22. Καλλίνικος Διονύσιος |
| 10. Συγκούνας Ευάγγελος | 23. Κωστούλας Βασίλειος |
| 11. Αγγέλη-Παπαϊωαννίδου Ελ. | 24. Τσόγκα Ελένη |
| 12. Πανταζής Νικόλαος | 25. Παπαδιώτης Γεώργιος |
| 13. Κορωναίος Κοσμάς | 26. Τσοβίλης Ευάγγελος |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Κατσιπανέλης Δημήτριος
2. Ματέρης Κωνσταντίνος
3. Βαρτελάτου Στυλιανή
4. Κώτσης Δημήτριος
5. Δαρδαμάνης Ιωάννης
6. Κατέρης Κωνσταντίνος
7. Νόβας Ιωάννης-Ταξιάρχης

Στην συνεδρίαση και για την συζήτηση του παρόντος θέματος κλήθηκε αλλά δεν παρίσταται η πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Πρέβεζας κα. Χριστίνα Σάφη - Παπαγεωργίου.

Στην συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κος Μπόμπορης Σταύρος , υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας , για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 3°

Αριθ. Απόφασης : 217/2016

Ο πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του δημοτικού συμβουλίου, την εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, Δήμου Πρέβεζας (αρμόδιος κ. Μπέλλος), που έχει ως εξής:
<<Ιστορικό: Το ΟΤ: 374Α, Ε=420.00m² δημιουργήθηκε για την ανέγερση Ιερού Ναού με την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου (απόφαση Νομάρχη Πρέβεζας ΦΕΚ47/30-01-2006): §3) Η τροποποίηση αφορούσε την κατάργηση τμήματος του ΚΧ πλατεία στο ΟΤ: Γ-374, υπό στοιχεία 1-2-3-4-1, και καθορισμό χώρου εκκλησίας με συγκεκριμένο διάγραμμα κάλυψης για την ανέγερση Ιερού Ναού ως ΟΤ: Γ-374Α και στο ΟΤ:Γ-372 κατάργηση τμήματος του οικοδομήσιμου χώρου του ακινήτου ιδιοκτησίας Δήμου Πρέβεζας και καθορισμός Κ.Χ. (κοινόχρηστου χώρου) ΟΤ: Γ-372Α ίσου εμβαδού με το τμήμα του καταργουμένου χώρου στο ΟΤ: Γ-374Α και επομένως η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου δεν αντίκειται στις διατάξεις του ν. 2831/2000 άρθρο 29 παρ.4 όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3044/2002.

Στη συνέχεια εκδόθηκε από την Νοσοδομία η οικοδομική άδεια 3934/17-09-10 "ΑΝΕΓΕΡΣΕΩΣ ΙΕΡΟΥ ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΙΟΥ ΑΓΙΟΥ ΝΕΚΤΑΡΙΟΥ, ΕΝΟΡΙΑΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΡΕΒΕΖΗΣ", η οποία προέβλεπε καλυπτόμενη επιφάνεια οικοδομής Ε=336.77m² και μέγιστο ύψος 12.80m.

Αίτημα: Με το από 01-04-16 έγγραφο του Ι. Ν. Αγ. Νεκταρίου ζητείται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Υδραγωγείου στο ΟΤ: 374Α και η έγκριση ειδικών όρων δόμησης για την ανέγερση του ομώνυμου Ναού.

Οι λόγοι που επικαλείται ο Ναός είναι: ότι στην αρχική διευθέτηση το περίγραμμα του Ναού είναι ενδεικτικό. Τούτο φαίνεται και από το ότι δεν έχει καμία διαστασιολόγηση, ούτε εξάρτηση του από τον ορθογώνιο "χώρο Εκκλησίας", ώστε να ορίζεται η θέση του, και από το ότι η σημειούμενη σε αυτό εκκλησία έχει σχήμα ασύμμετρο όπως πχ στις προθέσεις, στην κόγχη του Ι. Βήματος κλπ. Εξάλλου η άρση του κοινόχρηστου χώρου και η μετατροπή του σε "χώρο εκκλησίας" γίνεται στο ορθογώνιο (1-2-3-4-1) του ΟΤ:374Α με εμβαδόν 420.00m² σε όλη του την έκταση καθότι αντικαταστάθηκε, ως ο νόμος προβλέπει, με ίσου εμβαδού οικοδομήσιμου χώρου στο οικοδομικό τετράγωνο Γ-372.

Κατόπιν τούτου παρακαλούμε για τα ακόλουθα:

1. Την ταύτιση του περιγράμματος του άνω τμήματος με την οικοδομική και ρυμοτομική γραμμή.
2. την κάλυψη: βάσει του σχεδίου του Ναού 86%.
3. Την δόμηση: ΣΔ=1.30.
4. Μέγιστο ύψος=1280m.

Η παραπάνω θέσπιση των όρων δόμησης κρίνεται αναγκαία καθότι θα εξυπηρετήσει τις θρησκευτικές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής, η οποία έχει αναπτυχθεί ιδιαίτερα, αλλά και την κάλυψη ποικίλων δραστηριοτήτων της ενορίας για τους ενήλικες και τους νέους.

Επισημάνσεις της υπηρεσίας: Με την προτεινόμενη τροποποίηση, δεν επέρχεται μείωση των κοινοχρήστων χώρων, η οποία απαγορεύεται με το άρθρο 28 του Ν. 2831/2000.

Σε περίπτωση που αποφασιστεί η προτεινόμενη τροποποίηση πρέπει να ακολουθηθεί η προβλεπόμενη με το Ν.Δ. 1923 διαδικασία της ανάρτησης, για να ενημερωθούν οι θιγόμενοι. >>

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Προτείνω την αναβολή του θέματος, για λόγους καθαρά διαδικαστικούς.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το Δημοτικό Συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96 & 97 του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69, & 94 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010),
- την πρόταση του προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αποδέχεται την πρόταση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου για αναβολή και **αναβάλλει** την συζήτηση του θέματος, για επόμενο Δημοτικό Συμβούλιο.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΡΑΓΚΟΥΛΗΣ