

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό 12/2016 Συνεδρίασης ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σήμερα την **27-7-2016**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **19.00**, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010, ύστερα από την αριθμ. Πρωτ. **18863/22-7-2016** πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Γεωργίου Φραγκούλη, η οποία δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό επίδοσης στους δημοτικούς συμβούλους, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.
Ο Δήμαρχος κ. Χρήστος Μπαΐλης είναι παρών.

ΘΕΜΑ: «Έγκριση 1ου Α.Π.Ε (Τελικού-Τακτοποιητικού) του έργου : {2015 ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Δ.Κ ΠΡΕΒΕΖΑΣ}».

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 33 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------|-----------------------------|
| 1. Φραγκούλης Γεώργιος | 11.Κώτσης Δημήτριος |
| 2. Αναγνώστου Νικόλαος | 12.Σαραμπασίνας Παύλος |
| 3. Ματέρης Κωνσταντίνος | 13.Παππάς Δημήτριος |
| 4. Γιαννουλάτος Ευάγγελος | 14.Νίτσας Γεώργιος |
| 5. Αυδίκος Δημήτριος | 15.Βαρέλας Χρήστος |
| 6. Ντίτσος Γεράσιμος | 16.Κλάπας Μιλτιάδης – Ηλίας |
| 7. Καζάκου Παρθενία | 17.Κατέρης Κωνσταντίνος |
| 8. Πιπιλίδης Λάζαρος | 18.Κωστούλας Βασίλειος |
| 9. Νέσσερης Χρήστος | 19.Νόβας Ιωάννης-Ταξιάρχης |
| 10.Αγγέλη-Παπαϊωαννίδου Ελ. | 20.Τσοβίλης Ευάγγελος |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1.Κατσιπανέλης Δημήτριος
- 2.Συγκούνας Ευάγγελος
- 3.Βαρτελάτου Στυλιανή
- 4.Πανταζής Νικόλαος
- 5.Κορωναίος Κοσμάς
- 6.Κακιούζης Χαράλαμπος
- 7.Ροπόκης Ευάγγελος
- 8.Κατσαούνος Θεόδωρος
- 9.Δαρδαμάνης Ιωάννης
- 10.Τσούτσης Χρήστος
- 11.Καλλίνικος Διονύσιος
- 12.Τσόγκα Ελένη
- 13.Παπαδιώτης Γεώργιος

Κατά την διάρκεια της συνεδρίασης και πριν την συζήτηση του παρόντος θέματος, προσήλθαν οι κ.κ. Καλλίνικος, Πανταζής και Κατσαούνος, ενώ αποχώρησαν οι κ.κ. Βαρέλας, Κλάπας, Τσοβίλης, Νίτσας και Κατέρης.

Στην συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κος Μπόμπορης Σταύρος , υπάλληλος του Δήμου Πρέβεζας , για την τήρηση των πρακτικών.

Αριθ. Θέματος : 15°

Αριθ. Απόφασης : 290/2016

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, την εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Δήμου Πρέβεζας (αρμόδιος κ. Τσάγκας), που έχει ως εξής:

<<Α' ΓΕΝΙΚΑ

1.Περιγραφή του αντικείμενου της εργολαβίας (περιληπτικά):

Το έργο αυτό αφορά οικοδομικές εργασίες απαραίτητες για την αποκατάσταση των φθορών που δημιουργήθηκαν στα σχολικά κτίρια της Δ.Κ Πρέβεζας με την πάροδο του χρόνου λόγω χρήσης . Συμπεριλαμβάνονται οικοδομικές εργασίες συντήρησης και επισκευής των σχολικών κτιρίων όπως εργασίες μονώσεων,σοβαντισμάτων,επιδιορθώσεων κ.λ.π

Συγκεκριμένα οι εργασίες επισκευών και συντηρήσεων που εκτελούνται στα σχολικά κτίρια της Δ.Κ Πρέβεζας είναι οι παρακάτω:

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

1.Επιδιόρθωση ξύλινων κεραμοσκεπών,τοποθέτηση υγραμόνωσης,θερμομόνωσης Ελεγχος μόνωσης στέγης για εισροή υδάτων και αντικατάσταση σπασμένων κεραμιδιών όπου απαιτείται

2. Στεγανοποίηση -υγραμόνωση σε περιοχές και σημεία όπου υπάρχει εισροή ομβρίων υδάτων ταρατσών-κεραμοσκεπών και τοποθέτηση ασφαλοπάνου και θερμομόνωσης για να αποτραπεί η εισροή ύδατος όπου υπάρχει

3.Επιδιορθώσεις αποκολλημένων επιχρισμάτων οροφών

4.Πλήρωση και αποκατάσταση αρμών διαστολής (οριζοντίων-κατακορύφων)

5.Συντήρηση κουφωμάτων(εσωτερικά-εξωτερικά) και σιδηρών κιγκλιδωμάτων(κολλησεις,μερικά συμπληρώματα)

6.Τοποθέτηση γυψοσανίδων-τσιμεντοσανίδων η επιδιόρθωση αυτών

7. Συντήρηση η τοποθέτηση ψευδοροφών

8. Επιδιορθώσεις επιχρισμάτων(καθαίρεση σαθρών επιχρισμάτων ,νέα επιχρίσματα)

9.Αποκατάσταση η ενίσχυση οριζόντιων και κατακόρυφων στοιχείων απο οπλισμένο σκυρόδεμα

10.Εξωτερικές επισκευές τοιχοποιίας με προστασία διαβρωμένου οπλισμού και αποκατάσταση του ενανθρακωμένου σκυροδεματος

11.Αλλαγή των συλλεκτήριων υδάτων της στέγης και υδρορροών όπου απαιτείται

12.Ελεγχος και αποκατάσταση ρωγμών τοιχοποιίας αιθουσών διδασκαλίας

13.Πλήρωση αρμών (οριζοντίων-κατακόρυφων)

14.Επικάλυψη αρμών διαστολής με λαμαρίνα

15. Αποκατάσταση εξωτερικών στεγάστρων

16.Απομάκρυνση μπασκετών καλαθοσφαίρισης

Τα σχολικά κτίρια της Δ.Κ Πρέβεζας που πραγματοποιούνται εργασίες με το παρόν έργο είναι :

1ο Δημοτικό σχολείο Πρέβεζας

3ος Δημοτικό Πρέβεζας

8ο Δημοτικό σχολείο Πρέβεζας

2ο-3ο Γυμνάσιο Πρέβεζας -Γυμναστήριο

Ειδικό σχολείο Δ.Κ Πρέβεζας

2ο Νηπιαγωγείο Δ.Ε Πρέβεζας

2. Αντικείμενο σύμφωνα με τον 1ο Α.Π.Ε. Ο 1ος Α.Π.Ε. συντάχθηκε για να καλύψει αυξήσεις ποσοτήτων εργασιών έτσι όπως προκύπτουν από τις επιμετρήσεις του έργου προκειμένου να αντιμετωπισθούν μετά την έναρξη των εργασιών και την έλευση στο φως νέων στοιχείων συντήρησης και να συμπεριληφθούν στο αντικείμενο του έργου καθώς και κάθε άλλη σχετική με την επισκευή και συντήρηση εργασία ,η οποίες κρίθηκαν αναγκαίες για λόγους ασφάλειας,υγιεινής η λειτουργικότητας των σχολικών κτιρίων .

3. Μελέτη -Συμβατικά Τεύχη -Συμφωνητικό

α)) Η μελέτη έχει συνταχθεί από την Τ.Υ του Δήμου Πρέβεζας . Οι φθορές έχουν καταγραφεί τόσο απο την Τεχνική Υπηρεσία όσο και απο τους Διευθυντές των σχολικών μονάδων και έχουν υποβληθεί υπό μορφή αιτημάτων

β) Οι όροι διενέργειας του διαγωνισμού εγκρίθηκαν με την 123/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πρέβεζας. Η δημοπρασία έγινε την 05/04/2016 και μειοδότης αναδείχθηκε η εργοληπτική επιχείρηση ΚΕΣΚΟΣ ΝΤΡΕΚΟΣ με έκπτωση 47 %

γ). Το συμφωνητικό έγινε την 06/06/2016 μεταξύ του αναδόχου Κέσκου Ντρέκου και του Δήμου Πρέβεζας για το ποσό 9.005,69 ευρώ πλέον ΦΠΑ.

4. Προθεσμίες

Προθεσμία πού τάσσει η αρχική σύμβαση : 30 /08 /2016

5. Οικονομικά στοιχεία της εργολαβίας

Αρχική χρηματοδότηση 9.005,69 € πλέον Φ.Π.Α.

6. Ανακεφαλαιωτικοί πίνακες

Ο παρών 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών είναι ΤΕΛΙΚΟΣ-ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΣ σε ισοζύγιο με την συμβατική δαπάνη.

Β' ΕΙΔΙΚΑ

1.) Λόγοι πού επέβαλαν την σύνταξη του 1ου Α.Π.Ε.

Ο 1ος Α.Π.Ε. συντάχθηκε για την τακτοποίηση ποσοτήτων λόγω εργασιών συντήρησης που προέκυψαν κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου με βάση τις επιμετρήσεις και προμετρήσεις του έργου .

Ο 1ος Α.Π.Ε. συντάχθηκε για να καλύψει αυξήσεις ποσοτήτων εργασιών έτσι όπως προκύπτουν από τις επιμετρήσεις του έργου προκειμένου να αντιμετωπισθούν μετά την έναρξη των εργασιών και την έλευση στο φως νέων στοιχείων συντήρησης και να συμπεριληφθούν στο αντικείμενο του έργου καθώς και κάθε άλλη σχετική με την επισκευή και συντήρηση εργασία ,η οποίες κρίθηκαν αναγκαίες για λόγους ασφάλειας,υγιεινής η λειτουργικότητας των σχολικών κτιρίων .

Η δαπάνη αφορά την απορρόφηση των απροβλέπτων ,πάντοτε στο πνευμα του νόμου χωρίς να αλλάζει ούτε το σχέδιο ούτε η φύση του έργου και είναι σε ισοζύγιο με την συμβατική δαπάνη του έργου.

2). Οικονομικά στοιχεία του παρόντος 1ου Α.Π.Ε τελικού-τακτοποιητικού

	Αρχική Σύμβαση	1ος ΑΠΕ
ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΔΑΠΑΝΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝΣ	12527,66	14399,86
ΕΚΠΤΩΣΗ 47 %	5888,00	6767,93
ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΚΥΡΙΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	6639,66	7631,93
ΓΕ & ΟΕ 18%	1195,14	1373,75
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	7834,80	9005,69
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	1170,89	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΩΝ	9005,69	9005,69
Φ.Π.Α 24%	2161,37	2161,37
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΜΕ Φ.Π.Α	11167,06	11167,06

Έχοντας υπόψη:

1 Τις διατάξεις για την Τοπική Αυτοδιοίκηση, τον Ν.3463/06 και τις λοιπές ισχύουσες διατάξεις.

2 Τις ισχύουσες διατάξεις περί δημοσίων έργων, τον Ν.3669/08, τον Ν.1418/84 και του εκτελεστικού του Π.Δ.609/85 όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν σήμερα.

3 Τον φάκελο της εργολαβίας.

4 Την από 06/06/2016 σύμβαση που υπεγράφη μεταξύ του Δήμου Πρέβεζας και της αναδόχου εταιρείας για την κατασκευή του έργου.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Την έγκριση του 1ου ΑΠΕ (Τελικού-Τακτοποιητικού) που είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση του έργου τελικής δαπάνης 11.167,06 ευρώ με Φ.Π.Α δεδομένου ότι δεν τροποποιείται το βασικό σχέδιο του έργου δηλαδή η όλη κατασκευή και τα βασικά διακριτά στοιχεία του παραμένουν όπως προβλέπονται στην αρχική σύμβαση>>

ΝΟΒΑΣ: Εμείς ως "Λαϊκή Συσπείρωση", λέμε παρών.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Αφού έγινε διαλογική συζήτηση και το δημοτικό συμβούλιο έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση της υπηρεσίας και τις διατάξεις που αναφέρονται σ' αυτή,
- τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 3669/2008,
- τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96 & 97 του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας),
- τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69, και 94 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010),
- τα όσα ελέχθησαν ανωτέρω.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει τον 1ο Α.Π.Ε (Τελικό-Τακτοποιητικό) του έργου **:{ΣΟΙ5 ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Δ.Κ ΠΡΕΒΕΖΑΣ}**, που είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση του έργου τελικής δαπάνης 11.167,06 ευρώ με Φ.Π.Α δεδομένου ότι δεν τροποποιείται το βασικό σχέδιο του έργου δηλαδή η όλη κατασκευή και τα βασικά διακριτά στοιχεία του παραμένουν όπως προβλέπονται στην αρχική σύμβαση.

Ο κ. Νόβας, **δήλωσε ΠΑΡΩΝ.**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΡΑΓΚΟΥΛΗΣ