

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

**Από το πρακτικό 10/2016 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Σήμερα την **17-6-2016**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **19.00**, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010, ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **14702/13-6-2016** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Γεωργίου Φραγκούλη, η οποία δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό επίδοσης στους δημοτικούς συμβούλους, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.  
*Ο Δήμαρχος κ. Χρήστος Μπαΐλης είναι παρών.*

**ΘΕΜΑ: «Εξέταση αίτησης για απευθείας μίσθωση δημοτικού καταστήματος σχολικής περιουσίας επί της οδού Εθν. Αντίστασης 127 στην πόλη της Πρέβεζας».**

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                             |                             |
|-----------------------------|-----------------------------|
| 1. Φραγκούλης Γεώργιος      | 14.Ροπόκης Ευάγγελος        |
| 2. Αναγνώστου Νικόλαος      | 15.Σαραμπασίνας Παύλος      |
| 3. Κακιούζης Χαράλαμπος     | 16.Κατσαούνος Θεόδωρος      |
| 4. Γιαννουλάτος Ευάγγελος   | 17.Παππάς Δημήτριος         |
| 5. Αυδίκος Δημήτριος        | 18.Νίτσας Γεώργιος          |
| 6. Ντίτσος Γεράσιμος        | 19.Τσούτσης Χρήστος         |
| 7. Καζάκου Παρθενία         | 20.Βαρέλας Χρήστος          |
| 8. Πιπιλίδης Λάζαρος        | 21.Κλάπας Μιλτιάδης – Ηλίας |
| 9. Νέσσερης Χρήστος         | 22.Καλλίνικος Διονύσιος     |
| 10.Συγκούνας Ευάγγελος      | 23.Κωστούλας Βασίλειος      |
| 11.Αγγέλη-Παπαϊωαννίδου Ελ. | 24.Τσόγκα Ελένη             |
| 12.Πανταζής Νικόλαος        | 25.Παπαδιώτης Γεώργιος      |
| 13.Κορωναίος Κοσμάς         | 26.Τσοβίλης Ευάγγελος       |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- 1.Κατσιπανέλης Δημήτριος
- 2.Ματέρης Κωνσταντίνος
- 3.Βαρτελάτου Στυλιανή
- 4.Κώτσης Δημήτριος
- 5.Δαρδαμάνης Ιωάννης
- 6.Κατέρης Κωνσταντίνος
- 7.Νόβας Ιωάννης-Ταξιάρχης

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του παρόντος θέματος, αποχώρησαν οι κ.κ. Νίτσας, Αναγνώστου, Ντίτσος, Κλάπας, Βαρέλας και Τσούτσης.

Στην συνεδρίαση και για την συζήτηση του παρόντος θέματος κλήθηκε αλλά δεν παρίσταται η πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Πρέβεζας κα. Χριστίνα Σάφη - Παπαγεωργίου.

Στην συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κος Μπόμπορης Σταύρος, υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας, για την τήρηση των πρακτικών.

**Αριθ. Θέματος : 46°**

**Αριθ. Απόφασης : 260/2016**

Στην συνέχεια ο πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, την εισήγηση της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας, Δήμου Πρέβεζας (αρμόδια κα. Πασσά), που έχει ως εξής:

**<<Με την αριθ. 160/2016 απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την εκμίσθωση με δημοπρασία δημοτικού καταστήματος (σχολικής περιουσίας) εμβαδού 50,00 τ.μ. που βρίσκεται επί της οδού Εθνικής Αντιστάσεως 127 στην πόλη της Πρέβεζας. Το παραπάνω κατάστημα ήταν εκμισθωμένο στον κο Βενέρη Δημήτριο και λειτουργούσε ως φαρμακείο με μηνιαίο μίσθωμα που ανερχόταν στο ποσό των 706,00 €.**

**Ακολουθήθηκε η διαδικασία της δημοπρασίας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/2006. Διενεργήθηκαν δύο δημοπρασίες η μία στις 12 Μαΐου 2016 και η δεύτερη στις 19 Μαΐου 2016, με κατώτατο όριο μηνιαίας μίσθωσης το ποσό των 565,00 €, οι οποίες απέβησαν άγονες χωρίς κανείς να λάβει μέρος σε αυτές.**

**Στη συνέχεια οι κ.κ. Βενέρης Δημήτριος του Γεωργίου και η Μαρίνα Ζαλοκώστα του Βασιλείου, κατοίκων Πρέβεζας, ως ομόρρυθμοι εταίροι της υπό ίδρυση Εταιρείας με την επωνυμία: "ΣΥΣΤΕΓΑΣΜΕΝΑ ΦΑΡΜΑΚΕΙΑ Δ.ΒΕΝΕΡΗ ΚΑΙ Μ.ΖΑΛΟΚΩΣΤΑ ΟΜΜΟΥΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ", με την υπ' αριθ 12567/26-05-2016 αίτησή τους ζητάνε την απευθείας εκμίσθωση του καταστήματος για την στέγαση της ανωτέρω εταιρείας, με χαμηλότερο (κατά το δυνατόν) της προκήρυξης μίσθωμα ώστε να μπορέσουν να ανταποκριθούν ανάλογα με τις παρούσες συνθήκες και με τη βεβαιότητα ότι η συνέπειά τους ως μισθωτών θα είναι αντίστοιχη της μέχρι σήμερα.**

**Η Δημοτική Κοινότητα Πρέβεζας έχει γνωμοδοτήσει θετικά σχετικά με την εκμίσθωση του ανωτέρω καταστήματος.  
Εισηγούμαστε**

**Το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την απευθείας ή μη εκμίσθωση του δημοτικού καταστήματος (σχολικής περιουσίας), εμβαδού 50,00 τ.μ. που βρίσκεται επί της οδού Εθνικής Αντιστάσεως 127 στην πόλη της Πρέβεζας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν.3463/2006), που έχει ως εξής:**

**«Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων και των κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο.»**

**Επίσης το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει συνάμα να εξετάσει το αίτημα των παραπάνω αναφερομένων για μείωση του μηνιαίου μισθώματος που έχει δημοσιευθεί στην διακήρυξη (565,00 € μηνιαίο μίσθωμα), εν όψει του ότι απέβησαν άγονες οι δύο προηγούμενες δημοπρασίες>>**

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Προτείνω η μηνιαία μίσθωση να είναι στα 400,00€.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το Δημοτικό Συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας,
- την αριθμ. **160/2016** απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την εκμίσθωση με δημοπρασία του ανωτέρω δημοτικού καταστήματος,
- την αριθμ. **262/2016** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής,
- την αριθμ. **84/2015** απόφαση Δημοτικής Κοινότητας Πρέβεζας,
- την υπ' αριθ **12567/26-05-2016** αίτηση του κ. Βενέρη Δημητρίου του Γεωργίου και της κας Μαρίας Ζαλοκώστα του Βασιλείου, κατοίκων Πρέβεζας, ως ομόρρυθμοι

εταίροι της υπό ίδρυσης Εταιρείας με την επωνυμία: "ΣΥΣΤΕΓΑΣΜΕΝΑ ΦΑΡΜΑΚΕΙΑ Δ.ΒΕΝΕΡΗ ΚΑΙ Μ.ΖΑΛΟΚΩΣΤΑ ΟΜΜΟΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ",

- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96, 97, 119, 121, 122, 123 και 192 του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69, 79, 81, 83 και 94 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010),
- την πρόταση του Δημάρχου.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

- 1. Εγκρίνει την απευθείας μίσθωση** του δημοτικού καταστήματος (σχολικής περιουσίας), εμβαδού 50,00 τ.μ. που βρίσκεται επί της οδού Εθνικής Αντιστάσεως 127 στην πόλη της Πρέβεζας, Δημοτικής Ενότητας Πρέβεζας, Δήμου Πρέβεζας, στην Ομόρρυθμη Εταιρεία :{ΣΥΣΤΕΓΑΣΜΕΝΩΝ ΦΑΡΜΑΚΕΙΩΝ}, των κ.κ. Δ. ΒΕΝΕΡΗ και Μ. ΖΑΛΟΚΩΣΤΑ.
- 2. Το μηνιαίο μίσθωμα** ορίζεται στα **400,00 €** ( πλέον χαρτοσήμου). Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται κάθε χρόνο σύμφωνα με το 75% της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή, προσθετικά στο μίσθωμα του προηγούμενου έτους, ακόμη και για το διάστημα μετά τη συμβατική διάρκεια της μίσθωσης, εφόσον αυτή δεν έχει λυθεί. Σε περίπτωση αρνητικού Δείκτη Τιμών Καταναλωτή το μίσθωμα δεν αναπροσαρμόζεται.
- 3. Οι λοιποί όροι** της μίσθωσης είναι αυτοί που αναλυτικά αναφέρονται στην **262/2016** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.
- 4. Εξουσιοδοτεί το** Δήμαρχο Πρέβεζας κ. Χρήστο Μπαϊλή για τις περαιτέρω ενέργειες υπογραφής της σύμβασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΡΑΓΚΟΥΛΗΣ**