

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 10/2016 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **17-6-2016**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **19.00**, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010, ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **14702/13-6-2016** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Γεωργίου Φραγκούλη, η οποία δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό επίδοσης στους δημοτικούς συμβούλους, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.
Ο Δήμαρχος κ. Χρήστος Μπαΐλης είναι παρών.

ΘΕΜΑ: «Έγκριση υποβολής αιτήματος για υπαγωγή στον Ν. 4178/2013 δημοτικού ακινήτου».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|------------------------------|------------------------------|
| 1. Φραγκούλης Γεώργιος | 14. Ροπόκης Ευάγγελος |
| 2. Αναγνώστου Νικόλαος | 15. Σαραμπασίνας Παύλος |
| 3. Κακιούζης Χαράλαμπος | 16. Κατσαούνος Θεόδωρος |
| 4. Γιαννουλάτος Ευάγγελος | 17. Παππάς Δημήτριος |
| 5. Αυδίκος Δημήτριος | 18. Νίτσας Γεώργιος |
| 6. Ντίτσος Γεράσιμος | 19. Τσούτσης Χρήστος |
| 7. Καζάκου Παρθενία | 20. Βαρέλας Χρήστος |
| 8. Πιπιλίδης Λάζαρος | 21. Κλάπας Μιλτιάδης – Ηλίας |
| 9. Νέσσερης Χρήστος | 22. Καλλίνικος Διονύσιος |
| 10. Συγκούνας Ευάγγελος | 23. Κωστούλας Βασίλειος |
| 11. Αγγέλη-Παπαϊωαννίδου Ελ. | 24. Τσόγκα Ελένη |
| 12. Πανταζής Νικόλαος | 25. Παπαδιώτης Γεώργιος |
| 13. Κορωναίος Κοσμάς | 26. Τσοβίλης Ευάγγελος |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Κατσιπανέλης Δημήτριος
2. Ματέρης Κωνσταντίνος
3. Βαρτελάτου Στυλιανή
4. Κώτσης Δημήτριος
5. Δαρδαμάνης Ιωάννης
6. Κατέρης Κωνσταντίνος
7. Νόβας Ιωάννης-Ταξιάρχης

Στην συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κος Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

Στην συνεδρίαση και για την συζήτηση του παρόντος θέματος κλήθηκε αλλά δεν παρίσταται ο πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Μυρσίνης κ. Βασιλαποστόλης Κωνσταντίνος.

Αριθ. Θέματος : 5°

Αριθ. Απόφασης : 219/2016

Στην συνέχεια ο πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, την εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμήμα Πολεοδομίας, Δήμου Πρέβεζας (αρμόδια κα. Μαυρίδου), που έχει ως εξής:

<<Σύμφωνα με το άρθρο 16 " Ειδικές περιπτώσεις αυθαιρέτων κατασκευών ακινήτου δημοσίου ενδιαφέροντος, στις διατάξεις του Ν. 4178/2013 , υπάγονται αυθαίρετες κατασκευές ή αλλαγές χρήσης σε κτίρια και εγκαταστάσεις των ΟΤΑ , υπάγονται στις διατάξεις του παρόντος μετά την υποβολή:

Αίτησης , τοπογραφικού διαγράμματος και τεχνικής έκθεσης , με αναλυτική περιγραφή των αυθαιρέτων κατασκευών ή χρήσεων .

Για τις ως άνω αυθαίρετες κατασκευές ή αλλαγές χρήσης δεν καταβάλλεται παράβολο και ενιαίο ειδικό πρόστιμο, ένα αυτά χρησιμοποιούνται για ιδιόχρηση. Εάν δεν χρησιμοποιούνται για ιδιόχρηση καταβάλλεται το παράβολο.

Για την κατασκευή του ισογείου κτιρίου στο Μεγαδένδρο είχε εκδοθεί η με αριθμ. 424/1985 οικοδομική άδεια, με τίτλο "Ανέγερση ισογείου κτιρίου για στέγαση του Πνευματικού κέντρου Μεγαδένδρου", εμβαδού 89,25 τ.μ.

Στην συνέχεια έχει μισθώσει ο Δήμος το ανωτέρω για καφενείο. Προκειμένου να εναρμονισθεί η χρήση με την μίσθωση του ακινήτου.

Εισηγούμαστε

Το δημοτικό Συμβούλιο να προβεί στην έγκριση υπαγωγής στον Ν. 4178/2013 την αλλαγή χρήσης του κτιρίου από ισόγειο κτίριο για στέγαση του πνευματικού κέντρου Μεγαδένδρου σε κατάστημα - καφενείο και ρύθμιση αυθαιρέτου

Επίσης να εγκρίνει την καταβολή του παραβόλου που ανέρχεται στο ποσό έως 2.000,00 ευρώ.>>

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το Δημοτικό Συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- την αριθμ. **3/2016** σύμφωνη Απόφαση της Τοπικής Κοινότητας Μυρσίνης,
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96 & 97 του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69, 79, 82, 84, 87 & 94 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010),
- τις διατάξεις του άρθρου 16 του Ν. 4178/2013 <Ειδικές περιπτώσεις αυθαιρέτων κατασκευών ακινήτων δημοσίου ενδιαφέροντος>.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- 1. Εγκρίνει την υποβολή** αίτησης για υπαγωγή στον Ν.4178/2013 δημοτικού ακινήτου, ήτοι την αλλαγή χρήσης του κτιρίου από ισόγειο κτίριο για στέγαση του πνευματικού κέντρου Μεγαδένδρου σε κατάστημα - καφενείο και ρύθμιση αυθαιρέτου.
- 2. Εγκρίνει την καταβολή** του παραβόλου που ανέρχεται στο ποσό έως 2.000,00 ευρώ.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΡΑΓΚΟΥΛΗΣ